

**ZÁPIS**  
**z XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,**  
**konaného dne 23. června 2025**

**Zahájení zasedání**

XIX. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 23. 6. 2025 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XIX. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1** – omluveni: Petráček J., Loskot, Pesl, Šandová)

Dále se starosta dotázal, zda jsou připomínky k zápisu z minulého zasedání. Žádné připomínky ani námítky nebyly vzneseny.

**Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovatele zápisu pana Charváta a pana Staňka.

**Schválení programu**

Dále starosta navrhl následující **program XIX. veřejného zasedání:**

- 1) Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2024
- 2) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2024 a žádost o převedení zisku z r. 2024 do rezervního fondu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Věcná břemena: vedení NN ČEZ; služebnost cesty na pozemku p. č. 3826/18
- 5) Dodatek ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o. „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“
- 6) Smlouva o dílo na výměnu kotlů v č.p. 211
- 7) Zadání zakázky „Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská (1. část)“
- 8) Prodej částí pozemků p. č. 768/33 a 3826/1
- 9) Přijetí dotací
- 10) Žádosti o poskytnutí příspěvku
- 11) OZV o nočním klidu
- 12) Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí
- 13) Diskuse

Z návrhu byl vypuštěn původní bod č. 12 (Stavební uzávěra), neboť zástupce pořizovatele nedodal zatím potřebné podklady.

Dotazy, návrhy: žádné.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program byl přijat dle návrhu.

### **Bod č. 1** – Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2024

Starosta představil návrh závěrečného účtu obce a účetní závěrky za rok 2024. Návrh byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce od 10. 4. 2025. Hospodaření obce za rok 2024 skončilo s kladným výsledkem 775.161,38 Kč (příjmy byly 76.006.740,13 Kč a výdaje 75.231.578,75 Kč). Obec nemá žádné úvěry. Na dotacích obec čerpala v r. 2024 305.103,53 Kč, což je dáno tím, že dotace na rekonstrukci ul. Třebízského a na FVE na č.p. 211 byly připsány na účet obce až v r. 2025. Na úrocích obec za rok 2024 připsala 3.104.881,95 Kč. Součástí návrhu je zpráva z přezkoumání hospodaření krajským úřadem, který neshledal žádné pochybení.

Součástí návrhu je také inventarizační zpráva, která též neshledala pochybení a dále návrh inventarizační komise na vyřazení a převedení majetku.

Součástí návrhu je dále protokol o provedené kontrole hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov, který shledal, že příspěvková organizace čerpá provozní příspěvek v souladu s jeho účelem a navrhl opravit účtování některých položek.

Součástí návrhu je konečná účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov a žádost o převedení zisku z roku 2024 ve výši 244.819,17 Kč do rezervního fondu.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje závěrečný účet obce a účetní závěrku obce za rok 2024.“*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

### **Bod č. 2** – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2024 a žádost o převedení zisku z r. 2024 do rezervního fondu

Účetní závěrka ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2024, jakož i žádost o převedení zisku do rezervního fondu již byly představeny v rámci minulého bodu.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2024 a převedení zisku z r. 2024 do rezervního fondu.“*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

### **Bod č. 3** – Rozpočtová opatření

Starosta uvedl, že na úřední desce byla zveřejněna již schválená rozpočtová opatření č. 4/2025 a 5/2025 v kompetenci starosty a místostarosty a představil návrh rozpočtového opatření

č. 6/2025 (v příjmech + 1.397.129,68 Kč, ve výdajích + 4.312.525 Kč; kryto přebytkem hospodaření minulých let).

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025.*“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 4** – Věcná břemena: vedení NN ČEZ; služebnost cesty na pozemku p. č. 3826/18

- a) Starosta představil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, týkající se obnovy NN v ul. Havlíčkova a Draha.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce, IČ: 24729035 č. IE-12-6008507 na pozemcích parc. č. 64/1, 64/7, 64/6, 64/4, 3883/2, 3883/3, 60/1, 3855/45, 3855/3, 3853/1, 760/2, 760/1, 768/2, 3826/1, 768/33, 3884/1, 771/14, 3826/17, 3826/18, 768/31, 3826/2 v k.ú. Řevničov.*“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

- b) Starosta dále představil návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty k tíži obecního pozemku parc. č. 3826/18, za účelem zajištění vjezdu k RD č.p. 131, v rozsahu dle návrhu geometrického plánu.

Připomínky, dotazy: Paní XXXX uvedla, že se domnívala, že služebnost se má týkat celého pozemku 3826/18. Starosta vysvětlil, že služebnost je dána rozsahem dle návrhu geometrického plánu, který byl projednán na místě a vyznačen sprejem v terénu. Paní XXXX se tento rozsah nezdá dostatečný pro vjezd do stávajících vrat. Starosta navrhl schválení ve stávajícím rozsahu s tím, že rozsah dle GP bude znovu vyznačen v terénu a bude znovu ověřeno, zda vyhovuje či nikoliv. Pokud bude vyhovovat, nevznikne tak další zbytečná prodleva.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti cesty k tíži pozemku parc. č. 3826/18 v k.ú. Řevničov.*“

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 5** – Dodatek ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o. „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“

Starosta představil návrh rozšíření vozovky v ul. Draha tak, aby byla dodržena šíře 5,5m vozovky. Jedná se o vícepráci oproti původnímu zadání. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o. počítá s navýšením ceny o 499.769,- Kč bez DPH.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, na zakázku: „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov.“*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 6** – Smlouva o dílo na výměnu kotlů v č.p. 211

Starosta představil záměr výměny starých plynových kotlů v č.p. 211 (budova ZŠ) za nové kondenzační plynové kotle. Z oslovených dodavatelů nabídku podal pouze Radek Vitner za částku 1.354.414,05 Kč bez DPH s tím, že realizace proběhne v průběhu letních prázdnin.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo s Radkem Vitnerem, IČ: 15827496, na zakázku „Výměna kotlů v č.p. 211“.*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 7** – Zadání zakázky „Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská (1. část)“

Starosta představil zadávací dokumentaci na akci „Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská (1. část)“, na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení. Zjednodušené podlimitní řízení je zveřejněno na portále NEN. Po uplynutí lhůty k podání námitek proti výběru nejvhodnější nabídky bude uzavřena smlouva na realizaci s tím, že realizace by měla proběhnout na podzim 2025 (po dokončení prací na vodovodu v ul. Karlovarská). Je podána žádost o dotaci na SFDI.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská (1. část) dle výsledku zadávacího řízení a pověřuje starostu jejím podpisem“.*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 8** – Prodej částí pozemků parc. č. 768/33 a 3826/1

Starosta představil záměr prodeje pozemků, který byl zveřejněn na úřední desce. Jedná se o části pozemků parc. č. 768/33 a 3826/1 dle zveřejněného záměru o výměře 97 m<sup>2</sup> a 43 m<sup>2</sup>, a to za cenu 1.000 Kč za 1 m<sup>2</sup> paní XXXX, která vlastní přilehlý pozemek parc. č. 768/32 a spolu s XXXX pozemek parc. č. st. 174.

Připomínky, dotazy: Paní XXXX uvedla, že cenu považuje za vysokou s ohledem na ceny, za které obec prodávala pozemky v minulých letech. Starosta odpověděl, že obec má až na výjimky povinnost prodávat za cenu obvyklou, že cena 1 tis. Kč za 1m<sup>2</sup> je cena odpovídající ceně obvyklé s přihlédnutím k typu pozemku, a že už skončila doba, kdy zastavitelné pozemky stály desítky až nižší stovky korun. Je pravdou, že obec za tyto ceny historicky sama prodávala, ale není povinností obce tyto ceny držet, naopak je její povinností se přizpůsobit obvyklým cenám v daném místě a čase.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje prodej části pozemku parc. č. 768/33 (ostatní plocha), o výměře 97 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3826/1 (ostatní plocha), o výměře 43 m<sup>2</sup> za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.*“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 9** – Přijetí dotací

Starosta představil podané žádosti o dotace.

Připomínky, dotazy:

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje:*

- a) přijetí dotace od MV-GŘ HZS ČR na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Řevničov z programu Dotace pro jednotky SDH obcí dle žádosti č. JSDH-V1-2024-00006 ve výši 5.000.000 Kč;*
- b) přijetí dotace od Středočeského kraje na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Řevničov z programu Dotace pro jednotky SDH obcí dle žádosti č. HAS/KOF/00027/2025 ve výši 1.500.000 Kč;*
- c) přijetí dotace od Středočeského kraje na pořízení technického vybavení a osobních ochranných pomůcek pro JSDH Řevničov dle žádosti č. HAS/HAK/00082/2025 ve výši 90.139 Kč;*
- d) přijetí dotace od Středočeského kraje na oslavy 700 let obce Řevničov dle žádosti č. FHT/PHT/00194/2025;*
- e) přijetí dotace od Ministerstva zemědělství na Renovaci centrálního kříže na hřbitově v obci Řevničov dle žádosti č. 129672-25-00213 ve výši 60.214 Kč.“*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 10** - Žádosti o poskytnutí příspěvku

Starosta představil žádosti o poskytnutí dotace, jedná se o žádost TJ Sokol Krušovice, kterou blíže představil pan Staněk (pořádání nové akce Hry o Džbán) a dále o žádost SDH Řevničov o kofinancování dotace, kterou spolku schválil Středočeský kraj.

Připomínky, dotazy: Pan Charvát požádal, aby bylo hlasováno o žádostech jednotlivě.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč spolku TJ Sokol Krušovice, z.s., IČ: 47019093, za účelem pořádání prvního ročníku „Hry o Džbán“ v r. 2025;*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí dotace ve výši 40.024,5 Kč spolku SH ČMS - SDH Řevničov, IČ: 63805596, za účelem kofinancování činnosti organizace v r. 2025.“*

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 11** – OZV o nočním klidu

Starosta představil návrh nové OZV o nočním klidu; v návrhu jsou zapracovány termíny, se kterými se předběžně počítá pro pořádání akcí, kde je požadavek na trvání déle než do 22 h.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o nočním klidu.“*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 12**– Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí

A) pořízení nového vozidla pro OPS Nové Strašecí

Starosta představil návrh smlouvy o reklamě s KOMPAKT spol. s r.o., IČ: 49551027, na podporu Pečovatelské služby Nové Strašecí, o.p.s. Návrh příspěvku zní 20 tis. Kč bez DPH. Připomínky, dotazy: žádné.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

## B) Informace

Starosta podal informace o průběhu připravovaných investičních akcí. Rekonstrukce kuchyně ZŠ byla odložena z důvodu nevyhovění žádosti o dotaci v letošním roce a potřeby navýšení kapacity přípojky elektřiny. Probíhají práce na rekonstrukci ul. Draha. Probíhá rekonstrukce tělocvičny. Příští týden započnou práce na drenáži č.p. 128, kde bude následně opraven chodník – k tomu vznesl dotaz pan Charvát, zda by nebyl místo asfaltu lepší nový povrch ze zámkové dlažby. Od července bude probíhat dokončení hydroizolace a odvětrání šaten ZŠ.

## **Bod č. 13** – Diskuse

V diskusi vystoupil pan Staněk s návrhem použít venkovní WC kontejner u Sokolovny v rámci připravované rekonstrukce tak, že by tento kontejner byl přisazen k budově jako její „přístavek“. Starosta odpověděl, že tuto možnost prověří s projektantem.

Dále pan XXXX navrhl odstranění kontejnerů na tříděný odpad na křižovatce na řevničovském nádraží, protože tyto jsou stále přeplněny a přetékají odpadem. Dále se dotázal, jak postihnout motorkáře, kteří jezdí po lese – k tomu odpověděl pan Pondělíček, že je toto v kompetenci Policie ČR. Pan XXXX se dále dotázal, v jakém stavu je podnět na neoprávněně pokácenou zeleň na řevničovském nádraží – pan Pondělíček odpověděl, že obec tuto věc oznámila policii, která to dále řeší.

Dále byl vznesen dotaz ze strany zástupců spol. PEMI Tech s.r.o., zda by bylo možno vyhovět jejich žádosti o změnu územního plánu v tom smyslu, aby byla v lokalitě „U Farmy“ v ploše RI (plochy rekreace) povolena výstavba nových chat. Starosta odpověděl, že na toto téma již proběhlo několik schůzek a e-mailová komunikace s tím, že v zadání nového územního plánu tato žádost není určena k prověření, neboť je záměrem obce převzít stávající úpravu, která neumožňuje výstavbu nových chat na plochách RI. Konkrétně v této lokalitě je nesouhlas města Nové Strašecí, je zde ochranné pásmo dálnice a jedná se o místo velmi obtížně obslužitelné co se týče svozu odpadů a údržby komunikací. Dalším problémem by bylo nakládání s odpadní vodou. Zástupci spol. PEMI Tech odpověděli, že všechny tyto problémy se dají vyřešit v rámci projektu, stávající územní plán je podle názoru úředníků z MěÚ Nové Strašecí a MěÚ Rakovník v tomto bodě koncipován chybně, a že nejde o to, jaká byla úprava v minulosti, ale jaká by nyní mohla být. Za tímto účelem se dotázali, zda by mohli obci nabídnout něco, co by změnilo názor na tento problém. Starosta uvedl, že nesdílí názor, že by byl územní plán v tomto bodě chybný, že zákaz výstavby nových chat má své opodstatnění, a že obec není povinna novou výstavbu chat umožnit. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají na věc jiný názor. Místostarosta odpověděl, že má stejný názor.

Protože již nebyly další příspěvky do diskuse, byla diskuse ukončena.

**Závěr**

Starosta ukončil v 18:45 hodin XIX. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé:

Charvát Miroslav

Staněk Vlastimil