Obec Řevničov
Zastupitelstvo obce Řevničov

Zápis
z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 9. března 2020 od 17:30 hodin

Bod č. 1 – Zahájení zasedání

Zasedání zahájil starosta Jiří Petráček, konstatoval, že IX. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, informace o místě a čase konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce a na webových stránkách obce. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, omluvena byla Ing. Jana Somolová, a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (prezenční listina, příloha č. 1).

Před samotným projednáním programu zasedání se dotázal ověřovatelů zápisu VIII. veřejného zasedání, zda mají připomínky k zápisu z VIII. veřejného zasedání. Ověřovatelé zápisu žádné připomínky neměli.

Bod č. 2 - Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Antonína Zábranského a pana Petra Loskota, na předsedkyni návrhové komise místostarostku Hanu Říhovou, členy návrhové komise pana Lubomíra Pondělíčka a paní Janu Maleckou a zapisovatele pana Dominika Petráčka.

Nikdo z přítomných neměl jiný návrh ani připomínku, o návrhu bylo tedy hlasováno.

Pro: 10 **Proti: 0** **Zdržel se hlasování: 0**
Ověřovatel zápisu, návrhová komise a zapisovatel byli zvoleni tak, jak byli navrženi.

Dále byl předložen následující **program IX. veřejného zasedání**:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. **Převod vodohospodářského majetku obce na Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka**
4. **Koupě pozemků p.č. 776/6, 4220, 3266/49, 3266/47**
5. Různé:

5/1. Zřízení věcného břemene ve prospěch spol. GasNet s.r.o. na pozemek p.č. 3853/1

5/2. Žádost o dotaci od Středočeského kraje na pořízení ochranných prostředků pro JSDH Řevničov

5/3. Poskytnutí individuálních dotací spolkům na rok 2020

5/4. Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce ul. Mánesova a část ul. Zahradní

5/5. Snížení nájemného spol. Pražská lékárnická s.r.o. na prostory lékárny (č.p. 45)

5/6. Pověření finančního výboru kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2019

5/7. Snížení nájemného spol. A.C.E. Media na pozemek p.č. 3657/4

6. Diskuse

7. Závěr

Nikdo z přítomných nechtěl dále doplnit nebo jinak upravit program jednání, o programu bylo tedy hlasováno v navrženém znění.

Pro: 10 **Proti: 0** **Zdržel se hlasování: 0**

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Body 1 a 2 programu již byly splněny, starosta proto přešel k následujícímu bodu programu.

Bod č. 3 - Převod vodohospodářského majetku obce na Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka (VSOR)

Starosta shrnul návrhy smluv o převodu vodohospodářského majetku obce na VSOR, se kterými se zastupitelstvo již seznámilo na pracovní poradě. Jedná se celkem o 4 smlouvy a to na převod 1) splaškové kanalizace v obci Řevničov včetně čističky odpadních vod a přečerpávacích stanic, 2) vodovodu v obci Řevničov, 3) vodovodu v ul. Karlovarská a Oličova a 4) prodloužení vodovodního řadu v obci Masarykova. K ocenění převáděného majetku byly vypracovány znalecké posudky.

Těmito smlouvami by obec převedla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a stanovami VSORu veškerý vodohospodářský majetek obce do vlastnictví VSORu, a to zejména za účelem vytváření finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku. Řevničov má ve VSORu již vložená práva k tomuto majetku, takže z nájemného placeného spol. Ravos s.r.o. hradí VSOR náklady na běžnou opravu a údržbu. Po převodu vlastnictví majetku se začne vytvářet fond na obnovu, ze kterého bude VSOR financovat investice, opravy a neočekávané havarijní výdaje, které by, pokud by majetek vložen nebyl, musela hradit obec sama.

Obec může ze VSORu kdykoliv vystoupit, po vystoupení se vložený majetek převede zpět do vlastnictví obce. VSOR také nemůže vložený majetek bez souhlasu obce převést na třetí osobu nebo zatížit zástavou.

Tímto záměrem obce se zastupitelstvo zabývalo na několika předchozích pracovních poradách. Nikdo neměl dotazy ani připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvy o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka na vodohospodářský majetek obce Řevničov: Splašková kanalizace v obci Řevničov, Vodovod – ulice Karlovarská a Oličova, Řevničov – Masarykova ul. - prodloužení vodovodního řadu, Vodovod – Řevničov.“*

Pro: 10 **Proti: 0** **Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo smlouvy o převodu vodohospodářského majetku obce – splaškové kanalizace v obci Řevničov, vodovodu v obci Řevničov, vodovodu v ul. Karlovarská

a Oličova, prodloužení vodovodního řadu v ul. Masarykova - do vlastnictví Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka.

Bod č. 4 - Koupě pozemků p.č. 776/6, 4220, 3266/49, 3266/47

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy na odkup pozemku p.č. 776/6 o výměře 52 m^2, ½ podílu k pozemku p.č. 4220 o výměře 6 m^2, ½ podílu k pozemku p.č. 3266/49 o výměře 78 m^2 a ½ pozemku p.č. 3266/47 o výměře 592 m^2 od paní Dokládalové. Jedná se o předzahrádku v ulici Palackého a pozemky poblíž čističky, plánovaného sběrného dvora a plánované obecní cesty, které navazují na pozemky obce. Druhým spoluvlastníkem pozemků p.č. 4220, 3266/49 a 3266/47 je Česká republika s podíly 2/4. Pokud se podaří odkoupit tyto nemovitosti i od státu, získala by obec nepřerušovanou plochu pozemků a zhodnotila by tak svůj majetek. Na pracovní poradě zastupitelstva byla nabídka projednána a zastupitelstvo se předběžně shodlo pozemky prodat za v obci obvyklou cenu 100,- Kč za m^2 u pozemku 776/6 a 20,- Kč za m^2 u pozemků 4220, 3266/49 a 3266/47, se kterou paní Dokládalová souhlasila.

Místostarosta Uldrych, který jednal s paní Dokládalovou dodal, že obec koupí pozemků zcelí plochu pozemků, kterou již v současné době vlastní, tak aby mohla pozemky využít pro případné stavby, a že navržená cena je obvyklá v obci pro prodej a koupi obdobných pozemků.

Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky, bylo tedy přistoupeno k hlasování o schválení kupní smlouvy ve znění, jak byla představena.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemků mezi paní Dokládalovou a obcí Řevničov na pozemek p.č. 776/6 o výměře 52m^2 za cenu 100,- Kč/m^2, dále ½ pozemku p.č. 4220 o výměře 6m^2 za cenu 20,- Kč/m2 (podíl 3m^2), ½ pozemku p.č. 3266/49 o výměře 78 m^2 za cenu 20,- Kč/m^2 (podíl 39m^2) a ½ pozemku p.č. 3266/47 o výměře 592 m^2 za cenu 20,- Kč/m^2 (podíl 296m^2).“*
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
Kupní smlouva na pozemek p.č. 776/6 a ½ podíly k pozemkům 4220, 3266/49 a 3266/47 mezi paní Dokládalovou jako stranou prodávající a obcí Řevničov jako stranou kupující byla schválena.

Bodu č. 5 - Různé:

5/1. Zřízení věcného břemene ve prospěch spol. GasNet s.r.o. na pozemek p.č. 3853/1

Starosta dále představil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Řevničov a společností GasNet, s.r.o. na pozemek p.č. 3853/1. Věcné břemeno na pozemek si vyžádala společnost GasNet, provozovatel plynárenského zařízení, pro zřízení 2m plynofikační přípojky k nemovitosti paní Ježkové, č.p. 548, z důvodu zajištění přístupu k přípojce v případě poruchy; jde o běžnou záležitost. Zastupitelstvo o této věci schválilo smlouvu o smlouvě budoucí, nyní se tedy jedná o samotnou smlouvu, kterou obec zřídí ve prospěch spol. GasNet věcné břemeno za symbolický poplatek 1.000,- Kč. Podle starosty nemá smysl chtít vyšší poplatek, protože provozovatel plynárenského zařízení by tyto náklady převedl na připojeného majitele nemovitosti.

Ke zřízení věcného břemene ke shora uvedenému pozemku obce nikdo neměl žádný dotaz ani připomínku, o schválení smlouvy bylo tedy hlasováno.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Řevničov a společností GasNet, s.r.o. na zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 3853/1 na zřízení plynové přípojky k č.p. 548.“*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Řevničov a společností GasNet, s.r.o. na zřízení věcného břemene na pozemek p.č. 3853/1 ke zřízení plynové přípojky k č.p. 548 byla schválena.

5/2. Žádost o dotaci od Středočeského kraje na pořízení ochranných prostředků pro JSDH Řevničov

Starosta informoval přítomné o tom, že Středočeský kraj poskytuje dotaci na vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí osobními ochrannými prostředky. Na poslední chvíli před termínem pro podání žádosti byla připravena žádost o tuto dotaci, obec tak může dostat až 100.000,- Kč z celkové ceny ochranných prostředků 145.200,- Kč. Jestliže kraj obci dotaci nepřizná, přistoupí se zřejmě k úsporným opatřením a nákup ochranných prostředků se nerealizuje v celém rozsahu.
Místostarosta Uldrych doplnil, že rozsah dotace vychází z velikosti výjezdové jednotky, v Řevničově je to tedy vybavení pro 4 z celkových 16-ti zapsaných členů výjezdové jednotky.

K dotaci na pořízení ochranných prostředků pro JSDH Řevničov neměl nikdo z přítomných dotazy ani připomínky, přistoupilo se tedy k hlasování.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje žádost o dotaci od Středočeského kraje na pořízení osobních ochranných prostředků pro JSDH Řevničov“.*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Žádost o dotaci poskytovanou Středočeským krajem na pořízení osobních ochranných prostředků pro JSDH Řevničov byla schválena.

5/3. Poskytnutí individuálních dotací spolkům na rok 2020

Starosta sdělil přítomným, že do konce ledna 2020 měly spolky možnost podat na obec žádost o poskytnutí dotace na rok 2020. Žádosti podal Sbor dobrovolných hasičů Řevničov, SK Sparta Řevničov, Vlastenecko-dobročinná obec Baráčníci, Svaz zdravotně postižených Rakovník – klub Nové Strašecí, Svaz diabetiků, pobočný spolek Nové Strašecí, Český svaz včelařů a Záchranná stanice AVES, Brandýsek.

Kontrolní výbor zkontroloval využití poskytnutých dotací za rok 2019, všechny spolky kterým byly dotace poskytnuty splnily podmínky poskytnutí dotací a doložily vyúčtování.
Kontrolní výbor také posoudil žádosti na rok 2020 a navrhl po diskusi se zbytkem zastupitelstva na pracovní poradě:
a) žádosti SDH Řevničov o dotaci ve výši 50.000,- Kč zcela vyhovět,
b) žádostem SK Sparty Řevničov o dotace v celkové částce 72.000,- Kč zcela vyhovět,
c) žádosti Baráčníků o dotaci ve výši 40.000,- Kč zcela vyhovět,

d) žádosti Svazu zdravotně postižených Rakovník – klub Nové Strašecí o dotaci ve výši 7.000,- Kč vyhovět částečně do výše 4.000,- Kč,
e) žádosti Svazu diabetiků, pobočný spolek Nové Strašecí o dotaci v neuvedené výši vyhovět částkou 4.000,- Kč,
f) žádosti Českého svazu včelařů o dotaci v neuvedené výši vyhovět částkou 2.000,- Kč a
g) žádosti Záchranné stanice AVES o dotaci v neuvedené výši nevyhovět.

Celkem je tedy navrženo poskytnout dotace spolkům na rok 2020 ve výši 172.000,- Kč.

Pan Petráček doplnil, že oproti minulému roku se v letošním návrhu zvýšila částka pro SK Spartu Řevničov, pro Svaz zdravotně postižených a nově přibyl Český svaz včelařů. Místostarostka Říhová podotkla, že návrh vyhovuje jen zčásti žádosti Svazu zdravotně postižených. Starosta Petráček ještě na vysvětlení návrhu poskytovat dotace Svazu zdravotně postižených, Svazu diabetiků i Českému svazu včelařů uvedl, že tyto spolky mají řadu řevničovských členů.
Místostarosta Uldrych pro informaci, z čeho se tyto dotace dají financovat řekl, že ministerstvo doporučilo použít pro tyto účely příjmy obce z daně z výherních automatů, ty byly v loňském roce zhruba 165 tisíc Kč.

Pan Máša se zeptal, jestli je dotace pro SK Spartu Řevničov účelová, například na zefektivnění zavlažování fotbalového hřiště. Místostarosta Uldrych na dotaz reagoval, že SK Sparta podala samostatnou žádost o dotaci na úsporné zavlažování hřiště včetně projektu (3 nabídkové ceny mezi 250 – 350 tisíci Kč), kterou zatím zastupitelstvo neschválilo, protože se čeká, než se vyřeší problém odkud vodu na zavlažování vůbec čerpat. Obec zadala společnosti Ravos průzkum studny, ze které se dosud voda na zavlažování hřiště čerpala, aby se zjistilo, jestli je spojená se studnou, ze které se zásobuje obecní vodovod, a jakou má kvalitu a vydatnost.

Starosta Petráček k zásobování obce vodou na další dotazy pana Máši, pana Staňka a pana Holého uvedl, že priorita obce je zajistit vodu pro lidi a že pro obec nejlevnější varianta v současnosti je zjistit, jestli by vrt u fotbalového hřiště nešel propojit s obecní studnou. Z celkových 62m hloubky vrtu je 10m zanešeno pískem, vrt má průměr 30 cm a je vyztužen dřevotřískou. Pokud výsledky čerpacích zkoušek a rozboru vody ukážou, že vrt má dostatečnou vydatnost a voda z něj je kvalitní, vrt se vyčistí, osadí novou výztuží a připojí na obecní vodovod. Pokud se vrt ukáže jako nepoužitelný pro zásobování obecního vodovodu, poskytne se dál fotbalistům pro zavlažování hřiště, jestliže to nebude strhávat obecní studnu.
Obec má rozjednanou také variantu nového vrtu v Hoře. Tam jsou nyní dva několik metrů od sebe vzdálené, 30m hluboké vrty, které sice mají kvalitní vodu, ale příliš nízkou vydatnost (0,25 a 0,3 l/s). Jedná se původně o monitorovací vrty k ropovodu.
Další varianta budoucího zásobování obce vodou je možné napojení na přivaděč vody z Nového Strašecí do krušovického pivovaru, na který si pivovar udržuje pravomocné územní rozhodnutí, ale zatím v projektu nijak nepokračuje. Přivaděč by vedl katastrem obce Řevničov, při projednávání vybudování přivaděče si obec vymínila dvě odbočky.

K poskytnutí individuálních dotací spolkům na rok 2020 podle shora uvedeného návrhu neměl nikdo z přítomných další dotazy ani připomínky, bylo tedy hlasováno o poskytnutí dotací.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí individuální dotace spolkům na rok 2020 dle návrhu kontrolního výboru v celkové výši 172.000,- Kč.“*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
Poskytnutí individuálních dotací spolkům na rok 2020 bylo schváleno tak, jak bylo navrženo.

5/4. Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby Rekonstrukce ul. Mánesova a části ul. Zahradní

Starosta uvedl, že byla vypracována projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Mánesova a spodní část ul. Zahradní. Podle směrnice o zadávání veřejných zakázek zastupitelstvo schvaluje zadání veřejné soutěže na zhotovitele stavby, jmenuje členy komise pro otevírání obálek a vyhodnocení soutěže a následně zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy.
Starosta navrhl schválení výběrového řízení na dodavatele stavby rekonstrukce ul. Mánesova a části ul. Zahradní. Dále navrhl, aby byl pověřen jmenováním členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení soutěže, a to proto, aby mohl do komise jmenovat členy zastupitelstva podle jejich časových možností, až bude známé konkrétní datum výběrového řízení a otevírání obálek.

Také bylo zadáno zpracování projektu na rekonstrukci Zahradní ulice od Karlovarské k Mánesově. Starosta v pátek jednal s projektantem, v projektu bude nutné přepracovat napojení na Karlovarskou silnici.
Požadavku některých občanů, aby byla Zahradní ulice nově obousměrná, nebude moci být vyhověno, protože spol. ČEZ má v Zahradní ulici pod travnatým pásem položený kabel. Rozšíření silnice na obousměrnou by vyžadovalo přeložení tohoto kabelu s tím, že náklady na přeložení by byly přes 1 mil. Kč. Ulice Zahradní tedy zůstane jednosměrná.

Pan Máša měl připomínku, aby obec včas informovala majitele nemovitostí v ulicích, kde se plánují opravy a rekonstrukce povrchu, aby si mohli rozmyslet, jestli si chtějí zařídit přípojky k nemovitostem před dokončením povrchů.
Starosta odpověděl, že o problému ví a že když se dělal nový povrch v Benešově ulici, byli všichni majitelé nemovitostí v této ulici předem vyzýváni, aby si zřídili přípojku, ale tu si zřídil jen jediný z nich. Na obec teď, když je v ulici nový povrch, přišlo několik žádostí o povolení zřízení přípojky. Ty obec sice povolí, ale bude vyžadovat opravu povrchu v předepsané kvalitě, což vyjde cca na 40 tisíc Kč za přípojku, a pětileté ručení za kvalitu opravy.
V Zahradní ulici je vodovod v chodníku, kde bude rozebiratelná dlažba, ale kanalizace je na opačné straně. Pan Zábranský navrhl, aby obec ještě zvlášť majitele nemovitostí písemně o rekonstrukcích ulic informovala. K tomu dodali místostarosta Uldrych, že vyřídit povolení na přípojku trvá odhadem rok, a starosta, že v Zahradní a Mánesově ulici už nelze přípojky před dokončením rekonstrukce stihnout zřídit.
Pan Máša k tomu řekl, že by obec měla dbát, aby se k majitelům nemovitostí informace o plánovaných rekonstrukcích ulic dostala tak, aby si stihli povolení a přípojky zařídit. Starosta reagoval, že informace o chystaných stavbách jsou přílohou obecního rozpočtu. K tomu pan Máša, pan Petráček a paní Malecká dodali, že přílohu obecního rozpočtu určitě nečte každý.

Starosta se poté vrátil zpět k zadání výběrového řízení na dodavatele stavby Rekonstrukce ul. Mánesova a části ul. Zahradní. Již byla podána žádost o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, výběrové řízení by se tedy dalo zrealizovat tak, aby se výběr dodavatele konal v době, kdy nabude stavební povolení platnosti. Stavba by pak mohla začít v červnu. Následně by se mohlo pokračovat rekonstrukcí zbylé části ul. Zahradní. Starosta dále navrhl

pro financování stavby schválit podání žádosti o dotaci ze Středočeského Programu obnovy venkova, kde si obec může nárokovat ještě zhruba 560 tisíc Kč.

K tomuto bodu již nikdo neměl další dotazy ani připomínky, přistoupilo se tedy k hlasování.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání výběrového řízení na dodavatele stavby Rekonstrukce ul. Mánesova a část ul. Zahradní. Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o čerpání dotace z Programu obnovy venkova Středočeského kraje na Rekonstrukci ul. Mánesova a Zahradní. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jmenováním členů komise pro otevírání obálek a výběr nejvhodnějšího dodavatele na Rekonstrukci ulice Mánesova a části ul. Zahradní.“*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby Rekonstrukce ul. Mánesova a část ul. Zahradní a podání žádosti o čerpání dotace pro tento účel z Programu obnovy venkova Středočeského kraje bylo schváleno. Starosta byl pověřen jmenováním členů komise pro otevírání obálek a výběr nejvhodnějšího dodavatele na Rekonstrukci ulice Mánesova a části ul. Zahradní.

5/5. Snížení nájemného spol. Pražská lékárnická s.r.o. na prostory lékárny (č.p. 45)

Starosta uvedl, že společnost Pražská lékárnická s.r.o., která v Řevničově provozuje lékárnu, žádá obec o snížení nájemného na prostory lékárny, které je v současné době 54.000,- Kč ročně. Žádost odůvodňuje tím, že má zájem lékárnu v obci udržet, nicméně lékárna je i přes úsporná opatření provozována s výraznou ekonomickou ztrátou. Spol. Pražská lékárnická zároveň požádala Ministerstvo zdravotnictví o dotaci na mzdové náklady malých lékáren, díky které by mohla spolu se snížením nájemného s provozem lékárny pokračovat.
Zastupitelstvo se na pracovní poradě shodlo, že je v zájmu občanů a obce, aby byla lékárna v obci provozována dále. Návrh je proto snížit nájemné na prostory lékárny na 24.000,- Kč ročně.

Pan Máša navrhl, aby obec zkusila apelovat na občany, aby využívali služeb lékárny, pokud mají zájem, aby se v obci udržela. Pan Staněk podotkl, že by tržbám lékárny pomohlo i umístění informačních směrovek na lékárnu podél Karlovarské ulice, aby si lékárny všímali i projíždějící. Starosta odpověděl, že společnosti Pražská lékárnická umístění směrovek doporučí.

Starosta přečetl návrh usnesení a navrhl vyškrtnout z něho, že nájemné bude hrazeno alikvotním dílem, tj. 6.000,- Kč, splatným vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, od 1.4.2020, protože jde o podrobnosti sjednané v dodatku smlouvy se spol. Pražská lékárnická.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných další dotazy ani připomínky, přistoupilo se tedy k hlasování.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek nájemní smlouvy o snížení nájemného na prostory lékárny v č.p. 45 s tím, že nové nájemné činí 24.000,- Kč ročně.“*

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Dodatek nájemní smlouvy se spol. Pražská lékárnická s.r.o. o snížení nájemného na prostory lékárny na 24.000,- Kč ročně byl přijat.

5/6. Pověření finančního výboru kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2019

Starosta sdělil přítomným, že obec má povinnost minimálně dvakrát ročně provést kontrolu hospodaření příspěvkových organizací. Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období od 1.1.2019 do 30.11.2019. Pan Pondělíček připomněl, že v poskytnutých podkladech této kontroly nebyla inventarizace za rok 2019. Starosta navrhl nestanovit termín, do kdy má být kontrola provedena.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných dotazy ani připomínky, přistoupilo se tedy k hlasování.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje finanční výbor obce Řevničov provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace Základní školy a mateřská škola Řevničov, příspěvková organizace za rok 2019.“*
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
Finančního výboru zastupitelstva obce byl pověřen kontrolou hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2019.

5/7. Snížení nájemného spol. A.C.E. Media na pozemek p.č. 3657/4

Starosta informoval přítomné o žádosti společnosti A.C.E. Media o snížení nájemného na pozemek obce p.č. 3657/4, na kterém má zčásti umístěný reklamní poutač (při vjezdu do obce směrem od Nového Strašecí). Nájemní smlouva je z roku 1997, společnost žádá o snížení nájemného na částku 36.000,- Kč za rok.
Žádost zastupitelstvo projednalo na pracovní poradě, starosta doporučil žádost odmítnout z důvodů, že nájemní smlouva stejně končí v roce 2022 a že nesnížení nájemného možná povede k odstranění reklamního poutače ještě dříve, což asi občané obce spíše uvítají.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných dotazy ani připomínky, přistoupilo se tedy k hlasování.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov neschvaluje snížení nájemného pro A.C.E. Media za umístění reklamního poutače na pozemku obce p.č. 3657/4.“*
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
Snížení nájemného pro ACE MEDIA za umístění reklamního poutače na pozemku p.č. 3657/4 nebylo schváleno.

Jelikož byly vyčerpány všechny předchozí body programu, otevřel starosta **bod 6. - Diskusi:**

- Pan Staněk se zeptal, zda by mohlo být v obci zavedeno informování občanů pomocí SMS zpráv. Starosta odpověděl, že se v této věci zatím na nikoho neobracel. Pan Petráček připomněl, že zastupitelstvo o zavedení informování občanů SMS zprávami jednalo v létě loňského roku a že zjistil u starostky obce Kroučová, že lze využívat portálu SMS brána s tím, že cena za jednu hromadnou zprávu je v řádu 100 Kč. Místostarosta Uldrych upozornil na mobilní aplikaci V obraze, která občany, kteří ji mají nainstalovanou, informuje o novinkách na úřední desce obce.
Pan Staněk doplnil svou otázku, že se ptá spíš na informování občanů o různých akcích, které se v obci konají a o kterých nejsou občané dostatečně informováni. Řada občanů by tyto

informace ocenila zejména prostřednictvím SMS a dále prostřednictvím webu obce a Facebooku.
Místostarostka Říhová připomněla, že na webu obce je pro občany možnost aktivovat si informace e-mailem, na což ale pan Staněk a pan Petráček reagovali, že e-maily z této služby nechodí. Místostarostka Říhová dále uvedla, že na web obce vyvěšuje plakáty na chystané akce.
Pan Petráček slíbil, že na příští pracovní poradu přinese návrh informování pomocí SMS i s odhadem nákladů. Místostarosta Uldrych upozornil na možný problém, že sběr telefonních čísel bude podléhat GDPR, takže by zájemci o službu museli podepsat souhlas s využitím jejich telefonního čísla a že potencionální zájemci o tuto službu budou ti samí lidé, kteří už sledují web obce a Facebook, takže se nic nového nedozvědí a pro obec jen přibude další výdaj. Pan Máša k tomu řekl, že samozřejmě záleží na ceně, ale že je určitě v zájmu obce zapojit do dění v obci co nejvíc občanů, takže minimálně na zkoušku by informování pomocí SMS stálo za to zavést.
Místostarostka Říhová ještě dodala, že řada občanů tvrdí, že o akcích nevěděla i přesto, že jsou plakáty vyvěšené po obci, na Facebooku a na webu obce měsíc nebo dva předem. Místostarosta Uldrych navázal, že aby obec zajistila, že nikdo neřekne, že o plánované akci nevěděl, musela by poslat SMS zprávy dva měsíce, den a ještě hodinu před akcí.
Starosta závěrem shrnul, že se nebrání zavedení nových způsobů informování občanů a že zastupitelstvo na pracovní poradě projedná SMS.
Pan Petráček ještě reagoval, že je nesmysl vinit občany z toho, že tvrdí, že nebyli informováni a chystaných akcích. Na webu obce se aktuální informace začaly objevovat zhruba poslední dva týdny, předtím tam aktuální informace nebyly. Dále Facebook i web obce se dají nastavit tak, aby lépe upozorňovaly na blížící se akce. Starosta k tomu řekl, že facebookové stránky obce spravuje paní Kuželová. Místostarostka Říhová dodala, že začala na web obce vyvěšovat plán akcí na celý rok a plakáty na akce na následující měsíc.

- Pan Staněk dal zastupitelstvu podnět, jestli by nestálo za to nechat vypracovat projekt na položení chrániček optických kabelů, tam kde ještě v obci nejsou.

- Pan Holý apeloval na zastupitelstvo, aby plánovalo do budoucna hospodaření obce s vodou a aby zvážilo zadržování dešťové vody v krajině v okolí obce. Starosta odpověděl, že v rámci schválených pozemkových úprav katastru obce jsou plánovány rybníky, suché poldry a mokřadové pásy podél potoka. Místostarosta Uldrych doplnil, že tyto projekty byly překresleny i do nového územního plánu. Starosta pokračoval, že realizaci má na starosti Státní pozemkový úřad, který zatím zpracoval projektovou dokumentaci pro pět polních cest nezbytně nutných pro dopravní obslužnost katastru obce a vyřizuje na ně stavební povolení. Dále by mohl vzniknout rybník Ve chvojí, kde se teď staví nová propust pro potok. Mezi Karlovarskou silnicí a novou dálnicí by měly vzniknout tůně, anebo suché poldry, jestli spodní voda nebude stačit na naplnění tůní.

- Pan Holý se dotazoval, jestli se po dokončení dálnice plánuje výstavba cyklostezek, například do Hředel. Starosta odpověděl, že co se týče cesty pod Džbánem, tak obec má smlouvu se spol. Metrostav, že ji po dokončení dálnice opraví a uvedou do původního stavu. K opravě cesty v katastru Krušovic ale zřejmě nedojde.

- Pan Holý se dále zeptal, jaké jsou plány obce ohledně sběrného dvora, kde je v současnosti bláto, nepořádek a rozvalená drátěnka. Starosta odpověděl, že je zpracovaný projekt a podaná žádost o dotaci na výstavbu nového sběrného dvora. Pan Petráček doplnil, že rozpočet projektu je asi 5 mil. Kč, s tím že odpověď na žádost o dotaci se čeká do půl roku a za sebe

navrhl, že pokud bude odpověď negativní, mělo by se začít uvažovat o financování nového sběrného dvora ze zdrojů obce. Starosta k tomu dodal, že financování ze strany obce bude namístě až jestli obec nedostane dotaci a v takovém případě dojde zřejmě k realizaci v menším rozsahu anebo v několika etapách, protože investic ze strany obce bude potřeba řešit více, ať už jde o rekonstrukci ulic nebo Sokolovnu.
- Pan Máša se k tomu dotázal, jestli se občan může dozvědět, v jaké fázi jsou plány obce na jednotlivé projekty, aby bylo možné se k nim vyjádřit. Místostarosta Uldrych odpověděl, že rozpis plánovaných investic je v každoročně schvalovaném rozpočtu obce. Na dotaz dodal, že každý občan obce může požádat o nahlédnutí do konkrétních projektů. Rozsah sběrného dvora vychází z velikosti obce a produkce odpadu, v případě Řevničova jsou to kontejnery na jednotlivé druhy odpadu, domek pro zaměstnance, zpevněná plocha a oplocení.
Pan Petráček navrhl, aby se na webu obce pro lepší informovanost zveřejňovaly kromě zápisů z veřejných zasedání i zápisy z pracovních porad.

- Pan Holý se ještě dotazoval na záměry obce se Sokolovnou. Pan Petráček odpověděl, že zastupitelstvo jednalo o různých variantách, z nichž jedna je pojmout Sokolovnu jako plnohodnotné kulturní centrum, ve kterém bude kromě velkého sálu i menší sál s promítačkou a ozvučením jako menší kino, knihovna, hospoda a byt správce. Takový projekt ale bude velice nákladný. Další možností je Sokolovnu opravit tak, jak je teď, tzn. pouze se sálem. Zopakoval návrhy z pracovní porady prodiskutovat možná řešení s občany obce. Místostarostka Říhová uvedla, že se v rámci programu rozvoje obce připravuje dotazník pro občany, aby se mohli vyjádřit nejen k projektu Sokolovny, ale celkově k životu v obci. Místostarosta obce i starosta zakončili tuto diskusi tím, že sledují vypisované dotace, v současnosti jde zejména o Program rozvoje venkova Ministerstva zemědělství anebo dotace na zateplení nevyužívaných budov. U Sokolovny je potřeba zvážit i potencionální využití a náklady na provoz.

- Paní Bechyňská se zeptala, jestli obec může a bude řešit, že ne všichni obyvatelé obce jsou připojeni na kanalizaci a že zejména v ulici Nová Draha je tato skutečnost cítit. Starosta na dotaz reagoval, že Ravos obci na dotázání sdělí, jestli se u určitého čísla popisného platí stočné. Podle nového platného znění zákona o vodách musí majitelé nemovitostí na vyžádání předložit doklad, že vyvážejí jímku. Pan Zábranský dodal, že jsou i případy, že si někdo platí stočné, ale přesto pouští splašky do dešťové kanalizace.

- Paní Bechyňská se dále zeptala, jaké jsou plány s nájmem budovy Jednoty (COOP). Starosta odpověděl, že proběhlo jednání o prodeji pozemku a koupi spodní prodejny, ale zatím k dohodě nedošlo.

- Pan Máša se zeptal, kdy se bude opravovat povrch ulice Vrchlického. Starosta dotaz zodpověděl, že příští rok po dokončení dálnice.

Jelikož se nikdo další do diskuze nepřihlásil, ukončil starosta diskusi a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení Usnesení z IX. veřejného zasedání.

Po přečtení návrhu usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínku k navrženému usnesení, a protože žádná připomínka nebyla, dal o jeho přijetí hlasovat.
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato tak, jak bylo navrženo.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast a následně v 19:35 hodin ukončil IX. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina zastupitelů obce
2) Prezenční listina občanů obce, kteří se zúčastnili zasedání
3) Usnesení č. IX z veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov ze dne 9.3.2020
4) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal dne 14.3.2020 ze zvukového záznamu Dominik Petráček.

Ověřovatelé zápisu: Antonín Zábranský

Petr Loskot