



ZÁPIS

**z XV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 3. května 2021 od 18 hodin v zasedací místnosti OÚ Řevničov**

Zahájení zasedání

XV. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 3. května 2021 zahájil v 18:00 hodin starosta obce Jiří Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XV. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, do 3 měsíců od minulého veřejného zasedání a informace o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je zatím přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva (paní Malecká by měla dorazit v průběhu zasedání), a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Následně se dotázal ověřovatelů zápisu z XIV. veřejného zasedání, zda mají připomínky k zápisu z XIV. veřejného zasedání. Ověřovatelé zápisu žádné připomínky neměli.

Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta určil ověřovateli zápisu ze zasedání pana Josefa Slunečka a pana Petra Loskota, předsedou návrhové komise Ing. Janu Somolovou, členy návrhové komise místostarostu Ing. Petra Uldrycha a pana Lubomíra Pondělíčka a zapisovatelem pana Dominika Petráčka.

Dále starosta navrhl následující **program XIV. veřejného zasedání**:

1. Rozpočtové změny
2. Závěrečný účet obce za rok 2020
3. Převedení výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov
4. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti
5. Kupní smlouva na prodej pozemku
6. Přidělení názvu ulice
7. Smlouva o dílo na stavbu sběrného dvora
8. Opakované zadání výběrového řízení a pověření starosty obce sestavením komise pro otevření obálek a výběr dodavatele
9. Zadání výběrového řízení na stavbu dětského hřiště na Tyršově nám.
10. Smlouva o dílo na bourací práce v č. p. 462
11. Pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov
12. Diskuse

Pan Dominik Petráček navrhl zařazení bodu „Nákup laviček a košů a objednání workoutového hřiště na malé hřiště u hřbitova“ na program zasedání, připomněl, že

zařazení tohoto bodu navrhoval předem e-mailem a navrhl, aby tento bod byl projednán jako první s ohledem na to, že minimálně dva přítomní členové veřejnosti přišli na zasedání kvůli tomuto bodu.

Starosta navrhl, aby bylo nejprve hlasováno o původním návrhu programu zasedání a následně o návrhu na doplnění programu.

Starosta dal tedy nejprve hlasovat o původním návrhu programu zasedání.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Starosta dal následně hlasovat o doplnění programu o bod č. 1 „**Nákup laviček a košů a objednání workoutového hřiště na malé hřiště u hřbitova**“.

Pro: 9

Proti: 1 (starosta)

Zdržel se hlasování: 0

Program jednání byl doplněn dle návrhu.

Bod č. 1 – Nákup laviček a košů a objednání workoutového hřiště na malé hřiště u hřbitova

Starosta dal slovo Dominikovi Petráčkovi, aby představil svůj návrh.

Pan Dominik Petráček připomněl, že revitalizace malého hřiště u hřbitova se řeší už zhruba půl roku. Řevničov potřebuje dobře vybavená a upravená veřejná prostranství, jak vyplynulo i z dotazníku, který se dělal v létě. Proto přišel před půl rokem s projektem obnovy malého hřiště u hřbitova, tzn. umístění nových laviček a košů, dosazení keřů, oprava stávajících prvků a instalace workoutového hřiště. Navrhoval tuto obnovu provést svépomocí, aby se nemuselo čekat na zdlouhavá zadání výběrových řízení atd.

V sobotu 24. dubna v „akci Z“ dobrovolníci vysázeli na malém hřišti u hřbitova keře a natřeli stávající prvky. Teď jsou na řadě další kroky, a to umístění laviček (s opěradly), košů a objednání workoutového hřiště. Tyto kroky jsou na obci. Co se týče workoutového hřiště, to navrhl umístit do špičky tohoto trojúhelníkového prostranství (naproti části pro menší děti). Workoutová hřiště jsou moderní, zastupitelé je určitě znají z Nového Strašecí nebo Rakovníka. Cenově se základní konstrukce pohybují okolo 60 tisíc Kč, ale samozřejmě by se musela udělat konkrétní nabídka (pan Dominik Petráček k tomu odkázal na webové stránky dodavatelů workoutových hřišť, které ostatním zastupitelům posílal e-mailem). Na workoutová hřiště se vypisují i dotace, ale pokud by se jednalo o nižší částku, určitě by to mohla zafinancovat obec z vlastních prostředků.

Dále připomněl, že už na veřejném zasedání dne 30. 11. 2020 představoval tento projekt, a to kompletně včetně laviček, košů, keřů a workoutového hřiště. Dnes ráno přišel všem zastupitelům e-mail od pana starosty, že jde o „partyzánskou akci“ a že „obec natáhla prst, tak utrháme ruku“. S tím pan Dominik Petráček nesouhlasí a jde podle něj o lež – od začátku představoval projekt se vším všudy. Mít upravené a vybavené veřejné prostranství je v zájmu všech obyvatel obce a obec na to má peníze.

Pan Dominik Petráček tedy vyzval k tomu, aby se projekt obnovy malého hřiště u hřbitova dokončil, ať se konečně zmodernizuje toto zanedbané prostranství a Řevničov se pohne z doby před 40 lety. Navrhl, aby zastupitelstvo schválilo objednání workoutového hřiště.

Co se týče laviček a košů, z e-mailu pana starosty vyplynulo, že Řevničov má lavičky a koše na skladě.

K tomu starosta uvedl, že obec koše má a zeptal se pana Antonína Zábranského a pana Josefa Slunečka, jestli jsou na skladu lavičky.

Pan Antonín Zábranský odpověděl, že na skladu volné lavičky nejsou. Pan Josef Slunečko doplnil, že na skladu jsou betonové nohy, na které by se daly namontovat prkna.

(*Během projednávání tohoto bodu dorazila paní Jana Malecká, zastupitelstvo tak dále jednalo v plném počtu 11 členů.)

Pan Dominik Petráček tedy pokračoval s tím, že tedy není potřeba kupovat lavičky a koše, pokud je obec může smontovat z vlastních zásob. Jak je vidět z plánek, které posílal e-mailem ostatním zastupitelům, počítá návrh s asi 5 lavičkami.

Pan Antonín Zábranský se zeptal, jestli se na malém hřišti u hřbitova počítá s umístěním prvků (kolotoč, skluzavka, houpadla), které byly v Zahradní ulici. Podle něho se tam všechny tyto prvky nevejdou. Navíc nově vysazený živý plot napříč mezi stromy (pod volejbalovým hřištěm kvůli kořenům nejspíš neporoste a hrozí, že se během hraní na volejbalovém hřišti rozšlape.

Na to pan Dominik Petráček odpověděl, že prostranství měřil a posílal plánky a že lavičky a workoutové hřiště a minimálně některé další prvky pro děti se na hřiště vejdu, ale není problém na hřiště zajít, přeměřit a prodiskutovat, co kam umístit. Keře pod volejbalovým hřištěm mají právě oddělovat část pro malé děti od volejbalového hřiště.

Místostarosta Uldrych uvedl, že se diskutuje o věcech, které nejsou dotažené. Chtělo by to minimálně zjistit, co obec má a co je potřeba koupit. Navrhl proto nechat další diskusi na pracovní poradě a přesunout tento bod na další veřejné zasedání, které bude do prázdnin. V tuto chvíli není jasné, o čem má zastupitelstvo hlasovat, jestli o nákupu laviček, pak známé, o kolik laviček se jedná.

Pan Dominik Petráček odpověděl, už na veřejném zasedání 30. listopadu se tento bod odložil na pracovní poradě, která nakonec neproběhla. Proto navrhl, aby se teď zastupitelstvo usneslo, jestli chce navržený projekt provést anebo ne. Co se týče laviček, už bylo řečeno, že lavičky můžou smontovat obecní zaměstnanci ze zásob na skladě. Ale je potřeba odhlasovat aspoň umístění workoutového hřiště. Protože když se workout neodhlasuje, žádný workout nebude – to je jasné z toho, jak se odkládají věci k řešení (řešilo se to v listopadu a už je květen; bude to hotové letos? nebo příští rok?).

Starosta Petráček navrhl usnesení formulovat obecně tak, že zastupitelstvo schválí doplnění prvků na malém hřišti u hřbitova. Dodal, že projekt nazval pirátskou akcí, protože nemá rád věci, které se nabalují. Když se schvaloval rozpočet, zahrnulo se do výdajů 300 tisíc Kč na dětské hřiště na Tyršově náměstí. V případě malého hřiště u hřbitova byla možnost navrhnout další výdaje do rozpočtu, což se nestalo. Jinak viděl, že dobrovolníci vysadili keře rychle a pěkně, ale nesouhlasí s tímto nabalovacím systémem. Druhá věc je, že na stavebním úřadě v Novém Strašecí se dozvěděl, že na rozšiřování dětského hřiště by měla obec mít územní souhlas, protože v současné chvíli tam formálně žádné hřiště neexistuje. Shrnul, že nemá problém se samotným projektem, ale se způsobem, jakým se provádí.

Pan Dominik Petráček odpověděl, že zaprvé nejde o nabalovací systém. Od začátku projekt prezentoval otevřeně se vším všudy. V zápisu z veřejného zasedání dne 30. 11. i v mailu 9. 11. jsou uvedené jak keře, tak i lavičky, koše a workout. To potvrdila i místostarostka Říhová. Zadruhé, samozřejmě hřiště nesplňuje normy a za případná zranění nese odpovědnost obec, takže správně by obec měla všechna současná hřiště zavřít a všechny uvést do souladu

s předpisy. Ale to je nesmysl, děti si potřebují mít kde hrát. Takže návrh zní tak, udělat aspoň provizorně co se dá a v budoucnu klidně přes dotace a veřejné zakázky dát vše do souladu s předpisy. Navíc v tuto chvíli se neřeší soulad s předpisy – přece stavební úřad nemá problém s umístěním laviček a košů. Co se týče workoutového hřiště, územní souhlas jistě půjde vyřešit i ve spolupráci s dodavatelem.

Z řad veřejnosti k tomuto bodu vystoupila XXXXXXXXXXXX, která podpořila návrh pana Dominika Petráčka. Vybídla zastupitelstvo, aby se realizace hřiště neodkládala. Je dobré, že má vzniknout dětské hřiště na Tyršově náměstí, ale zároveň by určitě našlo využití hřiště u hřbitova.

Dále paní XXXXXXXXXXXX uvedla, že v Řevničově si opravdu nemají děti kde hrát. V Řevničově jsou prostranství zanedbaná a vzhledem k tomu, jak velká je Řevničov obec a kolik je tu rodin s malými dětmi, tak tu chybí dětská hřiště. Samozřejmě dětská hřiště nejsou to nejdůležitější, co musí obec řešit, ale po tolika letech zanedbávání dětských hřišť by se jimi obec měla začít zabývat.

Místostarosta Uldrych připomněl, že se od minulého roku řeší dotace na stavbu malého hřiště na Tyršově náměstí. Bylo domluveno, že prvky ze Zahradní ulice se přesunou ke hřišti u hřbitova. Obecní zaměstnanci je vyndali, zrekonstruují je a přesunou je tam. To stále platí a není v tom problém. Co dnes navrhoval Dominik Petráček, je nákup laviček a košů a workoutu, přičemž starosta už uvedl, že lavičky a koše obec má.

Na to reagoval pan Dominik Petráček, že nyní navrhuje schválit objednání workoutového hřiště. Ostatní věci jsou tedy domluvené. Ještě dodal, že sice je domluven přesun prvků už od podzimu, ale pořád není přesunuto. Tak kdy to bude?

Z řad veřejnosti ještě pan XXXXXXXXXXXX podpořil návrh pana Dominika Petráčka s tím, že sám byl před deseti lety v zastupitelstvu a už tehdy se řešila dětská hřiště. Do dnešního dne se pořádné dětské hřiště neudělalo. Jestli se plánuje dětské hřiště na Tyršově náměstí, je to dobře, ale Řevničov je tak veliký, že jestli se dobrovolníci snaží udělat ještě jedno hřiště na druhé straně vesnice a vypadá to, že nebude stát žádné velké peníze, tak by to měli zastupitelé podpořit a obec by to měla zrealizovat. Jsou malé obce, které mají moderní vybavená hřiště a Řevničov nemá nic.

Starosta Petráček diskusi ukončil s tím, že jsou sice malé obce, které mají hřiště, ale zato nemají kanalizaci nebo vodovod. Sám tedy hlavně prosazuje tyto základní věci. Navrhl, aby zastupitelstvo přijalo usnesení v tomto znění: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje doplnění prvků na hřiště u hřbitova.*“

Pan Dominik Petráček navrhl do usnesení doplnit objednání workoutového hřiště. Starosta odpověděl, že k workoutovému hřišti zatím nejsou cenové nabídky, takže zatím navrhuje znění usnesení obecné s tím, že na příštím veřejném zasedání se schválí rozpočtová změna, která bude odpovídat zjištěné cenové nabídce. Pan Dominik Petráček odvětil, že se zněním usnesení nemá problém, pokud je tedy shoda, že se projekt letos realizuje a nebude se dál odkládat. Starosta na to reagoval tak, že se bude před prázdninami schvalovat rozpočtová změna, takže do té doby je potřeba mít cenovou nabídku. Do zápisu z tohoto zasedání ať se tedy napíše, že se na hřiště mají doplnit lavičky, koše a workoutové hřiště.

Místostarostka Říhová ještě navrhla, aby až se bude objednávat workoutové hřiště, aby dodavatel rovnou udělal revizi prvků ze Zahradní ulice.

Starosta dal hlasovat o usnesení v tomto znění: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje doplnění prvků na hřiště u hřbitova.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo tedy schválilo doplnění prvků na hřiště u malého hřbitova. Místostarosta Uldrych ještě dodal, že bude nutné připravit ke schválení rozpočtovou změnu.

Bod č. 2 – rozpočtové změny

Starosta představil přítomným navrhované rozpočtové změny. Návrh rozpočtových změn rozeslal předem zastupitelům e-mailem.

Jedná se o:

- změnu na straně příjmů ve výši 200.000 Kč za prodej dřeva napadeného kůrovcem,
- změnu na straně výdajů ve výši 100.000 Kč za těžbu dřeva a jeho přiblížení na odvozní místo, vyklizení paseky a spálení klestu,
- změnu na straně výdajů ve výši 20.00 Kč za nákup sazenic,
- změnu na straně výdajů ve výši 50.000 Kč za odměny na základě DPP za zalesnění, nátěr proti okusu a vyživování buřeně,
- změnu na straně výdajů ve výši 500.000 Kč za rekonstrukci veřejného osvětlení (dokončení II. etapy),
- změnu na straně výdajů ve výši 150.000 Kč za výměnu rozbitého plynového kotle v domě s pečovatelskou službou,
- změnu na straně výdajů ve výši 50.000 Kč za opravu a údržbu veřejné zeleně (zejm. ozdravné řezy provedené firmou Arborea).

K navrženým rozpočtovým změnám neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o schválení navržených rozpočtových změn.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové změny dle návrhu.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny dle návrhu.

Bod č. 3 – závěrečný účet obce za rok 2020

Starosta dále uvedl, že návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce. Přílohou závěrečného účtu jsou (rovněž zveřejněné) výkazy pro hodnocení plnění rozpočtu, výpisy z účtu, rozvaha, výkaz zisku a ztrát, vyúčtování dotací a další přílohy včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření provedeného krajským úřadem.

Přezkoumání výsledku hospodaření je se dvěma výhradami – první je, že po schválení závěrečného účtu byla o 10 dní po 15-ti denní lhůtě odeslána na KÚ zpráva, že byl závěrečný účet projednán a druhá se týká evidenčních nesrovnalostí v loňských inventurách způsobených systémem.

Pan Dominik Petráček se zeptal na výdajovou položku „Návrh studie místní Sokolovna“ za 38.000 Kč, zda už je nějaký výstup ze studie. Starosta vysvětlil, že těchto 38.000 Kč bylo vyplaceno architektovi za posouzení a vypracování návrhů k Sokolovně. K Sokolovně jsou celkem 4 návrhy. Pan XXXXXXXXXXXX se zeptal, jestli jsou tyto návrhy k nahlédnutí. Starosta odpověděl, že k nahlédnutí nejsou, protože nejsou k digitální podobě. Jsou jen

v papírové podobě na OÚ. Místostarosta Uldrych doplnil, že 3 návrhy byly nastíněné už v letním dotazníku. Navrhl ale, aby se uspořádala architektonická soutěž a aby finální návrh vybírala odborná komise. Tento bod navrhl nechat na pracovní poradě. Starosta ještě dodal, že návrhy, které má obec k dispozici, nebudou zřejmě nakonec použitelné.

K závěrečnému účtu neměl nikdo další připomínky ani dotazy, starosta dal proto o schválení závěrečného účtu hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje závěrečný účet obce Řevničov za rok 2020 s výhradou.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržený závěrečný účet obce Řevničov.

Bod č. 4 – převedení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov do rezervního fondu

Starosta uvedl, že ředitel ZŠ a MŠ Řevničov požádal o souhlas s převedením zisku za rok 2020 ve výši 162.738,50 Kč do rezervního fondu školy. Zastupitelstvo vždy souhlas s převedením zisku do rezervního zisku dávalo, a to i vzhledem k tomu, že kdyby musela škola ušetřené peníze vracet do rozpočtu obce, tak nemá motivaci hospodařit s kladným výsledkem. Peníze z rezervního fondu se používají na základě schválení zastupitelstva zpravidla na mimořádné výdaje.

Pan Lubomír Pondělíček dodal, že ředitel školy musí vždy požádat zastupitelstvo o souhlas, pokud chce s penězi v rezervním fondu nakládat.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani další připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje převedení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Řevničov ve výši 162.738,50 Kč za rok 2020 do rezervního fondu školy.*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Říhová)

Zastupitelstvo schválilo převedení zisku ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2020 do rezervního fondu ZŠ a MŠ Řevničov.

Bod č. 5 – smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti

Starosta uvedl tento bod programu s tím, že se jedná o celkem 4 návrhy smluv mezi obcí Řevničov a společností ČEZ Distribuce, a.s. Všechny 4 smlouvy byly rozeslány předem zastupitelům e-mailem. Jedna se týká uložení vedení nízkého napětí v ulici Nová Draha, kde má proběhnout rekonstrukce vedení elektřiny. Druhá se týká přípojního místa p. č. 82 v ulici Zahradní. Třetí se týká obnovy trafostanice. Čtvrtá se týká připojení odběrných míst na č. p. 462.

Pan XXXXXXXXXXXX se zeptal, jestli by bylo možné v rámci ukládání vedení do země uložit i chráničku na optický kabel. Starosta odpověděl, že optický kabel je záležitost společnosti CETIN. Chránička byly uloženy asi ve dvou ulicích, když se rekonstruovaly komunikace. ČEZ plánuje napojení Kroučové na optiku. Dále se plánuje napojení řevničovského nádraží. Pan XXXXXXXXXXXX dodal, že by bylo dobré si pohlídat, aby byly chráničky do výkopů rovnou ukládány, aby nebylo potřeba dělat další výkopové práce na optické kabely.

K představeným smlouvám neměl nikdo další dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o schválení všech 4 smluv najednou.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje: (1) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích p. č. 768/2, 3879/1, 769/3 a 769/2, č. IE-12-6009554/VB-013, mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly a obcí Řevničov; (2) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 1150, č. IE-12-6010063/VB/16, mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly a obcí Řevničov; (3) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 108/3, č. IV-12-6027008/VB/1, mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly a obcí Řevničov a (4) smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) k č. p. 462, č. 21_SOBS01_4121772869, mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly a obcí Řevničov.*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Petráček D.)

Zastupitelstvo schválilo uvedené smlouvy o smlouvách budoucích se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Bod č. 6 – kupní smlouva na prodej pozemku

Starosta k tomuto bodu programu uvedl, že dne 21. 9. 2020 zastupitelstvo schválilo záměr prodat pozemky XXXXXXXXXXXX za cenu 800 Kč/m². Následně byl vyhotoven geometrický plán na oddělení dotčených pozemků a před zhruba 2 týdny přišel souhlas s geodetickým oddělením pozemků. Prodeji tedy nic nebrání, a proto byla připravena smlouva na prodej pozemků podle nově zpracovaného geometrického plánu.

Nabyvatel je XXXXXXXXXXXX. Celkem se jedná o 918 m² za celkovou cenu 734.400 Kč (p. č. 3177/45 o výměře 801 m², p. č. 3305/7 o výměře 14 m² a p. č. 3907/9 o výměře 103 m²). Cena je tedy 800 Kč za 1 m².

Pan Dominik Petráček se zeptal, jestli o tyto pozemky měl ještě někdo zájem, protože ví minimálně o jednom dalším zájemci. Starosta odpověděl, že zájemce měl podat žádost, pokud měl zájem. Pan Dominik Petráček odvětil, že tomuto zájemci mělo být řečeno, že o prodeji pozemku už bylo rozhodnuto. V tomto lze podle pana Dominika Petráčka spatřovat nedodržení postupu podle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Dále pan Dominik Petráček uvedl, že cena 800 Kč/m² za prodávané pozemky není cena obvyklá. Ceny nemovitostí stoupají, jedná se o stavební pozemky. Zastupitelé mají povinnost péče řádného hospodáře, mají zacházet s obecním majetkem, jako by šlo o jejich vlastní a ještě lépe. Prodal by někdo ze zastupitelů vlastní stavební pozemek za 800 Kč/m²? V Novém Strašecí se prodávají stavební pozemky aspoň za 3.000/m², ve Mšeci za 2.500 Kč/m². I kdyby obvyklá cena prodávaných pozemků byla 2.000 Kč/m², tak se jedná o neekvivalentní směnu, přičemž rozdíl na těch 918 m² dělá přes 1.000.000 Kč.

Starosta odpověděl, že vychází ze schváleného usnesení, kde byla schválena cena 800 Kč/m². Zasiťované pozemky obec před dvěma lety prodávala za 1000 Kč/m². V tomto případě se jedná o nezasíťované pozemky, a navíc je pozemek zatížen optickým kabelem. Kdyby obec chtěla tyto pozemky prodat lépe, musela by nejprve nechat pozemky zasíťovat a přeložit kabel.

Pan Dominik Petráček k tomu ještě uvedl, že ví o případech, kdy se řešila odpovědnost zastupitelů za prodej předem vybraným kupujícím. Při dnešní poptávce po nemovitostech není reálné, že je jediná zájemkyně o stavební pozemek. K tomu pan Antonín Zábranský uvedl, že už byl schválen záměr prodat XXXXXXXXXXXX za uvedenou cenu. Pan Dominik Petráček odpověděl, že byl schválen záměr; záměr ale není závazný, což se podává z § 39 zákona o obcích. Kdyby bylo už o podmínkách prodeje rozhodnuto, není teď nutné schvalovat kupní smlouvu. Jedná se tedy o riziko, které nechce nést, bude proto hlasovat proti.

Starosta uzavřel, že vychází ze schváleného záměru a dal o kupní smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku mezi obcí Řevničov a XXXXXXXXXXXX na pozemky dle zpracovaného GP č. 1454-133/2020 označené p. č. 3177/45 o výměře 801 m², p. č. 3305/7 o výměře 14 m² a p. č. 3907/9 o výměře 103 m² za cenu sjednanou 800 Kč/m².*“

Pro: 8

Proti: 2 (Petráček D., Pondělíček)

Zdržel se hlasování: 1 (Říhová)

Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 3177/45 o výměře 801 m², p. č. 3305/7 o výměře 14 m² a p. č. 3907/9 o výměře 103 m² za cenu 800 Kč/m² XXXXXXXXXXXX.

Bod č. 7 – přidělení názvu ulice

Starosta uvedl, že se na zastupitelstvo obrátili vlastníci nemovitostí v části obce s místním názvem „Pod Humny“ (č. p. XXXXXXXXXXXX). Jedná se o ulici na pozemku obce p. č. 3831/2. Tato ulice nemá žádné parametry klasické silnice ani není vedena jako místní komunikace. Pro snazší orientaci složek záchranného systému je ale žádoucí, aby ulice měla název.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky. Starosta dal proto o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje přidělení názvu ulice „Pod Humny“ na pozemku p. č. 3831/2.*“

Pro: 10

Proti: 1 (Loskot)

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo podle § 84 odst. 2 písm. s) zákona o obcích přidělení názvu ulice „Pod Humny“.

Bod č. 8 – smlouva o dílo na stavbu sběrného dvora

Starosta připomněl přítomným, že bylo vypsáno výběrové řízení na stavbu sběrného dvora, na který má obec dotační příslib (ze Státního fondu ŽP). Jedno výběrové řízení se zadávalo na samotnou stavbu a druhé výběrové řízení na vybavení sběrného dvora. Výběrové řízení na vybavení sběrného dvora bylo zrušeno a musí se opakovat, protože přišla včas jen jedna nabídka s cenou výrazně nad vypsanými podmínkami. Ve výběrovém řízení na stavbu sběrného dvora byla ze dvou podaných nabídek jako nejlepší vyhodnocena nabídka společnosti Ekostavby Louny za 3.098.000 Kč (bez DPH). Druhá nabídka byla zhruba o 800 tisíc vyšší.

Společnost Ekostavby Louny splnila veškeré náležitosti a komise pro výběr nejvhodnějšího dodavatele (členové: místostarosta Uldrych, místostarostka Říhová, pan Loskot) proto navrhuje uzavřít smlouvu o dílo na výstavbu sběrného dvora s touto společností. Místostarosta dodal, že druhá nabídka byla ve výši 3.899.000 Kč. Co se týče výběrového řízení na vybavení

sběrného dvora, tam byla nastavena cena 219.000 Kč, která byla součástí žádosti o dotaci. Ve lhůtě dorazila pouze 1 nabídka ve výši 359.000 Kč (5 minut po uplynutí lhůty dorazila ještě 1 nabídka.). Z důvodu růstu ceny železa není původní cena reálná, proto bude v opakovaném výběrovém řízení navýšena na 360.000 Kč. Na druhou stranu na stavbě sběrného dvora se oproti původní odhadované ceně cca 800 tisíc ušetří.

Pan Antonín Zábranský se zeptal na termín realizace. Místostarosta Uldrych odpověděl, že realizace bude probíhat v srpnu-září letošního roku. Na to by měla plynule navázat realizace dodání vybavení.

Pan Josef Slunečko se zeptal, jestli bude sběrný dvůr průjezdný pro obsluhu čističky odpadních vod. Starosta odpověděl, že průjezdný bude, že obsluha čističky dostane klíč k vratům k čističce. Ravos o tom ví, projekt připomínkoval.

Starosta Petráček ještě dodal, že následně bude nutno upravit podmínky provozu sběrného dvora, tj. dobu provozu a obsluhu.

Pan XXXXXXXXXXX se zeptal na výši dotace. Místostarosta Uldrych odpověděl, že dotace už byla odsouhlasená a myslí, že je ve výši 85 %.

K tomuto bodu neměl nikdo další dotazy ani připomínky. Starosta dal proto o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Řevničov a společností EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČ: 10442481, se sídlem Václava Majera 873, 440 01 Louny, na stavbu sběrného dvora dle vysoutěžené zakázky za cenu 3.098.000 Kč bez DPH.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o dílo na stavbu sběrného dvora.

Bod č. 9 – opakované zadání výběrového řízení na a pověření starosty obce sestavením komise pro otevření obálek a výběr dodavatele

Starosta na základě již uvedených informací o zakázce na vybavení sběrného dvora navrhl, aby zastupitelstvo schválilo opakované zadání výběrového řízení na dodávku vybavení sběrného dvora dle směrnice o zadávání veřejných zakázek a pověření starosty obce sestavením komise pro otevření obálek a výběr dodavatele. Zopakoval, že se jedná o výběrové řízení na dodání vybavení sběrného dvora, které muselo být zrušeno, protože přišla jen 1 nabídka s cenou překračující zadání.

K tomuto bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky. Starosta dal proto o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje opakované zadání výběrového řízení na dodávku vybavení sběrného dvora dle směrnice o zadávání veřejných zakázek a pověřuje starostu jmenováním členů komise pro otevírání obálek a výběru nejvýhodnější nabídky.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo opakované zadání výběrového řízení a pověření starosty dle návrhu.

Bod č. 10 – zadání výběrového řízení na výstavbu dětského hřiště na Tyršově náměstí

Starosta uvedl, že obec požádala o dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu dětského hřiště na Tyršově náměstí. Projekt je připraven a byl vydán územní souhlas. Rozhodnutí o žádosti o dotaci by mělo být známé do konce května.

Starosta proto v zájmu uspišení stavby dětského hřiště navrhl, aby se zadalo výběrové řízení ještě předtím, než bude známo rozhodnutí o žádosti o dotaci. V zadání výběrového řízení a v návrhu smlouvy bude, že v případě, že obec dotaci neobdrží, tak se výběrové řízení ruší a zakázka nebude zadána. V případě, že obec dotaci nezíská, proběhne stavba dětského hřiště z peněz obce v menším rozsahu.

K tomuto bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky. Starosta dal proto o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání výběrového řízení na výstavbu dětského hřiště na Tyršově náměstí dle směrnice o zadávání veřejných zakázek a pověřuje starostu jmenováním členů komise pro otevírání obálek a výběru nejvýhodnější nabídky.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo zadání výběrového řízení na výstavbu dětského hřiště na Tyršově náměstí.

Bod č. 11 – smlouva o dílo na bourací práce v č. p. 462

Starosta připomněl přítomným, že v rámci přestavby č. p. 462 v Zahradní ulici bylo v původním projektu upraveno řešení pouze 2. nadzemního podlaží a podkrovní (přestavba na byty). Následně bylo rozhodnuto, že se bude řešit i 1. nadzemní podlaží přestavbou na byty. Aby se nezastavila stavba a mohly pokračovat bourací práce, byla uzavřena smlouva o dílo na bourací práce v 1. nadzemním podlaží č.p. 462 se společností Bursík Holding, a.s., IČ: 28223063, se sídlem Belgická 196/38, 120 00 Praha 2 za cenu 1.338.814,19 Kč bez DPH. Smlouvu zaslal starosta zastupitelům e-mailem.

Bourací práce podle této smlouvy už byly dokončeny. V současnosti se připravuje finální dokumentace v rámci změny stavby před dokončením.

Pan Dominik Petráček se zeptal, o kolik se bude celkově zvyšovat cena přestavby č. p. 462 oproti ceně, která se soutěžila. Nelze totiž překročit zákonem stanovené limity, o kolik se cena vysoutěžené zakázky může zvýšit. Místostarosta Uldrych odpověděl, že co se týče uvedené smlouvy, jde o zakázku mimo původní soutěž, protože by bývalo bylo nutné zastavit práce. Jinak zmíněné limity jsou 30% navýšení a celkově 50 % změna ceny (dohromady zvýšení i snížení ceny). Starosta dodal, že cenová nabídka bude předložena zastupitelstvu a že by se měla vejít do zákonných limitů.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí uzavření uvedené smlouvy.

Bod č. 12 – pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo pověřilo finanční výbor zastupitelstva provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za druhé pololetí roku 2020. Obec musí hospodaření školy kontrolovat pravidelně dvakrát ročně, poslední kontrola byla za první pololetí 2020

K tomuto bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky. Starosta dal proto o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje finanční výbor provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za II. pololetí roku 2020.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo pověřilo finanční výbor provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za druhé pololetí roku 2020.

Diskuse

Pan Lubomír Pondělíček se zeptal, jestli už byly nějak řešeny jeho připomínky, které vyplynuly z provedené inventarizace a které se probíraly na pracovní poradě dne 22. 2. 2021:

- Místostarostka Říhová uvedla, že ohledně neobsazeného bytu v domě s pečovatelskou službou kontaktovala několikrát paní Drakslovou, která slíbila, že se obsazením bytu bude zabývat. Paní Drakslová má k dispozici seznam zájemců, místostarostka Říhová tuto věc urguje, zatím bez výsledku. Pan Lubomír Pondělíček dodal, že je potřeba byt co nejdříve obsadit. Starosta Petráček ještě doplnil, že se s největší pravděpodobností uvolní ještě jeden byt v DPS.

- Ohledně připomínek na účetní ohledně inventarizace sekačky a křovinořezu starosta sdělil panu Pondělíčkov, že tuto záležitost řeší účetní.

- Ohledně zavedení internetu do hasičské zbrojnice a odvětrání jedná starosta s Lukášem Dyntarem. Internet řeší se spolkem Bubákov.

- Ohledně roštů na boty a stříšek nad dveře u DPS pan Antonín Zábranský uvedl, že na tuto práci nebudou mít obecní zaměstnanci nejspíš čas, záleží podle počasí. Starosta dodal, že teď začne sezóna sekání trávy. Pokud by nebylo jiné řešení, obec tyto věci objedná u nějakého dodavatele.

- Ohledně požadavku na další kontejnery na sklo (stávající kapacita kontejnerů na sklo nestačí) uvedl starosta, že urguje společnost Marius Pedersen a.s.

Starosta dále požádal přítomné, aby v pátek vyfotili žluté pytle s plasty před průjezdem popelářského vozu a po průjezdu. Jde o to zjistit, jestli popeláři nesbírají žluté pytle s komunálním odpadem.

Pan Dominik Petráček reagoval na informaci o vytíženosti obecních zaměstnanců „technických služeb“. Pokud se stále pracuje v režimu, že se nestíhá, je nutné se začít bavit o možném zlepšení organizace práce. Dále požádal starostu o zaslání výkazů práce těchto obecních zaměstnanců. Starosta odpověděl, že výkazy práce samozřejmě vede. Na sezónní práce (sekání trávy) má obec pracovníky z úřadu práce. Samozřejmě je možné najmout na tuto práci externí firmu, ale bude potřeba ji zaplatit.

Pan XXXXXXXXXXX se zeptal, jestli bude ohledně hluku z dálnice probíhat měření hluku a jakým způsobem bude probíhat. Starosta Petráček odpověděl, že stavba dálnice není zkolaudovaná, měření hluku bude probíhat, ale zatím není daný termín. Měření hluku obecně provádí hygienická stanice. Pan XXXXXXXXXXX dodal, že hluk z dálnice se liší podle počasí, zejména podle směru větru. Bylo by proto potřeba dohlédnout, aby se při měření hluku vzal směr větru v potaz. Při jižním větru je hluk z dálnice slyšet i za zavřenými okny. Starosta odpověděl, že po celou dobu obec prosazuje, aby se kolem dálnice umístila protihluková opatření, nicméně záleží na výsledku měření hluku. Pan XXXXXXXXXXX

reagoval, že je právě potřeba při tomto měření hluku upozorňovat na to, že se hluk liší podle počasí. Pan Dominik Petráček odpověděl, že se na metodiku měření hluku zkusí doptat a upozornit na tento problém.

Pan XXXXXXXXXXXX se zeptal, jestli existuje harmonogram oprav komunikací, které byly vytěžovány v souvislosti s výstavbou obchvatu. Starosta odpověděl, že takový harmonogram není. V současnosti se připravuje na příští rok oprava ulice Fügnerova a Vrchlického a bude se připravovat chodník kolem Karlovarky. ŘSD by mělo dát cesty do původního stavu, asfalt bude dělat v ulici Vrchlického k Plastservisu. Ulici pod Džbánem slíbil opravit Metrostav do konce června.

Pan XXXXXXXXXXXX se dále zeptal, v jaké fázi je připravovaná cesta podél Loděnického potoka k Bucku. Starosta odpověděl, že toto řeší Státní pozemkový úřad, v současnosti žádá o stavební povolení. Není ale známý termín realizace.

Pan XXXXXXXXXXXX se zeptal na kácení lip u Řevničova. Starosta odpověděl, že ŘSD žádalo o povolení ke kácení lip, obecní úřad povolení vydala, protože ŘSD doložilo veškeré podklady a stanoviska včetně dendrologického posudku. Hned po zahájení kácení zakázala Česká inspekce životního prostředí další kácení.

Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, požádal starosta předsedkyni návrhové komise, aby přečetla usnesení z XV. veřejného zasedání.

Po přečtení návrhu usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 20:00 hodin ukončil XV. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu:

- 1) prezenční listina zastupitelů obce
- 2) prezenční listina občanů obce
- 3) usnesení z XIV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov
- 4) zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal dne 5. 5. 2021 ze zvukového záznamu Dominik Petráček.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Slunečko

Petr Loskot