

ZÁPIS

z IV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 13. 3. 2023

Zahájení zasedání

IV. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 13.03.2023 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že IV. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Omluvena: Mgr. Lucie Cífková

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelku místostarostku Nikolu Mečířovou, která vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovateli zápisu pana Pesla a pana Zikmunda.

Dále starosta navrhl následující **program IV. veřejného zasedání**:

1. **Poskytnutí dotací spolkům**
2. **Stanovy SVJ Zahradní 462**
3. **Zadání veřejné zakázky na VO Oličova**
4. **Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov**
5. **Vrácení příspěvku příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Řevničov**
6. **Poskytnutí daru SK Sparta Řevničov na realizaci zámkové dlažby**
7. **Informace o provedené inventarizaci**
8. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**
9. **Informace o provedené kontrole hospodaření**
10. **Informace o rozpočtovém opatření**

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 10

Protí: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – Poskytnutí dotací spolkům

Starosta uvedl, že obec Řevničov každoročně poskytuje dotace spolkům. Na webových stránkách jsou zveřejněna kritéria. Kontrolní výbor zkontroloval dotace, které byly

poskytnuty v minulém roce, vyúčtování dotací bylo v pořádku. Zároveň kontrolní výbor vyhodnotil žádosti, které přišly na další období. Žádosti byly od SDH Řevničov – částku 50.000 Kč na spolkovou činnost a částku 100.000 Kč na akci výročí 140 let, SK Sparta Řevničov – částku 70.000 Kč na spolkovou činnost, částku 7.000 Kč na akci dětský den, částku 3.000 Kč na rozsvícení vánočního stromu, částku 3.000 na volejbalový turnaj, Vlastenecko-dobročinná obec baráčníků Řevničov – částku 50.000 Kč na spolkovou činnost, Svazek diabetiků ČR – spolek N. Strašecí – částku 7.000 Kč, Sokol Řevničov – oddíl futsalu – částku 15.000 Kč, Powerlifting Gladiators – částku 10.000, Zdravotní klaun – částku 2.000 Kč, ZSPR Klub N. Strašecí – částku 7.000.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí dotací:*

- a. SDH Řevničov, IČO: 63805596 – částku 50.000 Kč na spolkovou činnost a částku 100.000 Kč na akci výročí 140 let,*
- b. SK Sparta Řevničov z.s., IČO: 47013389 – částku 70.000 Kč na spolkovou činnost, částku 7.000 Kč na akci dětský den, částku 3.000 Kč na rozsvícení vánočního stromu, částku 3.000 na volejbalový turnaj,*
- c. Vlastenecko-dobročinná obec baráčníků Řevničov, IČO: 00464953 – částku 50.000 Kč na spolkovou činnost,*
- d. Svazek diabetiků ČR, pobočný spolek N. Strašecí, IČO: 63804948 – částku 7.000 Kč,*
- e. Tělocvičná jednota Sokol Řevničov, IČO: 47018755 – částku 15.000 Kč,*
- f. Powerlifting Gladiators z.s., IČO: 09608869 – částku 10.000,*
- g. Zdravotní klaun, o.p.s., IČO: 26547953 – částku 2.000 Kč,*
- h. Svaz zdravotně postižených Rakovník, z.s., klub Nové Strašecí, IČO: 47013133 – částku 7.000“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí dotací dle návrhu.

Starosta uvedl, jaký bude následující postup. Osloví se spolky s návrhem smlouvy, kde bude na jedné straně závazek obce poskytnout dotaci ve schválené výši a na druhé straně bude povinnost spolku předat vyúčtování dotace.

Bod č. 2 – Stanovy SVJ Zahradní 462

Starosta uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo založení SVJ na bytový dům v Zahradní ulici č.p. 462. Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby učinil kroky, které jsou potřebné k založení SVJ. Nyní je potřeba schválit stanovy. Starosta popsal, že vznikne právnická osoba SVJ, která spravuje bytový dům, řeší rozúčtování energií a služeb. Ve stanovách je navržený název Společenství vlastníků jednotek Zahradní 462 Řevničov, se sídlem Zahradní 462, Řevničov. Členové SVJ budou vlastníci jednotlivých jednotek. Nejvyšším orgánem SVJ je Shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek. Do jeho pravomocí patří změna stanov, rozhodování o placení výdajů souvisejících s bytovým domem. Pokud bude potřeba schválit výdaj vyšší než 25 tis. Kč musí o tom hlasovat shromáždění. Pokud je částka mezi 25 tis. Kč a 200 tis. Kč, pro přijetí usnesení stačí nadpoloviční většina přítomných. Pokud se jedná o částku vyšší než 200 tis. Kč, je potřeba ¾ hlasů přítomných členů. Statutárním orgánem je předseda. Jeho pravomoc je rozhodovat o výdajích do 2 5tis.Kč. Nyní bude předsedou starosta, po prodeji bytových jednotek bude

svoláno shromáždění, kde si zvolí nového předsedu. SVJ bude mít možnost najmout externí firmu na administrativu a technickou správu. Po vzniku SVJ se stanoví výše záloh za vodu, odpadní vody, úklid společných prostor, dodávky tepla.

K navrženému bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje stanovy Společenství vlastníků jednotek Zahradní 462, Řevničov (příloha č. 1).*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo stanovy SVJ.

Bod č. 3 – Zadání veřejné zakázky na VO Oličova

Starosta uvedl, že byl připraven projekt na veřejné osvětlení v ulici Oličova. Je připraveno stavební povolení, veškerá projektová dokumentace. Nacenení a výkaz výměr je zpracováno od firmy MILOTA Kladno, spol. s r.o. Nyní jsou připraveny i veškeré dokumenty k výběru zadavatele dle směrnice. Hodnota zakázky je cca. 650.000,- Kč. Obec nemá povinnost zadávat zakázku v zadávacím řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ale má povinnost řídit se vnitřní směrnicí. Nyní jsou připraveny veškeré dokumenty k výběru zadavatele dle směrnice.

Tento bod zastupitelstvo bere pouze na vědomí. Do konce týdne by měla být zveřejněná soutěž o dodavatele. Poběží lhůta pro podávání nabídek, mezitím se jmenuje komise pro otevírání obálek. Po konci lhůty se vybere nejlepší nabídka. Na dalším zasedání bude ke schválení smlouva s vybranou firmou.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Bod č. 4 – Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov

Starosta vysvětlil, že ZŠ a MŠ Řevničov je příspěvková organizace s povinností doložit svoji účetní uzávěrku ke schválení. Ke konci roku proběhla kontrola hospodaření školy, tato povinnost je tedy splněna. Ředitel předal obci účetní uzávěrku; škola skončila se ziskem 133.485,51,- Kč. Pan ředitel žádá za 1) o schválení účetní uzávěrky, 2) o převedení zisku do rezervního fondu školy a 3) povolení čerpání rezervního fondu. V předešlých letech zastupitelstvo schválilo účetní uzávěrku a převedení zisku do rezervního fondu. Čerpání schválilo až poté, co bylo doloženo, co konkrétně se z rezervního fondu bude platit.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2022 a žádost o převedení zisku z roku 2022 ve výši 133.485,51,-Kč do rezervního fondu školy (přílohy č. 2 a 3).*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo účetní uzávěrku a převedení zisku z roku 2022 do rezervního fondu.

Bod č. 5 – Vrácení příspěvku příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Řevničov

V minulém roce obec poskytla příspěvek škole ve výši 1.500.000,-Kč na opravu střechy a zateplení jednoho štítu tělocvičny. Škola oslovila 1 firmu, se kterou uzavřela smlouvu o dílo. Kontrolou ze strany obce bylo zjištěno, že ke smlouvě nebyl zpracován ani žádný projekt ani technologický postup. Technický dozor doporučil smlouvu ukončit a připravit na opravu projekt. Byla proto podepsána dohoda o ukončení smlouvy. V tuto chvíli je v přípravě projekt na opravu střechy, zateplení tělocvičny a výměny oken; zjišťuje se možnost čerpání dotace. Škola má tedy v tuto chvíli na účtě 1.500.000,- Kč, ale zanikl účel, na který by tento příspěvek čerpala. Navrhuje se, aby zastupitelstvo schválilo vrácení příspěvku na účet obce.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje vrácení příspěvku příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Řevničov ve výši 1.500.000,-Kč na opravu tělocvičny zpět poskytovateli.“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo vrácení příspěvku příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Řevničov.

Bod č. 6 – Poskytnutí daru SK Sparta Řevničov na realizaci zámkové dlažby

Starosta vysvětlil, že se již loni schvaloval příspěvek na realizaci zámkové dlažby v levé části před fotbalovými kabinami. Pan starosta předal slovo panu Peslovi. Pan Pesl vysvětlil, že jako předseda SK Sparta Řevničov předložit žádost na obec se záměrem vybudovat zámkovou dlažbu v pravé části před kabinami. Nechal si vypracovat rozpočet od více firem a nejlevnější nabídka je od firmy Triore s.r.o. Část bude spolek hradit z vlastních zdrojů, část z daru od obce (finanční prostředky ve výši 46.125,20 Kč + dodání materiálu). Prostor je z části na pozemku obce Řevničov, je to zhodnocení celého prostoru před fotbalovými kabinami.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí peněžitého daru SK Sparta Řevničov, z.s., IČO: 47013389, se sídlem č.p. 497, 270 54 Řevničov, ve výši 46.125,20 Kč na realizaci zámkové dlažby na pozemku p.č. 89/10 v k.ú. Řevničov a nepeněžitého daru spočívajícího v dodání šterku, betonu a odvozu zeminy v rámci realizace zámkové dlažby.“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku SK Sparta Řevničov.

Bod č. 7 – Informace o provedené inventarizaci

Starosta předal slovo paní Kostkové, předsedkyni inventarizační komise. Ve dnech 15.2.-24.2.2023 byla provedena fyzická a dokladová inventarizace pohledávek a závazků. Tuto inventuru provedla inventarizační komise ve složení Hana kostková, Kateřina Rządkovská a Miroslav Charvát. Inventarizace byla provedena odsouhlasením skutečnosti podle inventurních soupisů – majetek obecního úřadu, bytové hospodářství, majetek v hasičské zbrojnici, místní knihovna, místní hospodářství v Benešova 5, ZŠ a MŠ Řevničov, sběrný

dvůr. Kontrola inventurních seznamů veškerých pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že k 30.11.2022 byla provedená mimořádná inventarizace majetku, teď nebyl nalezen žádný závažný problém. S ohledem na stáří nábytku v kanceláři starosty byl podán návrh na jeho vyřazení. Kancelář se v roce 2023 vybavila nově. Byla provedena také dokladová inventarizace rozvahových a podrozvahových účtů podle hlavní knihy. Dokladovou inventurou bylo zjištěno, že se obec chová jako řádný hospodář a svěřené finanční prostředky nově zhodnocuje na termínovaných vkladech a spořicíh účtech, doposud tomu tak nebylo. Dále byla zjištěna pohledávka za zaměstnanci, kde byl zjištěn zůstatek 1.500,- Kč, jednalo se o zálohu na mzdu ze srpna 2022, toto je nutné vyřešit v co nejkratším možném termínu. V průběhu roku 2022 obec obdržela dvě investiční dotace na vybudování sběrného ve výši 3.764.329,23,-Kč a dotaci na dětské hřiště ve výši 871.908,- Kč. Tyto částky jsou uvedeny na jednotlivých kartách majetku a jsou rozpuštěny správně. Nebylo nalezeno žádné pochybení.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o provedené inventarizaci.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje návrh na vyřazení a přeřazení majetku dle návrhu inventarizační komise (příloha č. 5).*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo přijalo toto usnesení.

Starosta dodal, že 27.2.2023 proběhla kontrola hospodaření obce ze strany krajského úřadu, která probíhá každý rok. Tato kontrola proběhla již ke konci listopadu jako dílčí. Kontrola nenalezla žádná závažná pochybení. Od listopadu obec musela napravit dvě věci: 1) Sdělení závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Řevničov, které škola v roce 2022 neobdržela - tento nedostatek byl před koncem roku odstraněn. 2) Minulý rok zastupitelstvo schvalovalo poskytnutí dotací, ale v návrhu usnesení byla celková částka dle rozpisu. Musí být uvedena každá položka zvlášť – tento nedostatek již nelze odstranit, bude proto muset být schválen závěrečný účet s výhradou.

Bod č. 8 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ distribuce

Starosta vysvětlil, že návrh této smlouvy přišel teprve dnes, proto nebyl původně na programu. Jedná se o projekt zasilování 4 parcel pro výstavbu rodinných domů. Obec vlastní pozemky, které byly v katastru nemovitostí rozděleny pro výstavbu 4 rodinných domů. Samostatně se řešilo vybudování komunikací, veřejné osvětlení, plyn, vodovod a kanalizace. Je připravena projektová dokumentace i stavební povolení. Dle zpracovaného nacenění od firmy MILOTA by realizace zasilování vyšla cca na 8.100.000,- Kč. Bylo tedy rozhodnuto, že v tomto projektu zatím nebude obec vzhledem k ceně pokračovat.

Samostatně se řeší přivedení elektřiny k parcelám, které řeší ČEZ Distribuce v zastoupení firmou Pešaut – montáže kabelů, s.r.o.. Zasilování je připravené, je ve fázi před realizací a nákladově jde za ČEZ Distribuce. Tato část bude dokončena, tj. přivedení elektřiny k jednotlivým parcelám. Obec Řevničov schválením smlouvy dává souhlas a zřizuje právo pro ČEZ dotáhnout k jednotlivým parcelám elektřinu. Obec dostane od ČEZ 3.894,- Kč, za to, že umožní ČEZ zřídit věcné břemeno pro kabely.

K tomuto bohu neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029218/01 s ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 (příloha č. 4).*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navrženou smlouvu.

Bod č. 9 – Informace o provedené kontrole hospodaření

Starosta zmínil, že tento bod bere zastupitelstvo pouze na vědomí. Informace o kontrole hospodaření ze strany krajského úřadu již byla podána u bodu č. 7. Kontrola proběhla v pořádku s jedinou výhradou, která nejde už napravit a je pouze drobná.

Bod č. 10 – Informace o rozpočtovém opatření

Starosta informoval o rozpočtovém opatření číslo 1/2023, které je zveřejněné na úřední desce.

Různé

- Starosta dodal informaci, že 15.3.2023 ve 14hod. končí termín pro podávání nabídek na koupě a žádosti o pronájem bytů v BD 462. Další den 16.3.2023 ve 14hod. bude veřejné otevírání obálek a vyhodnocení žádostí. Následně bude obec oslovovat zájemce dle vyhodnocení.

Diskuse

- dotaz, jak je možné, že pan ředitel zadá opravu za 1.500.000,-Kč. – Starosta odpověděl, že ředitel se musí řídit zákonem o zadávání veřejných zakázek. V zákoně je limit 6.000.000,- Kč u stavebních prací a u zbytku 2.000.000,- Kč. Pokud se zakázka vejde do limitu, nemusí se soutěžit v zadávacím řízení, ale je povinnost řídit se zásadami zákona. Pan ředitel nakonec pomohl vyjednat dohodu o dobrovolném ukončení smlouvy.
- Další dotaz byl na zvýšení kapacity zdroje vody, zda jsou aktuální informace - Toto řeší VSOR, obec má se VSOR podepsanou smlouvu o vkladu finančních prostředků. VSOR vybral firmu, která řeší nový vrt v Hoře. V srpnu/září proběhl vrt, který se začal zavalovat. Paní Mečířová dodala, že informace jsou takové, že momentálně shánějí novou firmu. Firmu s jinou technologií pro náročnější část vrtu, a aby mohli vrtat hlouběji. Termín realizace zkušebního vrtu je v roce 2023.
- další dotaz byl, jestli se obec bude podílet na sociálním zařízení při plánovaných kulturních akcích Májů, čarodějnic a 140 let výročí hasičů - Paní Mečířová řeší nacenění s firmou Toi Toi. Z kulturních akcí se řeší velikonoční výstava na OÚ, bude výstava malířky a dřevořezbáře. 22.4. se bude konat akce Uklid'me Řevničov, 27.5. Máje průvod obcí zakončený zábavou. Starosta dodal, že kulturní zázemí zatím stále chybí. Řešíme sokolovnu, jak by se dala řešit rekonstrukce na multifunkční zázemí.

Nejvíce vyhovuje forma architektonické soutěže, proběhlo jednání s konzultantem České komory architektů. Vycházelo by se ze studií, které jsou zpracované. Architektonická studie by šla využít i na veřejná prostranství v centru obce „Kozí roh“, sv. Anna, zasypaný rybník u Rychty a malé hřiště u hřbitova. Tímto způsobem by šlo řešit i pořízení ideové studie na nový územní plán.

- Dotaz na opravení sokolovny, zda se počítá s tím, že by se tam udělalo zázemí pro velké akce nebo bufet pro maminky, když je hned vedle dětské hřiště. - Pozemky kolem sokolovny jsou ve vlastnictví obce. První krok ve vyhlašování architektonické soutěže je, že se vymezí, co investor chce. Představa je multifunkční kulturní dům pro plesy, zázemí pro restauraci/bar, knihovna, prostor pro přednášky. Jde hlavně o to, aby budova měla pravidelné využití. Počítá se i s venkovním zázemím.
- Dotaz na kamerový systém - Pan Pondělíček řekl, že zatím jsme ve fázi, kdy se vyladují technické specifikace mezi městskou policií a mezi tím, co jsme schopni zajistit ze strany firmy, která bude kamerový systém realizovat. Do konce týdne by mělo být stanovisko, které je potřeba do veřejnoprávní smlouvy. Pak je potřeba doladit cena. Doplnující dotaz byl i na výjezdy policie, toto bylo rovnou zahrnuto ze strany Městské policie z kapacitních důvodů a z důvodu finanční náročnosti.
- Další dotaz byl, zda existuje nějaká vyhláška nebo zákon ohledně volného pohybu psů po ulici, znečišťují ulice a ničí keře - Volný pohyb psů po ulicích zakázaný není. V řešení je doplnění košů vč. pytlíků na exkrementy.
- Byl vznešen dotaz o jaké 4 parcely k zasítování se jedná - Jedná se o parcely za domem s pečovatelskou službou.
- Dodělaní silnice Na stráži. – Starosta odpověděl, že k tomuto nemá informace; tyto zjistí. Bylo jednáno s projektantem na ulice Štefanikova, Draha a Třebízského, u těchto ulic se připravuje projekt rekonstrukce.
- Další dotaz byl na polní cesty, které mělo spravit ŘSD po dodělaní dálnice. Například cesta k Louštínu, kde je celoročně bláto – Toto řeší SPÚ. Byl připraven projekt na opravu polních cest, byla vybrána firma, ale firma vypověděla smlouvu. Nyní se soutěží nová firma. Pan Petráček dodal, že byl projekt na základní komunikace, polňačky. Cesta k Jakoubkům by měla být vyasfaltovaná. Tím vzniknou komunikace, které propojí celý katastr. Toto celé řeší státní pozemkový úřad, který nechal zpracovat projektovou dokumentaci, má stavební povolení, udělal výběrové řízení. V loni v červnu měli započít práce, ale stavební firma odstoupila od smlouvy. Poslední informace byla taková, že budou soutěžit novou firmu.

Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl usnesení z IV. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 19:00 hodin ukončil IV. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu:

Stanovy SVJ, Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2022, žádost o převedení zisku z r. 2022 do rezervního fondu, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029218/01 s ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, návrh na vyřazení a přeřazení majetku dle návrhu inventarizační komise, Informace o konání zasedání, prezenční listina zastupitelů, prezenční listina veřejnosti.

Zapsala dne 20.03.2023 ze zvukového záznamu Nikola Mečířová.

Ověřovatelé zápisu:

Marek Zikmund

Jiří Pesl