



ZÁPIS
z II. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 9. prosince 2022

Zahájení zasedání

II. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 9. prosince 2022 zahájil v 17:00 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že II. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno všech 11 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelku místostarostku Nikolu Mečířovou, která vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovatelé zápisu pana Vlastimila Staňka a pana Miroslava Charváta.

Program zasedání

Dále starosta navrhl následující **program II. veřejného zasedání**:

- 1. Rozpočet obce na rok 2023**
- 2. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s. na stavbu bytového domu č.p. 462**
- 3. Dodatek k příkazní smlouvě s Ing. Karlem Endyšem na technický dozor investora stavby bytového domu č.p. 462**
- 4. Dodatek ke smlouvě o dílo s Froněk spol. s r.o. na rekonstrukci ulic Fügnerova a Vrchlického**
- 5. Poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov na úhradu víceprací**
- 6. Poskytnutí peněžitého daru SK Sparta Řevničov**
- 7. Výpověď nájemní smlouvy - Masarykova 80**
- 8. Rozpočtové změny č. 12**
- 9. Informace o provedené inventuře majetku obce**
- 10. Návrh na vyřazení a přerážení majetku dle návrhu inventarizační komise**
- 11. Pověření finančního výboru provedením inventury majetku obce a provedení kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2022**

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – Rozpočet obce na rok 2023

Starosta představil návrh rozpočtu na rok 2023. Rozpočet počítá s celkovými příjmy ve výši 27.962.300,-Kč a výdaji ve výši 35.510.000,-Kč. Schodek ve výši 7.547.700 Kč bude kryto přebytkem hospodaření z minulých let. Starosta vysvětlil, že rozpočet schodkový, protože se počítalo jen s jistými příjmy, zatím nebylo počítáno s penězi z chystaného prodeje bytů. Rozpočet kopíruje položky rozpočtu z minulého roku, navýšené jsou energie. Do investičních výdajů se promítá část stavby bytového domu, která se bude fakturovat v příštím roce, připravovaná projektová dokumentace na výstavbu čističky odpadních vod na řevničovském nádraží, připravovaná projektová dokumentace na rozšíření kapacity školky.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočet obce na rok 2023 s celkovými příjmy 27.952.300 Kč a celkovými výdaji 35.510.000 Kč.“*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce na rok 2023.

Bod č. 2 – Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s. na realizaci zakázky bytový dům č.p. 462

Starosta uvedl, že na minulém veřejném zasedání zastupitelstvo schválilo, že 10 bytů obec prodá a 9 bytů si jich ponechá k pronájmu. Vysvětlil, že 3 byty už jsou vybavené, ale dalších 6 bytů se musí dovybavit, proto obec musí uzavřít dodatek ke smlouvě na dovybavení zbylých bytů. Nejlepší řešení je uzavřít smlouvu se stávající firmou, protože firma drží rozpočtové ceny od začátku stavby v roce 2020. Dílo by mělo být dokončeno na konci ledna roku 2023. Na tuto dobu obec plánuje zveřejnit podmínky prodeje a podmínky pronájmů.

K navrženému dodatku neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s. IČO: 2823063, na realizaci veřejné zakázky s názvem „Bytový dům č.p. 462 - Zahradní ulice“ dle změnového listu č. 5“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 2 (Petráček J., Charvát)

Zastupitelstvo schválilo dodatek ke smlouvě o dílo s Bursík holding a. s.

Bod č. 3 – Dodatek k příkazní smlouvě s Ing. Karlem Endyšem na technický dozor investora stavby bytového domu č.p. 462

Starosta uvedl, že doba realizace díla se prodloužila do ledna 2023, z tohoto důvodu navrhuje prodloužit smlouvu s Ing. Endyšem, technickým dozorem na stavbě, která původně byla jen do konce září 2022. Dodatek prodlužuje smlouvu o 4 měsíce a navyšuje odměnu celkem o 60.000 Kč (poměrnou částí).

K navrženému dodatku neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č.1 k příkazní smlouvě s Ing. Karlem Endyšem, IČO: 64734056, na technický dozor stavby „Bytový dům č.p. 462 - Zahradní ulice“.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo dodatek s Ing. Endyšem.

Bod č. 4 – Dodatek ke smlouvě o dílo s Froněk s.r.o., ulice Fügnerova a Vrchlického

Starosta nejprve uvedl, že v rámci rekonstrukce ulic Fügnerova a Vrchlického obec musela uplatnit reklamaci, protože byl špatně položený asfalt, bylo potřeba přizvednout obrubníky. Firma provedla opravné práce. Na posledním kontrolním dni se zjistilo, že vady byly odstraněny, byl převzat předávací protokol, byla připravena žádost o kolaudaci. Starosta ještě poznamenal, že firma nedodržela termín realizace, obec tedy bude uplatňovat smluvní pokutu. Samotný navržený dodatek se týká jen víceprací a méněprací s vybudováním šterkových podkladních vrstev. Oproti původnímu projektu byly méněpráce ve výši 500.821 Kč a vícepráce 488.668 Kč. Tuto změnu potvrdil technický dozor.

Nikdo neměl připomínky ani dotazy, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s Froněk spol. s r.o., IČO: 47534630, na realizaci zakázky „Rekonstrukce místních komunikací v obci Řevničov – 2. etapa“ dle změnového listu č.1.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo dodatek ke smlouvě o dílo s Froněk spol. s r.o.

Bod č. 5 – Poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov na úhradu víceprací firmě TrioRe s.r.o.

Starosta uvedl, že škola od obce dostala peníze na novou zámkovou dlažbu u školy a plot u školky. Škola zadala práce firmě Triore s.r.o., v průběhu prací se objevily vícepráce. Jedná se o navýšení 88.000 Kč oproti původním nabídkám. Starosta navrhl poskytnout škole účelový příspěvek na úhradu víceprací.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Řevničov ve výši 88.000 Kč na úhradu víceprací na zámkové dlažbě u školy a plotu u školky dle smlouvě o dílo s TrioRe s.r.o.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku pro ZŠ a MŠ Řevničov.

Bod č. 6 – Poskytnutí peněžitého daru SK Sparta Řevničov

Starosta předal slovo panu Peslovi. Pan Pesl vysvětlil, že jako předseda SK Sparta Řevničov předložil žádost na obec o příspěvek na vybudování zámkové dlažby před kabinami.

Spolek si nechal udělat nabídku od firmy TrioRe s.r.o. TrioRe poskytlo jako sponzorský dar slevu. Část bude hradit spolek z vlastních zdrojů. O úhradu zbylé části ve výši 35.000 Kč a dodání šterku, betonu a odvoz zeminy žádá spolek obec.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí peněžitého daru SK Sparta Řevničov, z.s. IČO: 47013389 se sídlem č.p. 497, Řevničov, ve výši 35.000 Kč na realizaci zámkové dlažby na pozemku p.č. 89/10 v k.ú. Řevničov a nepeněžitého daru spočívajícího v dodání šterku, betonu a odvozu zeminy v rámci realizace zámkové dlažby.*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Pesl)

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí daru SK Sparta Řevničov.

Bod č. 7 – Výpověď nájemní smlouvy

Starosta vysvětlit, že obec připravuje projekt na rozšíření kapacity školky. Původní záměr byl umístit školku do nevyužitých prostor vedle knihovny (stará fara) a propojit krytou chodbou se stávající školkou. Tento záměr projektanti vyvrátili, že takto realizace není možná a navrhli možnou alternativu, vybudovat novou školku tam, kde je nyní stávající knihovna. Projekt by se zrealizoval ve třech fázích. První fáze by byla zrekonstruovat prázdné prostory, druhá fáze přestěhování knihovny a třetí fáze vybudování nové třídy školky, tak, aby školka měla zachovaný jeden hlavní vchod. Kromě knihovny je v prostorech v současné době komerční nájem na jednu místnost o výměře 13m², kde je výroba mýdel. Nájem je pro obec ekonomicky nevýhodný, protože nájemné je 1.000 Kč a energie jdou do nákladů školy. Nájemní smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba je 3 měsíce, pokud bude podána ještě v prosinci, bude prostor uvolněný k 1.4.2023. Uzavření nájemní smlouvy schvalovalo zastupitelstvo, proto musí rozhodnout i o jejím vypovězení; jinak jsou nájemní smlouvy obecně v kompetenci starosty.

Pan Charvát se zeptal, jestli dává smysl předělávat nově zrekonstruované prostory knihovny. Starosta vysvětlit, že bohužel jinde novou třídu školky vybudovat nelze. Starosta dodal, že obec dostala dotaci ve výši 70.000 Kč na vybavení knihovny a bylo zjištěno, že lze vybavení knihovny přesunout a dotace se nemusí vracet.

Další dotaz měl pan Pesl, jak často jsou stávající prázdné prostory využívány klubem důchodců. Starosta odpověděl, že v současné době vůbec, dříve cca jednou měsíčně. V budoucnu by bylo možné pořádat klub důchodců v knihovně, zasedací místnosti OÚ nebo by byla možnost vybudovat klubovnu nad knihovnou.

Dotaz měl ještě pan Staněk, kolik míst nyní ve školce chybí. Starosta odpověděl, že nyní do školky nebylo přijato 17 dětí, i když některé z těchto dětí byly děti, kterým na začátku září 2022 nebyly ještě 3 roky nebo děti ze spádových obcí. Řevničov není jediná obec ve Středočeském kraji, která má problém s kapacitou školky. Tento problém teď řeší více obcí.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje výpověď nájemní smlouvy ze dne 18.4.2018 na nájem nebytových prostor (1 přízemní místnost plocha 13m²) na adrese Masarykova 80, 270 54 Řevničov.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 3 (Charvát, Petráček J., Staněk)

Zastupitelstvo schválilo vypovězení nájemní smlouvy.

Bod č. 8 - Rozpočtové změny č.12

Starosta navrhl schválit rozpočtové změny na pokrytí příspěvku škole, daru SK Sparta Řevničov, ceny za dovybavení bytů a odměnu za činnost technického dozoru. Návrh

rozpočtového opatření dále opravuje některé položky. Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům předem zaslán emailem spolu s ostatními podklady.

K tomuto bohu neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 12*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo přijalo navržené rozpočtové opatření č. 12, které je přílohou zápisu.

Bod č. 9 – Informace o provedené částečné inventuře majetku obce

Starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru, Ing. Kostkové, Ph.D. Paní Kostková jako předseda inventarizační komise sdělila, že dne 30.11.2022 byla provedená fyzická inventura majetku obce. Ve složení předsedkyně Hana Kostková a členové Kateřina Rzadkovská, Miroslav Charvát. Závěr inventarizace byl, že při inventarizaci bylo zjištěno množství nevidovaného majetku. Jednalo se o majetek vedený původně v majetku obce v cenách do 500 Kč. V únoru roku 2022 byl vyřazen majetek vedených v inventarizovaných útvarech obce. Nebyl však doložen žádný dokument s odůvodněním vyřazení. Inventarizační komise doporučuje projít veškerý vyřazený majetek a přezkoumat nutnost a oprávněnost jeho vyřazení, případně zrušit vyřazení u položek, kde vyřazení není odůvodněno jeho špatným stavem. Např. kolébka, tiskárna štítků z r. 2022, kaple u sv. Anny, centrální kříž na hřbitově, kříže v ulici Štefánikova a Palackého. Dále bylo zjištěno, že pod jedním inventárním číslem je vedeno více kusů stejného majetku. Komise navrhuje opravu v inventurním seznamu. Další kontrolou majetku a porovnáním s účetnictvím byl zjištěn rozdíl, který vznikl chybným zaúčtováním z inventarizace za rok 2021. Bylo vyřazeno více majetku, než bylo inventurou zadáno k vyřazení. Tento majetek měl být pouze převeden. U dalšího vyřazeného majetku komise doporučuje zjistit, zda měl být vyřazen, nebo zda došlo k chybě.

Starosta dodal, že tento bod bere zastupitelstvo na vědomí. Většina chyb vznikla v roce 2022, musí se během tohoto roku napravit. Starosta vysvětlil, že historicky v účetním programu byly některé položky oceněné na 1 Kč a bylo začátkem roku 2022 rozhodnuto majetek do 500 Kč nevidovat, tím pádem některé položky vypadly.

Zastupitelstvo obce Řevničov vzalo na vědomí informaci o provedené částečné inventuře majetku obce.

Bod č. 10 – Návrh na vyřazení a přerážení majetku dle návrhu inventarizační komise

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje návrh na vyřazení a přerážení majetku dle návrhu inventarizační komise*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo provedení změn v inventarizaci.

Bod č. 11 – Pověření finančního výboru provedením celkové inventury majetku obce a provedení kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2022

Starosta vysvětlil, že se jedná o celkovou inventuru majetku k 31.12.2022, měla by proběhnout během ledna, února a druhá kontrola se týká kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2022.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje finanční výbor zastupitelstva ve složení předsedkyně Ing. Hana Kostková, Ph.D a členové Kateřina Rzadkovská, Miroslav Charvát provedením inventury majetku obce k 31.12.2022. Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje finanční výbor zastupitelstva ve složení ve složení předsedkyně Ing. Hana Kostková, Ph.D a členové Kateřina Rzadkovská, Miroslav Charvát provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období leden až říjen 2022.*“

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo pověření finančního výboru.

Různé

- Starosta dodal informaci, že obec začala opravu sociálních bytů na adrese Draha č.347, kde má obec 4 sociální byty. Provede se zde izolace, zateplení štítů, oplechování, oprava vnitřních prostor, nová lina, nové sprchové kouty, vyštukování, vymalování. Oprava v nutném rozsahu, aby byty byly obyvatelné. V budově jsou nyní dva prázdné byty.
- Minulý týden oznámila obci firma, která provozuje lékárnu, že lékárnice půjde ke konci ledna do důchodu a že dále nebude lékárnu provozovat. Obec tedy hledá náhradu za provozovatele.
- Na minulém zasedání byl vznesen požadavek na obecní Facebook. Byl zřízen pod názvem „Obec Řevničov oficiální“. Dále bylo zprovozněno informování e-mailem a SMS zprávami. Funguje mobilní aplikace „V obraze“.
- Za poslední dva týdny se řešily dvě černé skládky. Jednu z nich řešil pan místostarosta Pondělíček s policií, naproti chatám u dálnice. Další černá skládka stavební suti byla na Džbáně „u plyňáku“. Dotyčný byl viděn, kontaktován ze strany obce a na vlastní náklady skládku odstranil. Bylo prověřeno, že je skládka odstraněna.

Diskuse

- Byl vznesen dotaz, zda bude změněna otevírací doba u sběrného dvora přes léto, kdy se seká tráva, aby byla možnost odvést trávu do sběrného dvora i v odpoledních hodinách a zda by nebylo možné místo kontejneru na trávu vytvořit betonovou buňku na trávu a větve. - Obec bude celkově řešit odpady, např. zde není evidence popelnic, která teď vzniká. Celkově chce obec řešit koncept třídění a přístupných míst. Je v plánu vybudování hnízd na tříděný odpad. Ke sběrnému dvoru je v plánu vybudovat separované místo na bioodpad a tříděný odpad, které by bylo přístupné 24 hodin denně. Přes léto není problém rozšířit otevírací dobu sběrného dvora.
- Další dotaz byl ohledně chodníků v okolí průmyslové zóny, kde nejsou chodníky vůbec a je zde velký provoz. Vedení obce zkusí zjistit, zda by bylo možné alespoň prozatím upravit provoz v průmyslové zóně značkami.
- Pan Charvát se zeptal, zda se řeší otvory ve veřejném osvětlení, které vznikly při montování vánoční výzdoby. Místostarostka Mečířová vysvětlila, že firma sdělila, že toto je běžný postup montáže, nicméně vyžádala nacenění průchodek nebo venkovních zásuvek, které otvory uzavřou. Čekáme se tedy na cenové nabídky.

Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl usnesení z II. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 18:00 hodin ukončil II. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu: Informace o konání zasedání, prezenční listina, změnový list č. 5, návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s Bursík Holding, návrh dodatku k příkazní smlouvě s Ing. Endyšem, návrh rozpočtu pro rok 2023, změnový list č.1 ulice Fügnerova a Vrchlického, rozpočtové změny č.12

Zapsala dne 16. 12. 2022 ze zvukového záznamu Nikola Mečířová

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Staněk

Miroslav Charvát