

# ZÁPIS

## z XIV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 16. září 2024

### Zahájení zasedání

XIV. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 16. 9. 2024 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XIV. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1** – nepřítomni: Petráček Jiří, Staněk Vlastimil, Charvát Miroslav).

Dále se starosta dotázal ověřovatelů zápisu, zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

### Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelem ze zasedání sebe. Starosta určil ověřovateli zápisu pana Loskota a pana Zikmunda.

Dále starosta navrhl následující **program XIV. veřejného zasedání**:

- 1) zadání územního plánu
- 2) věcná břemena – ČEZ, služebnost cesty na p.č. 3307/1
- 3) rozpočtová opatření
- 4) smlouva o dílo na opravu střechy budovy č.p. 128
- 5) žádost SDH Řevničov o dotaci
- 6) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“
- 7) smlouva o dílo „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“
- 8) dodatek ke smlouvě o umístění Z-Boxu
- 9) různé:
  - a) kronika
  - b) výsledky ankety pojmenování ulic v lokalitě nádraží
  - c) pověření ke kontrole hospodaření ZŠ a MŠ
  - d) usnesení o přijetí dotace
  - e) informace na vědomí
- 10) diskuse.

Starosta uvedl, že z původního návrhu programu byly vyňaty směny pozemků, jelikož ještě nejsou hotové geometrické plány. Dále odpadové hospodářství obce bude na programu dalších zasedání, protože je stále v jednání ceník a podmínky svozu se svozovou firmou.

Nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program zasedání byl přijat v navrženém znění.

### **Bod č. 1** – zadání územního plánu

Starosta představil zadání územního plánu včetně výsledků projednání návrhu zadání. Dalším krokem v rámci pořizování nového územního plánu je schválení zadání, následně projektantka a pořizovatel připraví návrh územního plánu.

Z řad veřejnosti padl dotaz ohledně zapracování připomínek týkajících se lokality nádraží. Starosta odpověděl, že připomínky jsou v dokumentu obsaženy, nicméně návrh územního plánu bude teprve zpracován.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. I: „

**„Zastupitelstvo obce Řevničov:**

- 1. bere na vědomí výsledky projednání návrhu zadání územního plánu Řevničov, uvedené v tabulce „**VYHODNOCENÍ** uplatněných požadavků, stanoviska, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu **ŘEVNIČOV** - § 47 stavebního zákona“.*
- 2. podle § 6 odst. (5) písm. b) a § 47 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31.12.2023, s použitím ustanovení § 323 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zadání územního plánu Řevničov. Územní plán bude pořízen s prvky regulačního plánu.“*

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení. Příloha: zadání územního plánu, tabulka vyhodnocení.

### **Bod č. 2** – věcná břemena – ČEZ, služebnost cesty na p.č. 3307/1

Starosta představil návrh smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce na zřízení věcného břemene a umístění stavby, jedná se o přípojku stavby rodinného domu k síti nízkého napětí.

Návrh usnesení č. II/1: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IX-12-6036385 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 3364 v k.ú. Řevničov.*“

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Starosta dále představil návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemku p.č. 3307/1, jehož účelem je umožnění vjezdu na pozemek p.č. 3302/2, jehož vlastník zamýšlí stavbu garáží. Ze strany členů zastupitelstva byly vzneseny dotazy ohledně počtu plánovaných garáží a možnosti oplocení nového dětského hřiště. Starosta odpověděl, že stavba garáží na pozemku je výslovně povolena územním plánem a že ve výkresu, který má obec aktuálně k dispozici, jsou vyznačeny 3 garážová stání pro osobní automobily. Oplocení dětského hřiště je možné, např. živým plotem, zábradlím, apod. – konkrétní varianta bude zvolena po jeho dokončení a s ohledem na podobu vjezdu.

Návrh usnesení č. II/2: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti cesty na pozemku p.č. 3307/1 ve prospěch pozemku p.č. 3302/2.*“

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

### **Bod č. 3** – rozpočtová opatření

Starosta představil rozpočtové opatření č. 6/2024 a návrh rozpočtového opatření č. 7/2024, vč. odůvodnění jednotlivých položek.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. II/3: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024.*“

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 4** – smlouva o dílo na opravu střechy budovy č.p. 128

Starosta představil návrh smlouvy o dílo na opravu střechy budovy č.p. 128 (ul. Masarykova, drogerie). Stávající stav střechy je havarijní, opadáva římsa a vzhledem k tomu, že se pod budovou nachází chodník, vchod do drogerie a zastávka autobusu, je oprava nezbytná. Poptáno bylo 5 firem, z nichž nabídku podal Lubor Linc, Střechy Stavby Jiráček s.r.o. a Jan Eminger. Nejnižší nabídka byla od Jana Emingera za 430 tis. Kč bez DPH. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. II/4: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o dílo na opravu střechy na budově č.p. 128, Řevničov s Janem Emingerem, IČ: 70122512 za cenu 430.000 Kč bez DPH.*“

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 5** – žádost SDH Řevničov o dotaci

Starosta představil žádost spolku SDH Řevničov o dotaci ve výši 35 tis. Kč. Spolek k žádosti doložil faktury za nakoupené vybavení od f. Duffek a dále plán závodů všestrannosti a brannosti, které spolek organizuje v letošním roce v Řevničově. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. II/5 „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí dotace spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Řevničov, IČ: 63805596, ve výši 35.000 Kč za účelem financování činnosti spolku.*“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 1 (Kostková)**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 6** – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“

Starosta představil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s f. ROZA CZ, s.r.o. na realizaci parkových úprav v ul. Karlovarská. Předmětem parku jsou vícepráce (změna typu obrub, dosazení dalšího stromu, atp.) a méněpráce (keře) oproti původnímu návrhu s dopadem na cenu bez DPH +6,4 % z původní ceny. Cena po změně je tedy 523.882,6 Kč bez DPH. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. II/6 „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov.*“

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 7** – smlouva o dílo „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“

Starosta představil výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“, výsledek je zveřejněn v portálu NEN. Nejnižší nabídku podala spol. Stavební podnik spol. s r.o., za cenu 7.128.125,44 Kč bez DPH. Stavební dozor je objednan od Jaroslava Kodeše, koordinace BOZP u f. RAKOFIRE.

Návrh usnesení č. II/7: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“ s f. Stavební podnik spol. s r.o., IČ: 47539429, za cenu 7.128.125,44 Kč bez DPH.“*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 8** – dodatek ke smlouvě o umístění Z-Boxu

Starosta představil návrh spol. Zásilkovna na rozšíření Z-Boxu u prodejny Coop. Jedná se o požadavek Zásilkovny vzhledem k vytížení stávajícího boxu. Předmětem dodatku smlouvy je rozšíření plochy, kterou se obec zavázala poskytnout, jinak se nemění nic. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. II/8: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu se spol. Zásilkovna s.r.o.“*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 9** – různé: a) kronika

Starosta předložil ke schválení zápisy do obecní kroniky za období leden až červen 2024. Vzhledem k tomu, že v minulých letech se kronika nevedla, je zkraje zápisů roku 2024 provedena rekapitulace současného stavu, zejména současná vybavenost obce a významné investice posledních let.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. II/9: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zápis do obecní kroniky za období leden – červen 2024.*“.

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Po projednání tohoto bodu se dostavil člen zastupitelstva, Vlastimil Staněk, dále bylo tedy pokračováno za přítomnosti 9 členů zastupitelstva.

**Bod č. 9** – různé: b) výsledky ankety pojmenování ulic v lokalitě nádraží

Starosta uvedl, že s žádostí o pojmenování ulic v lokalitě nádraží bylo naloženo tak, že byla na základě návrhu vyhotovena grafická situace ulic a anketní lístky, které byly rozneseny občanům s trvalým pobytem v dotčené lokalitě. Anketa probíhala 2 měsíce, do konce srpna 2024. K 31.8.2024 bylo odevzdáno 34 anketních lístků, z toho 23 bylo proti a 11 pro. Žádost o pojmenování ulic byla odůvodněna usnadněním orientace složek IZS; k tomu starosta uvedl, že složky IZS mají k dispozici přesné GPS souřadnice, k jejich přivolání tedy stačí nahlásit číslo domu.

Ze strany veřejnosti (pan XXXX) byly vzneseny námitky, že anketa byla zmanipulována, protože na anketních lístcích nebylo uvedeno, že si občané nemusí po pojmenování ulic měnit občanské průkazy a dále stížnost, proč neobdržel hlasovací lístek. Starosta odpověděl, že anketní lístky dostali pouze občané s trvalým pobytem a že změna se týká např. i podnikatelů (OSVČ i právnických osob), pro které změna určitou administrativní zátěž představuje. Na základě výsledků ankety nebude přistoupeno k návrhu usnesení o pojmenování ulic.

**Bod č. 9** – různé: c) pověření ke kontrole hospodaření ZŠ a MŠ

Starosta navrhl každoroční usnesení o pověření ke kontrole hospodaření příspěvkové organizace.

Návrh usnesení č. III: „*Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období leden až září 2024 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D. jako předsedkyni a Kateřinu Rządkovskou, Miroslava Charvátka a Hanu Maurerovou.*“.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 9** – různé: d) usnesení o přijetí dotace

Starosta představil přítomným podané žádosti o dotace a navrhl přijmout usnesení o jejich přijetí:

Návrh usnesení č. II/10: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje přijetí dotace ve výši 1.347.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova – program 2021-2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy na realizaci projektu „Rekonstrukce ul. Třebízského“, ev. č. FRV/VEI/056071/2024.“*

Návrh usnesení č. II/11: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje přijetí dotace ve výši 83.898 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy na realizaci projektu „JSDH Řevničov – osobní ochranné pomůcky a technické vybavení“, ev. č. HAS/SDHAK/055219/2024.“*

Návrh usnesení č. II/12: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Přijetí dotace z programu „Operační program Životního prostředí 2021-2027“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti objektu Tělocvična ZŠ, Masarykova 211, 270 54 Řevničov“, reg. č. CZ.05.01.01/01/23\_038/0003843.“*

Návrh usnesení č. II/13: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí v rámci programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na realizaci projektu „Instalace FVE na budovu základní školy“, ev. č. 7221300279.“*

Návrh usnesení č. II/14: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Přijetí dotace ve výši 16.000 Kč z rozpočtu Ministerstva vnitra a uzavření veřejnoprávní smlouvy v rámci programu MV-GŘ HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí dle žádosti č. JSDH-DOT-V2-2024-00637 (účelová neinvestiční dotace).“*

Návrh usnesení č. II/15: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Přijetí dotace ve výši 6.000.000 Kč z rozpočtu Ministerstva vnitra a uzavření veřejnoprávní smlouvy v rámci programu MV-GŘ HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí dle žádosti č. JSDH-V3-2025-00047 (výstavba požární zbrojnice).“*

Návrh usnesení č. II/16: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Přijetí podpory od Nadace Tipsport v rámci grantové výzvy „Zasad' strom pro svůj klub“ dle žádosti č. ZS-2024-3-001 (výsadba habrů podél fotbalového a víceúčelového hřiště).“*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržená usnesení.

**Bod č. 9** – různé: e) informace na vědomí

Starosta dále představil přítomným informace o připravovaných a probíhajících projektech. Dokončena byla oprava garáží v ul. Zahradní. Dále proběhla oprava škod způsobených prasknutím vodovodního potrubí v šatnách tělocvičny ZŠ. Hotová je první fáze projektu IROP,

kteřý si administruje ZŠ (venkovní učebna, rekonstrukce dílen). Provedeno bylo také opatření proti zatékání do budovy hasičárny. Průběžně probíhají opravy a udržovací práce na dešťové kanalizaci.

Aktuálně probíhají tyto akce: úprava parku v ul. Karlovarská, rekonstrukce ul. Třebízského a oprava krytu ul. Štefánikova, obnova dětského hřiště v ul. Vosykova, oprava rybníka u kaple sv. Anny a dále stavba polních cest v režii SPÚ. Dále bude v následujícím týdnu do areálu Sokolovny umístěn sanitární kontejner s WC pro venkovní akce. Před dokončením je oprava kostelních hodin. Letos na podzim je v plánu ještě zkrášlení kruhového objezdu, dále oprava střechy na č.p. 128, odvětrání střechy budovy ZŠ a práce na obnově porostů v obecním lese. Dále do konce srpna 2025 by měla být podle schválené SoD hotová akce Snížení energ. náročnosti budovy tělocvičny ZŠ. Příští rok proběhne rekonstrukce ul. Draha. Dále je v plánu pěší cesta a přídlažba ke kolumbáriu na hřbitově.

V přípravě jsou tyto projekty: novostavba požární zbrojnice a zázemí tech. služeb (ve fázi zpracování projektové dokumentace), novostavba multifunkčního centra (kavárna, posilovna...) místo č.p. 41 (ve fázi zpracování projektové dokumentace), rozšíření kapacity školky (ve fázi zpracování projektové dokumentace), rekonstrukce č.p. 98 (ve fázi zpracování projektové dokumentace), chodníky v ul. Karlovarská, Husova a Palackého (ve fázi zpracování projektové dokumentace), stavba venkovního altánu (ve fázi vyřizování povolení stavby), výměna spotřebičů ve školní kuchyni (ve fázi zpracování projektové dokumentace), odvětrání a hydroizolace školních šaten a výměna kotlů v ZŠ (ve fázi zpracování projektové dokumentace), část. demolice Sokolovny a zřízení letního kina (ve fázi zpracování projektové dokumentace), stavba REUSE centra (ve fázi zpracování projektové dokumentace), rekonstrukce ul. Oličova a dokončení ul. Na Stráži (ve fázi zpracování projektové dokumentace).

Starosta dále uvedl, že zhotovitelem veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace - Novostavba požární zbrojnice a zázemí technických služeb v Řevničově - je firma Peter Mark s.r.o, IČ: 07214481. Výsledek zadávacího řízení byl zveřejněn v NEN.

Zhotovitelem zakázky na rekonstrukci ul. Třebízského a Draha a opravy ul. Štefánikova je f. Froněk, spol. s r.o., výsledek zadávacího řízení byl zveřejněn v NEN. Zhotovitelem zakázky na obnovu dětského hřiště v ul. Vosykova je f. TEWIKO systems, s.r.o., výsledek zadávacího řízení byl zveřejněn v NEN.

Starosta navrhl přijetí následujícího usnesení:

Návrh usnesení č. IV: *„Zastupitelstvo obce Řevničov bere na vědomí:*

- 1. Rozpočtové opatření č. 6/2024.*
- 2. Objednávku TDI na akci „Opatření pro snížení energ. náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“ s Jaroslavem Kodešem, IČ: 71694838 za cenu 130.000 Kč.*
- 3. Objednávku koordinace BOZP na akci „Opatření pro snížení energ. náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“ s f. RAKOFIRE, IČ: 04471822 za cenu 52.000 Kč bez DPH.*
- 4. Informace o připravovaných a probíhajících projektech.“*



## **Bod č. 10** - Diskuse

Pan Pesl se dotázal na možnost přidání kamery, která by zabírala nádrž na vodu pod fotbalovým hřištěm. Starosta odpověděl, že se obrátí s tímto požadavkem na zhotovitelkou firmu.

V diskusi padla ze strany veřejnosti (pan XXXX) stížnost ohledně nesvítících lamp v lokalitě nádraží. Starosta odpověděl, že stav je již nahlášen správcovské firmě (Erimp) a je objednána oprava.

V diskusi byla dále ze strany veřejnosti (pan XXXX) vznesena stížnost na havarijní stav schodiště u budovy nádraží. Místostarosta Pondělíček odpověděl, že věc projednával na místě a že se jedná o schodiště ve vlastnictví Českých drah, tedy že toto nespadá do správy obce.

Dále byla vznesena stížnost (pan XXXX) ohledně nakládání s bioodpadem v lokalitě nádraží. V jiných obcích jsou přistaveny ke svozu mobilní kontejnery, na nádraží taková možnost není. Starosta odpověděl, že bioodpad můžou občané podle vyhlášky ukládat na sběrném dvoře. Přistavení a obsluha kontejneru je otázka peněz a nedává smysl, aby na svoz bioopadu dopláceli občané, kteří využívají sběrný dvůr, nebo kompostují na zahradách.

Dále padla stížnost (pan XXXX) ohledně nové polní cesty pod Louštinem směrem k lesu. Navazující obecní pozemek, vedený v KN jako komunikace, je zarostlý a vozidla proto jezdí přes soukromé lesní pozemky. Obec by měla svůj pozemek vykácet a udělat z něj cestu. Starosta odpověděl, že aktuální stavba polních cest probíhá podle schválené projektové dokumentace vyplývající z pozemkových úprav, jejíž součástí není zpřístupnění navazujícího obecního pozemku.

Dále byl vznesen dotaz (pan XXXX), zda by obec nemohla něco udělat s tím, že na nádraží je špatný internetový signál. Starosta informoval o připravovaném projektu spol. CETIN na rozvedení optické sítě a odpověděl, že prověří možnost podnětu na ČTÚ, případně se informuje u spolku Bubákov, který v minulosti tuto lokalitu řešil.

## **Závěr**

Protože nebyly další podněty do diskuse, ukončil starosta v 18:35 hodin XIV. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

**Přílohy zápisu:** Informace o konání zasedání, prezenční listina, dále dle textu zápisu.

Zapsal dne 18. 9. 2024 Dominik Petráček

Ověřovatelé zápisu:

Petr Loskot

Marek Zikmund