

ZÁPIS
z XXVI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 7. září 2026

Zahájení zasedání

XXVI. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 7. září 2026 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné.

Starosta konstatoval, že XXVI. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina** – nepřítomní: Loskot - omluven, Petráček J.).

Dále se starosta dotázal, zda jsou připomínky k zápisu z minulého zasedání. Připomínky nebyly vzneseny.

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu paní Šandovou a paní Vacínkovou.

Schválení programu

Dále starosta navrhl následující **program XXVI. veřejného zasedání**:

- 1) Rozpočtové opatření
- 2) Schválení přijetí dotace ze SZIF na nové zázemí tech. služeb
- 3) Schválení přijetí dotace od SFDI na akci „Chodník Karlovarská“
- 4) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Multifunkční centrum“
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Řevničov, ul. Na Stráži“
- 6) Převod Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Karlovarská do vlastnictví obce a následný vklad do majetku VSOR
- 7) Poskytnutí příspěvku ve výši 10 tis. Kč na Hry o Džbán obci Kroučová
- 8) Zadání zakázky na Opravu ul. Oličova – kryt komunikace a obnova dešťové kanalizace
- 9) Zadání zakázky na Stavební úpravy objektu č.p. 45
- 10) Smlouvy o smlouvách budoucích kupních o prodeji částí obecních pozemků (p.č. 3826/1, 3907/1, 108/2)
- 11) Nová OZV o regulaci hazardních her
- 12) Nabídka FINOBCE (uložení části obecních finančních prostředků do dluhopisů a nemovitostních fondů)
- 13) Záměr rozšíření ČOV a plánovací smlouvy
- 14) Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí
- 15) Diskuse

Starosta doplnil, že v rámci bodu 1) navrhuje projednat také navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Řevničov pro r. 2026.

Dotazy, návrhy: Pan Pesl navrhl dále projednat poskytnutí dotace spolku SP Sparta Řevničov na chodník ke kabinám. Starosta tedy upravil návrh programu tak, že v rámci bodu 1 by byl projednán i tento návrh.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Další dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program byl přijat.

Bod č. 1 – Rozpočtové opatření

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 8/2026 a představil na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2026.

V rámci tohoto bodu starosta navrhuje projednat také navýšení příspěvku na r. 2026 příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Řevničov, a to provozního příspěvku o částku 750 tis. Kč, tedy na výslednou částku 7.650.000 Kč. Navýšení se navrhuje z důvodu, že výdaje na financování nepedagogických pracovníků a související výdaje v souvislosti s legislativní změnou účinnou od 1. 1. 2026 byly stanoveny v prosinci 2025 předpokladem na základě tehdy dostupných informací a nyní se upravuje na skutečnou očekávanou výši.

Pan Pesl navrhuje poskytnutí částky 244.407,90 Kč spolku SK Sparta Řevničov na financování chodníku a zábradlí ke kabinám (jedná se o zvýšení bezpečnosti a zlepšení přístupnosti stávající cesty u svahu).

Starosta upravil návrh RO 8/2026, aby zahrnoval tyto dva návrhy.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké další návrhy či dotazy. Další dotazy ani návrhy nebyly.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE rozpočtové opatření č. 8/2026 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2026.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE navýšení provozního příspěvku pro ZŠ a MŠ Řevničov na r. 2026 o 750 tis. Kč.*

Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE poskytnutí dotace 244.407,90 Kč spolku SK Sparta Řevničov, IČ: 47013389.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 – Schválení přijetí dotace ze SZIF na nové zázemí tech. služeb

Starosta představil podanou žádost o dotaci a návrh dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strat. plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027, na základě které poskytne SZIF obci dotaci ve výši 1.400.000 Kč na Novostavbu zázemí tech. služeb.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření Dohody o poskytnutí dotace reg. č. 25/003/52775/101/013163 se SZIF, IČ: 48133981 (název projektu: Novostavba zázemí technických služeb v Řevničově, reg. č. žádosti 25/003/52775/101/013163), pověřuje starostu obce jejím podpisem a schvaluje přijetí dotace ve výši 1.400.000 Kč na základě této dohody.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3 – Schválení přijetí dotace od SFDI na akci „Chodník Karlovarská“

Starosta informoval, že SFDI schválilo poskytnutí dotace ve výši 2.274.917 Kč v rámci akce „CHODNÍKY A ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY ŘEVNIČOV“ – ISPROFOND 5217510629“.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření Smlouvy č. 1212/B/5217510629/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na r. 2026 (akce: CHODNÍKY A ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY ŘEVNIČOV“ – ISPROFOND 5217510629) se SFDI, IČ: 70856508, pověřuje starostu obce jejím podpisem a schvaluje přijetí dotace na základě této dohody.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Multifunkční centrum“

Starosta představil návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s RESIF s.r.o. na zakázku „Multifunkční centrum Řevničov“. Jedná se o navýšení ceny o 126.095,57 Kč bez DPH, s ohledem na některé položky chybějící v soupisu prací, bez dopadu na termín. Vše potvrzeno technickým dozorem.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 2. 2026 na zakázku „Multifunkční centrum Řevničov“ s RESIF s.r.o., IČ: 03265757.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Řevničov, ul. Na Stráži“

Starosta představil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se STAVKOM Veletice s.r.o. na zakázku „Řevničov, ul. Na Stráži – kryt komunikace vč. chodníků“. Jedná se o navýšení ceny o 186.834 Kč bez DPH. Vše potvrzeno technickým dozorem.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 1. 2026 na zakázku „Řevničov, ul. Na Stráži – kryt komunikace vč. chodníků se STAVKOM Veletice s.r.o., IČ: 06935508.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 – Převod Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Karlovarská do vlastnictví obce a následný vklad do majetku VSOR

Starosta připomněl, že zastupitelstvo schválilo již 3. 11. 2025 převod stavby „Vodovod a splašková kanalizace na pozemku p.č. 3843/3 a 3908/21 v k.ú. Řevničov“ do majetku obce a následný převod této stavby do majetku VSOR, IČ: 47019549. Jedná se o věc, v níž starosta sdělil střet zájmů v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích.

Nyní se jedná o upřesnění, že celkové náklady, které uhradil starosta jako fyzická osoba z vlastních prostředků činily 553.711,35 Kč a je již vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí k tomuto dílu. Starosta představil návrh smlouvy o bezúplatném převodu na obec.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE převod stavby „Vodovod a splašková kanalizace na pozemku p.č. 3843/3 a 3908/21 v k.ú. Řevničov“ v hodnotě 553.711,35 Kč do majetku obce a následný převod této stavby do majetku VSOR, IČ: 47019549.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 – Poskytnutí příspěvku ve výši 10 tis. Kč na Hry o Džbán obci Kroučová

Starosta představil žádost o příspěvek 10 tis. Kč na pořádání akce „Hry o Džbán“ obci Kroučová.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE poskytnutí příspěvku ve výši 10 tis. Kč obci Kroučová na pořádání akce „Hry o Džbán“.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 – Zadání zakázky na Opravu ul. Oličova – kryt komunikace a obnova dešťové kanalizace

Starosta představil zprávu o výsledku zadávacího řízení malého rozsahu na zakázku „Řevničov, ul. Oličova – oprava krytu komunikace vč. dešťové kanalizace“. Podáno bylo 6 nabídek (EKOSTAVBY LOUNY s.r.o. s cenou 5.920.000 Kč, fast production s.r.o. s cenou 5.810.915,56 Kč, AQUARIUS spol. s r.o. s cenou 4.879.990,08, STAVKOM Veletice s.r.o. s cenou 4.355.885,48 Kč, Froněk spol. s r.o. s cenou 4.221.953,20 Kč a TrioRe s.r.o. s cenou 3.846.341,37 Kč).

Vzhledem k tomu, že v ulici chybí dle aktuálního sdělení RAVOS osadit uzávěry na přípojkách vody, budou nejprve provedeny tyto práce. Samotná oprava komunikace vzhledem k blížícím se zimním měsícům bude provedena zřejmě až na jaře.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky Řevničov, ul. Oličova – oprava krytu komunikace vč. dešťové kanalizace s TrioRe s.r.o., IČ: 08026386, za cenu 3.846.341,37 Kč.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9 – Zadání zakázky na Stavební úpravy objektu č.p. 45

Starosta představil zprávu ze zadávacího řízení malého rozsahu na zakázku „Stavební úpravy objektu č.p. 45, Řevničov“. Zde má vzniknout v přízemí provozovna pro knihovnu a v patře byt.

Celkem bylo podáno 11 nabídek, starosta předložil protokol o otvírání nabídek.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Stavební úpravy objektu č.p. 45, Řevničov dle výsledku zadávacího řízení malého rozsahu.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10 - Smlouvy o smlouvách budoucích kupních o prodeji částí obecních pozemků (p.č. 3826/1, 3907/1, 108/2)

Starosta představil záměry na odprodej částí obecních pozemků:

- a) část p.č. 3826/1, k.ú. Řevničov: jedná se o část pozemku před bytovým domem č.p. 422, o výměře cca 155 m², kde mají zájemci o koupi záměr přístavby bytového domu (v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělují svůj střet zájmů pan Pondělíček a paní Kostková);
- b) část p.č. 3907/1, k.ú. Řevničov: jedná se o zaplacenou/zastavěnou část pozemku u rodinného domu č.p. 107, o výměře cca 45 m² v rámci odstranění nesouladu v katastru nemovitostí;
- c) část p.č. 108/2, k.ú. Řevničov: jedná se o zaplacenou část pozemku navazující na zahradu rodinného domu č.p. 37, o výměře cca 244 m², kde má zájem o koupi záměr stavby rodinného domu.

Záměry byly vyvěšeny na úřední desce, jak ukládá zákon o obcích. Jiní zájemci o koupi se nepřihlásili.

Podmínky prodeje jsou jednotné: jedná se o smlouvy budoucí s tím, že ke koupi dojde až na základě geometrických plánů, umožní-li to územní plán a budou-li vydána potřebná rozhodnutí o dělení. Cena se stanoví znaleckým posudkem ve výši ceny obvyklé.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Pan Charvát požádal, aby bylo hlasováno jednotlivě o jednotlivých pozemcích. Jiné dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 3826/1 v k.ú. Řevničov o výměře cca 155 m², z toho podíl ½ XXXX a XXXX do SJM a podíl ½ XXXX.“

Pro: 7

Proti: 1 (Charvát)

Zdržel se hlasování: 1 (Staněk)

Usnesení bylo přijato.

„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 3907/1 v k.ú. Řevničov o výměře cca 45 m², XXXX.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Řevničov o výměře cca 244 m², XXXX.“

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 3 (Charvát, Staněk, Pesl).

Usnesení bylo přijato.

Po hlasování vznesl pan Staněk připomínku, že by pozemek p.č. 108/2 neprodával, protože by tam obec mohla rozšířit své stávající garáže. Starosta odpověděl, že tato připomínka měla být vznesena před hlasováním s tím, že záměry byly vyvěšeny minimálně měsíc předem, věc byla řešena na pracovní poradě a diskuse byla umožněna před hlasováním. Předmětná část pozemku je již řadu let zaplacená k soukromé zahradě.

Bod č. 11 - Nová OZV o regulaci hazardních her

Starosta uvedl, že byl vyzván ze strany Ministerstva vnitra k opravě OZV o regulaci hazardních her, která v současném znění obsahuje podle výkladu ministerstva nezákonnou výjimku. Proto předkládá nový návrh znění OZV.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE obecně závaznou vyhlášku o regulaci hazardních her.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 12 - Nabídka FINOBCE (uložení části obecních finančních prostředků do dluhopisů a nemovitostních fondů)

Starosta představil nabídku na uložení části obecních finančních prostředků do dluhopisů a nemovitostních fondů prostřednictvím projektu FINOBCE ve spolupráci se Sdružením místních samospráv.

Návrh je svěřit 15 mil. Kč k obhospodařování do portfolia WOOD & Company a 5 mil. Kč do portfolia BH Securities a.s. Cílený výnos je cca 4-6 % ročně, tedy více, než nabízí banky v rámci spořicíh účtů a termínovaných vkladů. Je zde možnost okamžitého výběru.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů s BH Securities a.s., IČ: 60192941 a smlouvy o obhospodařování majetku s WOOD & Company investiční společnost, a.s., IČ: 60192445.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13 - Záměr rozšíření ČOV a plánovací smlouvy

Starosta informoval, že dle sdělení provozovatele VaK, spol. RAVOS, je již ČOV obce Řevničov na limitu kapacity. V rámci studie navýšení kapacity, kterou zpracovává Ing. Fiala, se odhaduje navýšení kapacity o + 700 EO na cca 28 mil. Kč bez DPH. Potřeba navýšení je vyvolána jednak běžnou výstavbou a jednak developerskými záměry. Pro potřeby jednání s developery nechal starosta vypracovat návrh smlouvy o spolupráci, kdy záměrem je, aby se developer finančně podílel na zkapacitnění veřejné infrastruktury, a to poměrným dílem.

Tento bod je pouze na vědomí, neboť nejsou dosud známy konkrétní znění smluv s jednotlivými developery a tyto budou předmětem jednání. Jedná se konkrétně o záměry: retail

park, hala u ČOV, nové byty v býv. v ul. Husova, nové byty v ul. Vrchlického, případně další záměry tohoto rozsahu.

Bod č. 14 - Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí

1) Smlouvy o zřízení služebnosti:

- a) Starosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IZ-12-6004555/001 s ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Řevničov.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IZ-12-6004555/001 s ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Řevničov.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Starosta předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-124264 s CETIN a.s. na podzemní komunikační vedení na pozemcích p.č. 3815/110, 3815/116, 3815/27, 3815/67 a 3815/94 v k.ú. Řevničov a informoval o vyjádření obce k tomuto záměru.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-124264 s CETIN a.s. na podzemní komunikační vedení na pozemcích p.č. 3815/110, 3815/116, 3815/27, 3815/67 a 3815/94 v k.ú. Řevničov.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

2) Starosta informoval o stavu akcí:

- Probíhá stavba Multifunkčního centra, Požární zbrojnice a zázemí tech. služeb a před dokončením je rekonstrukce kuchyně ZŠ.
- Bylo vydáno povolení na akce: rekonstrukce č.p. 45, rekonstrukce č.p. 98.
- Na vydání povolení čeká rekonstrukce VO.
- V řešení je zadání zakázek na prodloužení kanalizace Pod Humny (stavebníkem bude VSOR) a oprava komunikace k nádražní budově (je nutno koordinovat s ČD).
- V přípravě je projekt na rekonstrukci Sokolovny, novostavbu školky, projekt na rekonstrukci střechy ZŠ a býv. hasičárny u drogerie.
- Obec čeká na finální návrh nového ÚP. Obec dále čeká na dokončení nového vrtu na pitnou vodu, stavbu zahájila f. RAVOS.

Bod č. 15 – Diskuse

Starosta poděkoval zastupitelům za účast a činnost v průběhu volebního období. Toto je poslední zasedání před volbami, které proběhnou 9. a 10. října 2026. První termín ustavujícího zasedání nového zastupitelstva vychází na 2. listopadu.

Paní Kostková poděkovala starostovi za činnost.

Starosta dále uvedl, že v nadcházejících letech bude muset obec vyřešit několik zcela zásadních výzev, a to: zajistit rozšíření kapacity ČOV, vyřešit napojení na přivaděč pitné vody a dokončit nový územní plán.

V rámci diskuse dále vznesl dotaz pan Pesl a paní Šandová, jakým způsobem jsou řešeny výkopy do nových komunikací. Starosta odpověděl, že pokud se jedná o soukromý záměr (např. nová přípojka), je stavebník povinen uvést povrch do původního stavu. Většina stávajících „děr“ je aktuálně po haváriích vodovodu, kde je domluva s RAVOS taková, že obec objednala opravu těchto děr a dalších zjištěných poškození u AVE Kladno s.r.o. ještě před zimou a náklady přefakturuje. V ul. Štefanikova proběhla oprava propadlého kraje komunikace v rámci záruky na náklady f. FRONĚK.

Pan XXXX navrhl, aby obec zajistila opravu padlého křížku na rozcestí v lese na pozemku LČR. Dále se dotázal, kdy bude realizována optická síť v lokalitě nádraží a v jakém stavu je záměr spol. Novodevelop na stavbu nových domů a jak bude zajištěna pitná voda. Starosta odpověděl, že termín realizace optické sítě nemá obec k dispozici, ale předpoklad je dle sdělení CETIN cca r. 2027-2028. Záměr spol. Novodevelop byl projednán na „výjezdním“ zasedání v klubovně na nádraží i s veřejností, čeká se na nový územní plán a spol. Novodevelop ve spolupráci s RAVOS provedli zkoušky stávajících vrtů s tím, že bude zřejmě nutné provést nový vrt. Obec v rámci návrhu ÚP podmiňuje novou výstavbu tím, že developer zajistí potřebné síť, tj. také pitnou vodu.

Protože již nebyly další příspěvky do diskuse, starosta opětovně poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Závěr

Zasedání ukončeno v 19:10 hodin.

Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé:

Šandová

Vacínková