

## **ZÁPIS**

### **z XXI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 3. listopadu 2025**

#### **Zahájení zasedání**

XXI. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 3.11. 2025 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XXI. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina** – omluveni: Pezl Jiří, Petráček Jiří, Šandová Lucie, Zikmund Marek).

Dále se starosta dotázal, zda jsou připomínky k zápisu z minulého zasedání.

#### **Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu**

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu pana Charváta a pana Loskota.

#### **Schválení programu**

Dále starosta navrhl následující **program XXI. veřejného zasedání**:

- 1) Vydání stavební uzávěry – FVE a VTE
- 2) Střednědobý rozpočtový výhled 2026-2028
- 3) Rozpočet obce 2026
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven se Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně
- 6) Kupní smlouva na novou CAS pro JSDH
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s.
- 8) Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí
- 9) Diskuse

V bodě Různé starosta upřesnil, že se bude jednat o převodu prodloužení VaK v ul. Karlovarská do majetku obce a následně VSOR, dále o zakázkách na stavby „Novostavba požární zbrojnice a zázemí tech. služeb“, „Multifunkční centrum Řevničov“ a „Dokončení komunikace v ul. Na Stráži“ a dále o pověření inventarizací majetku obce a kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ.

Dotazy, návrhy: žádné.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program byl přijat.

#### **Bod č. 1** – Vydání stavební uzávěry – FVE a VTE

Starosta uvedl, že byl zpracován a projednán návrh stavební uzávěry týkající se fotovoltaických a větrných elektráren. Zástupce pořizovatele, Ing. arch. Boček, návrh blíže představí. Starosta projednávání tohoto bodu přerušil, dokud nedorazí Ing. arch. Boček.

## **Bod č. 2** – Střednědobý rozpočtový výhled 2026-2028

Starosta představil návrh střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026, 2027 a 2028 tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE střednědobý rozpočtový výhled obce Řevničov pro období 2026-2028 dle zveřejněného návrhu.***“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 3** – Rozpočet obce 2026

Starosta představil návrh rozpočtu na rok 2026 tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. V příjmech se předpokládá v průběhu roku navýšení o případné dotace, pokud budou schváleny. Ve výdajích jsou největšími položkami plánované investice do ZŠ, novostavby požární zbrojnice a zázemí tech. služeb, multifunkčního centra na místě býv. č.p. 41, dokončení ul. Na Stráži. Výdaje jsou také navýšeny o plánované financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ od 1.1.

Připomínky, dotazy: Z řad veřejnosti vznesl dotaz p. XXXX, které plánované výdaje se týkají nádraží. Starosta odpověděl, že kromě běžné údržby je v plánu oprava autobusové zastávky, kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení a oprava příjezdové cesty k budově nádraží. Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE rozpočet obce Řevničov na rok 2026 dle zveřejněného návrhu s celkovými příjmy ve výši 47.208.812,43 Kč a výdaji ve výši 89.256.000 Kč; závaznými ukazateli jsou paragrafy. Schodek ve výši 42.047.187,57 Kč bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let.***“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

## **Bod č. 4** – Rozpočtová opatření

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 11 a rozpočtová opatření č. 9 a 10.

Připomínky, dotazy: Žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE rozpočtové opatření č. 11/2025.***“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 5** – Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven se Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně

Starosta uvedl, že obec obdržela výpověď stávající smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven a zároveň návrh nové smlouvy. Starosta představil návrh nové smlouvy a navrhl její schválení.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven se Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně.*“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

#### **Bod č. 6** – Kupní smlouva na novou CAS pro JSDH

Starosta informoval, že obec již obdržela dotaci ve výši 1,5 mil. Kč od Středočeského kraje na pořízení nové automobilové požární stříkačky a dále by měla na základě podané žádosti obdržet dotaci ve výši 5 mil. Kč od MV-GŘ HZS. Obec dále obdržela oznámení o uzavření rámcové dohody, kterou uzavřelo GŘ HZS s vybraným dodavatelem stříkaček (THT Polička, s.r.o., podvozek má být zn. Tatra). Obec má záměr pořídit stříkačku CAS 30/8500/510 – S2R, v základu je cena 9.425.900 Kč vč. DPH a včetně vybavení má nová CAS stát 11.579.987,49 Kč vč. DPH. Ještě mohou proběhnout drobné změny volitelného příslušenství na základě osobní konzultace s dodavatelem. Část příslušenství bude použita ze stávající stříkačky. Tzn. doplatek obce předpokládaný ve výši cca 5 mil. Kč (vč. DPH).

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE kupní smlouvu na pořízení nové CAS pro JSDH Řevničov s THT Polička, s.r.o., IČ: 46508147, v souladu s Rámcovou dohodou na pořízení CAS pro JSDHO a HZS ČR – 2025 – 2. část (CAS 30/8500/510 – S2R).*“

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)**

Usnesení bylo přijato.

#### **Bod č. 7** – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s.

Starosta představil návrh smlouvy o smlouvě budoucí se spol. CETIN a.s., jedná se o budoucí věcné břemeno pro výstavbu optické sítě. Trasa vedení již byla řešena na předchozím zasedání.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení veřejné komunikační sítě č. 11010-124264 se spol. CETIN, a.s., IČ: 04084063.*“

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

**Bod č. 8** – Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí

- A) Převod stavby „Vodovod a splašková kanalizace na pozemku p.č. 3843/3 a 3908/21 v k.ú. Řevničov“ do majetku obce a následný převod této stavby do majetku VSOR

Starosta uvedl, že se jedná o prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu v délce cca 50 m v ul. Karlovarská v hodnotě přes 0,5 mil. Kč, přičemž tuto stavbu financoval soukromě z vlastních peněz za účelem stavby RD. Na základě podmínek vodáren má být stavba po kolaudaci převedena na obec, která ji obratem převede do majetku Vodohospodářského svazku obcí Rakovnicka, stejně jako ostatní vodohospodářskou infrastrukturu.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE převod stavby „Vodovod a splašková kanalizace na pozemku p.č. 3843/3 a 3908/21 v k.ú. Řevničov“ do majetku obce a následný převod této stavby do majetku VSOR, IČ: 47019549.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

- B) „Novostavba požární zbrojnice a zázemí technických služeb v Řevničově“, „Multifunkční centrum Řevničov“, „Dokončení komunikace v ul. Na Stráži“

Starosta představil připravené projektové dokumentace na výše uvedené akce.

V případě záměru stavby požární zbrojnice a zázemí tech. služeb je vydáno pravomocné stavební povolení a dokončena prováděcí dokumentace. Má se jednat o demolici stávajícího objektu na parc. č. st. 137 a jednopodlažní novostavbu na parc. č. st. 137 a 177/1 s napojením do ul. Benešova. Stavba je umístěna cca 75m od stávající nevyhovující požární zbrojnice, která je na soukromém pozemku. Z důvodu personální i část. technické provázanosti JSDH a tech. služeb se jeví umístění těchto zázemí vedle sebe jako vhodné. Dalším krokem je výběr dodavatele. Možnost dotačního financování by měla být z MV, která každoročně vypisuje dotaci ve výši 6 mil. Kč a dále je připravena žádost o dotaci na tech. zázemí ze SZIF ve výši 1,4 mil. Kč.

V případě záměru stavby Multifunkčního centra se jedná o záměr stavby na místě býv. č.p. 41 v ul. Masarykova. Je vydáno pravomocné stavební povolení a dokončena prováděcí dokumentace. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu, rozčleněnou na zázemí kavárny, posilovnu se zázemím, dalším sálem pro cvičení a místností pro masáže/fyzioterapie či podobnou činnost. V úvaze je žádost o dotaci z NSA. Dalším krokem je výběr zhotovitele.

V případě záměru dokončení komunikace Na Stráži se jedná o plánované dokončení stávající rozestavěné komunikace, kde byla položena jen první vrstva asfaltu. Záměr tedy obsahuje obrubníky, druhou vrstvu asfaltu a chodník. V úvahu připadá dotační financování ze Středočeského fondu obnovy venkova. Dalším krokem je výběr zhotovitele.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE vypsání otevřeného zadávacího řízení na zakázku „Novostavba požární zbrojnice a zázemí technických služeb v Řevničově“, vypsání zjednodušeného podlimitního řízení na zakázku „Multifunkční centrum Řevničov“, vypsání zakázky malého rozsahu otevřenou výzvou na zakázku „Dokončení komunikace v ul. Na Stráži“.“**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

#### C) Pověření

Starosta navrhl pověřit inventarizací majetku obce a kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov POVĚŘUJE:*

- 1) provedením inventury majetku obce k 31.12.2025 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., Kateřinu Rzadkovskou, Miroslava Charváta a Hanu Maurerovou,*
- 2) provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období říjen až prosinec 2025 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., Kateřinu Rzadkovskou, Miroslava Charváta a Hanu Maurerovou.“*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

#### D) Informace na vědomí

Starosta informoval o dotaci ve výši z Operačního programu J.A.K. Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, o kterou požádala ZŠ a MŠ a je již schválena a je zahrnuta v rozpočtovém opatření č. 11/2025. V něm je zahrnuta také vícepráce na úpravách tělocvičny 134.941,25 Kč bez DPH (hliníkové dveře místo plastových, vyštěrkování prostranství).

Dále starosta podal informace o stavu probíhajících a připravovaných investičních akcí:

Dokončena byla akce „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ“, která spočívala ve výměně oken a exteriérových dveří, zateplení obvodového pláště, provedení nové fasády, zateplení střechy a provedení nové střešní krytiny na objektu tělocvičny. Akce je spolufinancována EU z programu OPŽP.

Dokončena byla rekonstrukce komunikace v ul. Draha a dále výměna kotlů v budově ZŠ.

Byl také opraven chodník v části ul. Masarykova před č.p. 128. K tomu vznesl dotaz p. Staněk a paní Vacínková, proč nebyla oprava provedena i v části před MŠ. Starosta odpověděl, že s ohledem na připravovanou demolici staré fary, novostavbu nového pavilonu a s ní související přeložku kabelu ČEZu, je předpoklad, že by se chodník mohl poškodit, takže bude lepší počkat po provedení těchto prací.

Probíhá novostavba REUSE centra na sběrném dvoře. Dále probíhá stavba chodníku v ul. Karlovarská vč. výměny VO a podélného parkovacího pásu (na tuto stavbu je podána žádost o dotaci ze SFDI).

#### **Bod č. 9** – Diskuse

V rámci diskuse byl vznesen dotaz ze strany majitele č.p. 118 v ul. Draha ohledně napojení vjezdu. Starosta odpověděl, že se ohledně vjezdu sejde na místě.

---

Protože dorazil Ing. arch. Boček, přerušil starosta Diskusi a vrátil se k projednání  **bodu č. 1: Vydání stavební uzávěry – FVE a VTE:**

Ing. arch. Boček představil návrh stavební uzávěry, jehož součástí jsou 2 grafické přílohy. Jedna vymezuje plochy zákazu stavby větrných elektráren s ohledem na odstup od zastavěných ploch, druhá vymezuje plochy zákazu stavby fotovoltaických elektráren (celé území kromě zastavěných a zastavitelných ploch, koridoru dálnice a již probíhajícího záměru investora). Cílem je dočasně „zmrazit“ tyto záměry do doby, než nabude účinnosti nový územní plán. Maximální doba platnosti stavební uzávěry je 6 let. V rámci odůvodnění návrhu byla zohledněna všechna vyjádření příslušných orgánů a investorů.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov BERE NA VĚDOMÍ projednaný návrh územního opatření o stavební uzávěře a VYDÁVÁ územní opatření o stavební uzávěře Řevničov dle přílohy č. 1.“*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Usnesení bylo přijato.

---

Následně bylo opět pokračováno v diskusi.

Pan XXXX vznesl dotaz, zda bude ještě projednán záměr developera na výstavbu domů na řevničovském nádraží a zda bude možnost se k němu vyjádřit. Starosta odpověděl, že tato možnost bude v rámci projednání nového územního plánu. Aktuálně developer řeší odvádění splaškových vod.

Pan XXXX dále vznesl připomínku, že by obec měla koupit dům č.p. 165, který je aktuálně na prodej a tím by mohla v budoucnu zpřístupnit pozemku v ploše vymezené v aktuálním územním plánu jako Z1. Starosta odpověděl, že pozemek s tímto domem je aktuálně určen pro bydlení v rodinných domech a že plocha Z1 je velmi rozsáhlá, obec v ní nevládní navazující pozemky. Tato plocha bude řešena novým územním plánem, zřejmě nebude možné ji celou zachovat pro výstavbu, a to i z kapacitních důvodů. Její komplexní napojení na inženýrské sítě a komunikace ve stávajícím stavu není možné.

Protože již nebyly další příspěvky do diskuse, byla diskuse ukončena.

### Závěr

Starosta ukončil v 18:30 hodin XXI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé:

Miroslav Charvát

Petr Loskot