

ZÁPIS
z XIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 17. června 2024

Zahájení zasedání

XIII. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 17. 6. 2024 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XIII. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1** – nepřítomen Marek Zikmund, Jiří Pesl, Jiří Petráček).

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelem ze zasedání sebe. Starosta určil ověřovateli zápisu pana Staňka a paní Vacínkovou.

Dále starosta navrhl následující **program XIII. veřejného zasedání**:

- 1) závěrečný účet obce za rok 2023,
- 2) žádost ZŠ a MŠ Řevničov o souhlas s čerpáním rezervního fondu,
- 3) dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem,
- 4) smlouva o vkladu finančních prostředků do VSOR,
- 5) smlouva o dílo „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“,
- 6) smlouva o dílo „Úpravy parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“,
- 7) smlouva o dílo „Obnova dětského hřiště v ul. Vosykova, Řevničov“,
- 8) smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“,
- 9) smlouva o dílo „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“,
- 10) výjimky z nočního klidu,
- 11) smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce na p.č. 108/3,
- 12) prodej pozemku p.č. 776/19,
- 13) koupě části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov za účelem stavby cyklostezky,
- 14) smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a stanovy DSO Odpady KlaRa,
- 15) rozpočtové opatření,
- 16) záměr spol. CETIN na výstavbu optické sítě,
- 17) dohoda o pracovní činnosti s členem zastupitelstva,
- 18) diskuse.

Nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program zasedání byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – závěrečný účet obce za rok 2023

Starosta představil návrh závěrečného účtu obce, který byl řádně zveřejněn na úřední desce. Z FIN za měsíc prosinec 2023 lze vyčíst, že obec hospodařila s příjmy 70.685.810,40 Kč a výdaji 56.099.594,62 Kč. Zveřejněna byla též účetní závěrka obce, jakož i výpisy z účtů a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.

Pro nedostatky zjištěné ve zprávě o výsledku přezkoumání (nepodání písemné informace KÚ o přijetí nápravných opatření, pozdní zveřejnění smlouvy o dílo na FVE na portálu zadavatele) se navrhuje schválení závěrečného účtu obce s výhradami. Navrhuje se též schválení účetní závěrky.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 s výhradami a účetní závěrku obce za rok 2023.*“

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení. Příloha: závěrečný účet vč. účetní závěrky 2023

Bod č. 2 – žádost ZŠ a MŠ Řevničov o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Starosta představil žádost ZŠ a MŠ o souhlas s čerpáním rezervního fondu za účelem pořízení nábytku do 1. třídy ve výši 72.307,43 Kč a 2ks kopírovacích strojů ve výši 135.549,04 Kč.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Řevničov za účelem pořízení žákovského nábytku do 1. třídy a pořízení 2ks kopírovacích strojů do výše 207.856,47 Kč.*“

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 3 – dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem

Starosta představil návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem. Jedná se o úpravu výše finančního podílu obce, který obec platí kraji. Minulý rok tento podíl dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 činil 249.525 Kč ročně. Dodatkem č. 2 se podíl snižuje na 160.186 Kč ročně.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 3: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 4 – smlouva o vkladu finančních prostředků do VSOR

Starosta představil návrh smlouvy o vkladu finančních prostředků do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka. Jedná se o částku 56 tis. Kč, které má obec dle návrhu vložit do VSOR za účelem úhrady projekčních prací na akci „ČOV nádraží“, která však nelze realizovat z důvodu nesouhlasného stanoviska CHKO.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 4: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o vkladu finančních prostředků ve výši 56.000 Kč do VSOR.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 5 – smlouva o dílo „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“

Starosta představil návrh smlouvy o dílo a nabídky podané v rámci veřejné zakázky „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“ dle projektu zpracované f. Ateliér Kprojekt, zadávané v podlimitním otevřeném režimu na portále zadavatele NEN. Byly podány 3 nabídky: firma Froněk, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 7.988.844 Kč bez DPH, firma EKOSTAVBY LOUNY s.r.o s nabídkovou cenou 8.886.000 Kč bez DPH a firma ČNES dopravní stavby s.r.o. s nabídkovou cenou 8.576.798 Kč. Vybrána k uzavření smlouvy o dílo proto byla nejnižší nabídka firmy Froněk, spol. s r.o.

Technický dozor bude vykonávat Ing. Václav Holý. Termínově by v r. 2024 měly proběhnout kompletně práce na ul. Štefánikova a Třebízského, ul. Draha se předpokládá v r. 2025 z důvodu nutnosti koordinace se VSOR a RAVOS ohledně obnovy vodovodu.

Pokud se podaří podepsat smlouvu do 27.6., je v plánu podat žádost o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje na ul. Třebízského.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Při projednávání tohoto bodu se dostavil Jiří Petráček, zasedání tedy pokračovalo za přítomnosti 9 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 5 *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“ dle výsledku zadávacího řízení a pověřuje starostu jejím podpisem.“*

Pro: 9

Proti:

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 6 – smlouva o dílo „Úpravy parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“,

Starosta představil návrh smlouvy o dílo a výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úpravy parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“, dle projektu zpracovaného f. ARBOREA RAKOVNÍK. Zadávací řízení bylo uzavřené, vyzváno k podání nabídek bylo 8 firem prostřednictvím NEN. Podány byly 2 nabídky: firma ARBOREA RAKOVNÍK s.r.o. s nabídkovou cenou 879.028,70 Kč vč. DPH a firma ROZA CZ, s.r.o. s nabídkovou cenou 595.558,45 Kč vč. DPH. Vybrána k uzavření smlouvy o dílo proto byla nejnižší nabídka firmy ROZA CZ, s.r.o.

Termínově by měly být práce dokončeny do října 2024. Technický dozor na zakázce je předjednan s Ing. Karlem Endyšem.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 6 *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Úpravy parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“ dle výsledku zadávacího řízení a pověřuje starostu jejím podpisem.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 7 – smlouva o dílo „Obnova dětského hřiště v ul. Vosykova, Řevničov“

Starosta představil návrh smlouvy o dílo a výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova dětského hřiště v ul. Vosykova, Řevničov“ dle projektu zpracovaného Lenkou Jandovou. Zadáváno bylo otevřenou výzvou na portálu zadavatele NEN. Podány byly 2 nabídky: firma ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o. s nabídkovou cenou 1.303.749,83 Kč vč. DPH a firma TEWIKO systems, s.r.o. s nabídkovou cenou 1.206.924,68 Kč vč. DPH. Vybrána k uzavření smlouvy o dílo proto byla nejnižší nabídka firmy TEWIKO systems, s.r.o.

Termínově by měly být práce dokončeny do října 2024. Technický dozor na zakázce je předjednan s Ing. Karlem Endyšem.

Pokud by nebylo možné požádat o dotaci z fondu obnovy venkova na rekonstrukci ul. Třebízského, počítá se se žádosti o dotaci z FOV na dětské hřiště Vosykova.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 7: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Obnova dětského hřiště v ul. Vosykova, Řevničov“ dle výsledku zadávacího řízení a pověřuje starostu jejím podpisem.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Staněk)

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 8 – smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“

Starosta představil průběžný výsledek zadávacího řízení na zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“ zadávanou v podlimitním řízení. Zadávací řízení stále není ukončeno, v rámci řízení došlo k vyloučení dvou uchazečů a odstoupení jednoho. Nyní běží lhůta k podání námitek a čeká se na doložení dokladů ze strany čtvrtého uchazeče (Jana Pondělíčková s nabídkovou cenou celkem 1.858.000 Kč bez DPH). Nicméně vzhledem k tomu, že další zastupitelstvo se plánuje až v září a že obec jako zadavatel bude muset uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle výsledku zadávacího řízení, navrhuje se již nyní schválit uzavření smlouvy o dílo dle výsledku zadávacího řízení.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 8: *„Zastupitelstvo obce Řevničov uzavření smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“ dle výsledku zadávacího řízení a pověřuje starostu jejím podpisem.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 9 – smlouva o dílo „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“

Starosta představil připravené podlimitní zadávací řízení a návrh smlouvy o dílo na zakázku „*Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově*“, jakož i předpokládané náklady, dle projektové dokumentace zpracované f. DEKPROJEKT.

Na projekt je podána žádost o dotaci z 38. výzvy OPŽP a také žádost o dotaci z programu Regiony NSA. Dotaci je možné využít pouze z jedné z těchto žádostí, počítá se tedy s tím, že jestliže by měly být schváleny obě, bude méně výhodná ze žádostí vzata zpět.

S ohledem na havarijní stav střechy tělocvičny ZŠ je klíčové, aby rekonstrukce střechy proběhla už v r. 2024. Z tohoto důvodu je navrženo schválení uzavření smlouvy o dílo dle výsledku zadávacího řízení, vzhledem k tomu, že další zasedání zastupitelstva se plánuje až v září.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 9: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Opatření pro snížení energetické náročnosti ZŠ v Řevničově“ dle výsledku zadávacího řízení a pověřuje starostu jejím podpisem.*“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 10 – výjimky z nočního klidu

Starosta představil návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, kde jsou obsaženy mj. výjimky na období srpen – září 2024.

Návrh usnesení č. 10: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o nočním klidu.*“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení. Příloha: návrh OZV.

Bod č. 11 – Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce

Starosta představil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce na pozemku p.č. 108/3 v k.ú. Řevničov.

Návrh usnesení č. 11: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, s ČEZ Distribuce, IČ: 24729035, na pozemku p.č. 108/3 v k.ú. Řevničov.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 12 – prodej pozemku p.č. 776/19

Starosta představil žádost vlastníka sousedního pozemku o koupi obecního pozemku p.č. 776/19. Jedná se o 122 m² zaplacené zahrady. S ohledem na obdobné případy, kdy obec prodávala pozemky za 100 Kč / m² se navrhuje v případě tohoto prodeje stejná cena.

Návrh usnesení č. 12: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje prodej pozemku p.č. 776/19 o výměře 122 m2 panu XXXXXX, za cenu 100 Kč/m².*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 13 – koupě části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov za účelem stavby cyklostezky,

Starosta připomněl usnesení schválené na minulém zasedání ohledně koupě části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov o výměře cca dle zákresu 1951 m² za účelem stavby cyklostezky. S ohledem na cenový požadavek jednoho ze spoluvlastníků pozemku se navrhuje schválení usnesení s vyšší kupní cenou.

Návrh usnesení č. 13: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje koupi části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov za cenu 120 Kč / m².*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 14 – smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a stanovy DSO Odpady KlaRa

Starosta předložil ke schválení smlouvu o vytvoření a stanovy dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa. Záměrem je vytvořit společný svazek obcí, za účelem optimalizace a zefektivnění jednotlivých systémů odpadového hospodářství a nastavení jednotných standardů. Účast předběžně přislíbili starostové obcí Kroučová, Mšec, Lužná, Krupá, Hředle, Nesuchyně, Smečno, Křivoklát, Roztoky, Krušovice, Mutějovice. Na první členské schůzi, po schválení dokumentů v jednotlivých zastupitelstvech, se provede volba členů volených orgánů a domluví první krok svazku, kterým by měla být analýza, resp. doplnění analýzy odpadového hospodářství členů svazku.

Návrh usnesení č. 14: *„Schvaluje se vstup obce Řevničov jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa se sídlem v Řevničově, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem optimalizovat odpadové hospodářství jednotlivých členů svazku. Obec Řevničov se stane členem Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa podpisem Smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a splacením vstupního členského příspěvku ve výši 10 Kč za každého obyvatele hlášeného v obci k 1.1.2024. Schvaluje se vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí ve výši 10 Kč za každého obyvatele hlášeného v obci k 1.1.2024. Schvaluje se znění Smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a Stanov Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa. pověřuje se starosta obce, k tomu, aby učinil za obec jako člena DSO Odpady KlaRa veškeré související úkony, zejména podpis Smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa s programem založení Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Různé:

Bod č. 15 – rozpočtové opatření

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 4/2024. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 15: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení. Příloha: rozpočtové opatření č. 4/2024.

Bod č. 16 – záměr spol. CETIN na výstavbu optické sítě,

Starosta představil záměr spol. CETIN na realizaci optické sítě v obci Řevničov. Obci byla ze strany spol. CETIN předložena studie modernizace telekomunikační infrastruktury. V obci již je přivedeno napojení na páteřní optickou síť, jednalo by se tedy o rozšíření optické sítě s možností napojení jednotlivých domácností a modernizaci optické sítě.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 16: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách a pro tento záměr společnosti CETIN jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 20.000 Kč.“*.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 17 – dohoda o pracovní činnosti s členem zastupitelstva

Starosta představil uvedl, že členové JSDH Řevničov uzavírají s obcí jednak dohodu o členství v JSDH, jednak dohodu o pracovní činnosti (dle metodiky HZS ČR). Jelikož členem JSDH je nově i Hana Kostková, která je zároveň členkou zastupitelstva, musí uzavření dohody o pracovní činnosti s ní podle zákona o obcích schválit zastupitelstvo obce.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 17: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření dohody o pracovní činnosti s členkou zastupitelstva, Hanou Kostkovou, na výkon člena JSDH Řevničov.“*.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 2 (Kostková, Charvát)

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 18 - Diskuse

V diskusi padl dotaz ohledně jímky u bytového domu v lokalitě Řevničov-nádraží, která se nachází na pozemku spol. NOVODEVELOP. Starosta odpověděl, že prověří, o jaký pozemek se jedná, zda by nebyla možná směna pozemku do majetku obce. Případně doporučil obrátit se na spol. NOVODEVELOP s nabídkou odkoupení předmětné části pozemku.

Dále byla v diskusi vznesena připomínka ohledně závady na VO v ul. Nová Draha. Starosta odpověděl, že připomínku předá na opravářskou firmu ERIMP.

Dále byl v diskusi vznesen dotaz ohledně plánovaného rozšíření kapacity školky. Starosta odpověděl, že projektantka přislíbila pracovní verzi studie cca do července.

Starosta v rámci diskuse dále promítl návrh zkrášlení kruhového objezdu, nyní se čeká na cenové nabídky.

Závěr

Protože nebyly další podněty do diskuse, ukončil starosta v 19:15 hodin XIII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu: Informace o konání zasedání, prezenční listina, dále dle textu zápisu.

Zapsal dne 19. 6. 2024 Dominik Petráček

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Staněk

Nikola Vacínková