

**ZÁPIS**  
**z XI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,**  
**konaného dne 11. března 2024**

**Zahájení zasedání**

XI. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 11. 3. 2024 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XI. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. X** – nepřítomen Jiří Pesl a Hana Kostková).

**Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu**

Starosta určil zapisovatelem ze zasedání sebe. Starosta určil ověřovateli zápisu pana Marka Zikmunda a Vlastimila Staňka.

Dále starosta navrhl následující **program XI. veřejného zasedání**:

- 1) Usnesení o prověření/neprověření jednotlivých podnětů na změnu územního plánu v rámci přípravy nového územního plánu,
- 2) Zadávací dokumentace na zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“,
- 3) Zadávací dokumentace na zakázku „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“,
- 4) Smlouva o dílo se spol. ROYAL TECH s.r.o. na zakázku „Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov“,
- 5) Smlouva o dílo se spol. STAVOSAN Plzeň s.r.o. na zakázku „Hydroizolace a sanace části suterénu ZŠ Řevničov“,
- 6) Věcná břemena – ČEZ Distribuce,
- 7) Rozpočtové opatření,
- 8) Objednávka doplnění pasportu místních komunikací, zaměření vedení veřejného osvětlení a převod dat do DTM,
- 9) Smlouva o sdružení finančních prostředků se VSOR na projekt prodloužení kanalizace (Štefanikova a Pod Humny),
- 10) Vyřazení a přeřazení majetku,
- 11) Informace na vědomí,
- 12) Diskuse.

Nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program zasedání byl přijat v navrženém znění.

**Bod č. 1** – prověření/neprověření jednotlivých podnětů na změnu územního plánu v rámci přípravy nového územního plánu

Starosta představil jednotlivě všechny dosud přijaté podněty na změnu územního plánu v rámci přípravy nového územního plánu, u každého podnětu vždy promítl umístění na katastrální mapě a uvedl, čeho konkrétně se podnět týká a doporučení projektanta.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Řevničov rozhodlo v rámci přípravy zadání nového územního plánu o požadavcích na změnu využití ploch takto:

- 1) Požadavky č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 40 specifikované dle přílohy č. 1 zápisu prověřit.
- 2) Požadavky č. 1, 6, 12, 16, 18, 20, 21, 29, 32, 37, 39 specifikované dle přílohy č. 1 zápisu neprověřit.“

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo rozhodlo o prověření/neprověření jednotlivých podnětů na změnu územního plánu.

**Bod č. 2** – Zadávací dokumentace na zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“

Starosta představil hotovou studii na novostavbu požární zbrojnice a zázemí technických služeb v ul. Benešova a návrh zadávací dokumentace pro výběr projektanta.

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, včetně autorského dozoru“ dle zadávací dokumentace, jejíž součástí je studie zpracovaná f. Arplan s.r.o. (příloha č. 2).“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 3** – Zadávací dokumentace na zakázku „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“

Starosta představil hotovou projektovou dokumentaci na snížení energ. náročnosti tělocvičny ZŠ (rekonstrukce střechy a opláštění, výměna oken a dveří) a návrh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

Dotaz měl pan Staněk ohledně způsobu zateplení objektu, starosta dotaz zodpověděl na základě projektové dokumentace.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově“ v podlimitním režimu formou otevřeného řízení dle projektové dokumentace zpracované f. DEKPROJEKT s.r.o. (příloha č. 3).“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 4** – Smlouva o dílo se spol. ROYAL TECH s.r.o. na zakázku „Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov“

Starosta představil výsledek zadávacího řízení na zakázku Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov. Nejvýhodnější nabídku podala spol. ROYAL TECH s.r.o., realizace je předběžně plánována na září, z důvodu plánovaných zásahů do střechy objektu.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo se spol. ROYAL TECH s.r.o., IČ: 27558657 na zakázku „Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov“ za cenu 285.565 Kč bez DPH.“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 5** – Smlouva o dílo se spol. STAVOSAN Plzeň s.r.o. na zakázku „Hydroizolace a sanace části suterénu ZŠ Řevničov“

Starosta představil výsledek zadávacího řízení na zakázku Hydroizolace a sanace části suterénu ZŠ Řevničov. Jedná se o část vnitřního dvora školy, tzn. o chodbu k jídelně a kuchyň. Nejvýhodnější nabídku podala spol. STAVOSAN Plzeň s.r.o., realizace je plánována na březen – duben 2024. Následně bude potřeba vyřešit problémy s vlhkostí i v ostatních částech suterénu.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo se spol. STAVOSAN Plzeň s.r.o., IČ: 03884376 na zakázku „Hydroizolace a sanace části suterénu ZŠ Řevničov“ za cenu 218.161 Kč bez DPH.“

**Pro: 9**

**Proti:**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 6** – Věcná břemena – ČEZ Distribuce

Starosta představil návrh smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, jedná se o věcné břemeno, na pozemku p.č. 6007 v k.ú. Řevničov. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034279 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 6007 v k.ú. Řevničov.“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 7** – Rozpočtové opatření

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 2/2024.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 (příloha č. 4)“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 8** – Objednávka doplnění pasportu místních komunikací, zaměření vedení veřejného osvětlení a převod dat do DTM

Starosta vysvětlil novou povinnost obcí zmapovat a vložit do digitální technické mapy (DTM) do konce června 2024 všechny sítě ve vlastnictví obce, což jsou místní komunikace, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace. Za tímto účelem byla poptána spol. HRDLIČKA, která připravila cenovou nabídku.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje objednávku doplnění pasportu místních komunikací, zaměření vedení veřejného osvětlení a převod dat do DTM od f. HRDLIČKA spol. s r.o., IČ: 18601227, za cenu 196.750 Kč bez DPH, dále uzavření smlouvy o poskytování služby MAWIS Geoportál a smlouvy o poskytování služby Editor DTM se spol. HRDLIČKA spol. s r.o.“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

**Bod č. 9** – Smlouva o sdružení finančních prostředků se VSOR na projekt prodloužení kanalizace (Štefanikova a Pod Humny),

Starosta představil záměr rozšíření splaškové kanalizace v ul. Štefanikova a Pod Humny. Výběr projektanta zajistil VSOR, který následně s projektantem zařídí i projekční činnost. Nyní je ke schválení smlouva o sdružení finančních prostředků na financování této činnosti v částce 154 tis. Kč.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o sdružení finančních prostředků se VSOR na částku 154 tis. Kč na projekt prodloužení kanalizace (Štefanikova a Pod Humny).“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

#### **Bod č. 10** – Vyřazení a přeřazení majetku

Starosta představil návrh inventarizační komise na vyřazení a přeřazení majetku v rámci pravidelných inventur.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje vyřazení a přeřazení majetku dle návrhu inventarizační komise (příloha č. 5).“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

#### **Bod č. 11** – Informace na vědomí

Starosta seznámil zastupitelstvo s následujícími body na vědomí:

1. Byla podána žádost o dotaci na Snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ 38. výzvy OPŽP;
2. Byla uzavřena smlouva o dílo na kompletní zaměření stavu budovy ZŠ Řevničov (č.p. 211) a vypracování dokumentace skutečného provedení se spol. GEO-CZ s.r.o., IČ: 28098587 za cenu 89.000 Kč bez DPH;
3. Byla objednána rekonstrukce hromosvodu na střeše ZŠ Řevničov za cenu 201.824 Kč bez DPH od f. KEROSIN s.r.o., IČ: 09095861;
4. Je připraveno konání veřejné sbírky za účelem: „oprava a rekonstrukce kostela sv. Petra a Pavla v Řevničově na pozemku p. č. st 124 v k.ú. Řevničov ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Nové Strašecí“ od konce března;
5. Další body:
  - a. Podána žádost o stavební povolení na projekt tělocvična;
  - b. Podána žádost o stavební povolení na rekonstrukci místních komunikací Draha a Třebízského;
  - c. Čekáme na CN na administraci zadávacího řízení na: park Karlovarská, MK Draha, Třebízského;
  - d. Probíhají přípravy: výsadby, altán, dětské hřiště Vosykova;
  - e. V realizaci je FVE na střeše ZŠ.

#### **Bod č. 12** – Diskuse

V diskusi nebyly vzneseny připomínky.

#### **Závěr**

Starosta v 19:30 hodin ukončil XI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

**Přílohy zápisu:** Informace o konání zasedání, prezenční listina, dále dle textu zápisu.

Zapsal dne 20.3.2024 Dominik Petráček

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Staněk

Marek Zikmund