

ZÁPIS
z XVIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 7. dubna 2025

Zahájení zasedání

XVIII. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 7. 4. 2025 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XVIII. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1** – omluveni: Petráček J., Pondělíček L., Staněk V.).

Dále se starosta dotázal, zda jsou připomínky k zápisu z minulého zasedání. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu paní Kostkovou a pana Pesla.

Schválení programu

Dále starosta navrhl následující **program XVIII. veřejného zasedání**:

- 1) OZV o společném školském obvodu
- 2) Smlouva o dílo „Odstranění části stavby Sokolovny a stavební úpravy“
- 3) Pořízení stavební uzávěry
- 4) Zadání veřejné zakázky na akci „Výměna spotřebičů v kuchyni ŠJ ZŠ Řevničov“
- 5) Zadání veřejné zakázky na akci „Chodníky a VO Karlovarská“
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Novostavba požární zbrojnice a zázemí technických služeb v Řevničově“
- 7) Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se Stavebním podnikem spol. s r.o. na realizaci „Opatření pro snížení energ. náročnosti tělocvičny ZŠ Řevničov“
- 10) Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem
- 11) Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí
- 12) Diskuse

Starosta uvedl, že oproti původnímu návrhu programu navrhuje zařadit body 9 a 10, neboť podklady k těmto bodům došly až po zveřejnění návrhu programu. Protože nebyly dotazy ani jiné návrhy, dal starosta hlasovat o přijetí programu v uvedeném znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 1 – OZV o společném školském obvodu

Starosta uvedl, že obec byla vyzvána Ministerstvem vnitra k opravě znění OZV o společném školském obvodu, z důvodu, že ve vyhlášce jedné obce nelze vymezit obvod pro katastrální území jiných obcí. Je tedy nutné přijmout novou vyhlášku, a to ve všech obcích, jejichž území je částí školského obvodu ZŠ a MŠ Řevničov (Řevničov, Kalivody, Přerubenice, Krušovice, Kroučová, Pochvalov, Smilovice, Kozojedy a Třeboc). Starosta připravil návrh OZV, ten byl odsouhlasen Ministerstvem vnitra a následně zaslán na ostatní obce ke schválení.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 – Smlouva o dílo „Odstranění části stavby Sokolovny a stavební úpravy“

Starosta představil návrh demolice části budovy Sokolovny (východní přísálí) a stavebních úprav, jedná se o zajištění budovy proti zatékání a dalšímu poškození a uvedení do provizorního stavu, přičemž v přípravě je návrh dalších prací na budově. Časově je nutné tyto práce stihnout nejpozději tak, aby bylo možné konání venkovních akcí u Sokolovny (15.6., 28.6., Dočesná v září). Cenová nabídka dle rozpočtu činí 807.404,29 Kč bez DPH, jedná se o zakázku malého rozsahu. Na akci je vydané povolení stavebním úřadem.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo se spol. TrioRe s.r.o., IČ: 08026386, na realizaci zakázky Odstranění části stavby Sokolovny – demolice a stavební úpravy.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Po ukončení projednání bodu č. 2 programu a před zahájením projednávání bodu č. 3 programu se dostavil zastupitel V. Staněk, zastupitelstvo tedy pokračovalo v počtu 9 členů.

Bod č. 3 – Pořízení stavební uzávěry

Starosta představil důvodovou zprávu k tomuto bodu- na základě usnesení č. XVII/IV ze dne 17.2.2025 zastupitelstva obce Řevničov, kdy bylo přijato usnesení, ve kterém zastupitelé projednali možnost vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře pro celé správní území obce Řevničov, k regulaci alternativních zdrojů elektrické energie (FVE a větrné elektrárny, mimo zastavěné a zastavitelné plochy, v tomto dále uvedeném znění *„Zastupitelstvo rozhoduje ad 1.podle § 27 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o pořízení územního opatření o stavební uzávěře a dle § 127 odst. 1 písm. a) rozhoduje z vlastního podnětu, ad 2.územní opatření o stavební uzávěře se bude týkat celého území obce Řevničov s výjimkou zastavěného území a zastavitelného území, ad 3. rozhoduje, že pořizovatelem bude OÚ Řevničov, zástupcem pořizovatele Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., ad 4. pověřuje a schvaluje starostu Mgr. Dominika Petrůčka k zastupování obce při jednáních a komunikaci se zástupcem pořizovatele územního opatření o stavební uzávěře“* starosta zahájil jednání s Mgr. Jindřichem Felcmanem. Pan Mgr Felcman byl původně zvoleným zástupcem pořizovatele, bohužel jednání s ním nevedlo k uzavření příkazní smlouvy z důvodu jeho odborného názoru, že stanovení stavební uzávěry by bylo příliš zásadním zásahem do práv vlastníků budoucí stavební uzávěrou dotčených pozemků.

Následně byl požádán pořizovatel obdobné stavební uzávěry ve správním území Obce Petříkov, Ing. arch. Radek Boček, zda by byl ochoten připravit návrh stavební uzávěry pro správní území naší obce jako opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu. Dne 14.3.2024 se starosta obce Řevničov sešel osobně s Ing. arch. Radkem Bočkem a projednali předběžný návrh rozsahu stavební uzávěry včetně pozemků, které obec Řevničov požaduje zahrnout do návrhu územního opatření o stavební uzávěře. Následně po tomto jednání zástupce pořizovatele vypracoval textaci, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Aby v dalším kroku již mohl obecní úřad Řevničov, jako administrátor procesu vydání této stavební uzávěry, předložit návrh stavební uzávěry dotčeným orgánům a následně návrh územního opatření o stavební uzávěře projednat dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona s veřejností a s dotčenými vlastníky (§ 127-129 nového stavebního zákona) a poté předložit návrh na vydání zastupitelstvu obce Řevničov, je nutné doposud pouze ústní dohodu s výše uvedeným Ing. arch. Radkem Bočkem změnit na písemně formulovaný smluvní vztah mezi ním a obcí Řevničov a uzavřít příkazní smlouvu. Návrh této příkazní smlouvy je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Následně bude možné oficiálně zahájit projednání návrhu stavební uzávěry, nejdříve s dotčenými orgány, neveřejně, a poté s veřejností, se zapracováním podmínek a požadavků vzešlých ze stanovisek dotčených orgánů nebo Krajského úřadu Středočeského kraje. Je zde tedy předpoklad, že zastupitelé budou moci projednat návrh na vydání stavební uzávěry na svém plánovaném jednání zastupitelstva v červnu tohoto roku.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov*“

- a) *Bere na vědomí návrh územního opatření o stavební uzávěře Řevničov dle přílohy č. 1 a návrh příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení a zpracování této stavební uzávěry dle přílohy č. 2,*
- b) *Revokuje své předchozí usnesení č. XVII/IV ze dne 17.2.2025 v rozsahu bodu č. 3, kdy se původní text nahrazuje tímto novým textem „rozhoduje, že pořizovatelem bude Obecní úřad Řevničov, zástupcem pořizovatele Ing. arch. Radek Boček“,*
- c) *Ukládá starostovi obce uzavřít příkazní smlouvu na pořízení a zpracování územního opatření o stavební uzávěře Řevničov a zajistit dokončení tohoto procesu prostřednictvím Obecního úřadu Řevničov s technickou pomocí Ing. arch. Radka Bočka.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato. Přílohou je návrh uzávěry a příkazní smlouvy.

Bod č. 4 – Zadání veřejné zakázky na akci „Výměna spotřebičů v kuchyni ŠJ ZŠ Řevničov“

Starosta představil zadávací a prováděcí dokumentaci výměny spotřebičů v kuchyni školní jídelny ZŠ Řevničov, který vypracovala spol. Gastroprojekce s.r.o. Na akci je podána žádost o dotaci z OPŽP 2021-2027, pokud bude schválena, měla by pokrýt 50 % způsobilých nákladů. Administraci dotace má na starost f. G-PROJECT s.r.o., administraci zadávacího řízení f. Czech tenders s.r.o. Realizace je plánována na letošní letní školní prázdniny.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky „Výměna spotřebičů školní kuchyně v budově ZŠ Řevničov“ v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 – Zadání veřejné zakázky na akci „Chodníky a VO Karlovarská“

Starosta představil projekt rekonstrukce chodníku v ul. Karlovarská u č.p. 1 a rekonstrukci VO a novostavbu chodníku v ul. Karlovarská od č.p. 230 k čerpací stanici, kde jsou navržena místa pro přecházení a podélný parkovací pás. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Jiří Kotouč a je již vydáno stavební povolení. Na akci bude podána žádost o dotaci ze SFDI, administraci této dotace má na starost f. G-PROJECT s.r.o., administraci zadávacího řízení f. Czech tenders s.r.o. Realizace je plánována na r. 2025.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky „Chodníky a VO v ul. Karlovarská, Řevničov, I. etapa“ v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Novostavba požární zbrojnice a zázemí technických služeb v Řevničově“

Starosta uvedl, že již bylo vydáno stavební povolení na novostavbu požární zbrojnice a zázemí technických služeb na místě býv. č.p. 5 v ul. Benešova dle projektové dokumentace zpracované f. Peter Mark s.r.o. na základě uzavřené smlouvy o dílo. Probíhá zpracování prováděcí dokumentace. Obec bude v tomto roce opětovně žádat o dotaci Ministerstvo vnitra. Starosta představil návrh dodatku smlouvy o dílo, kterým se řeší vícepráce v průběhu projektové činnosti spočívající v úpravě – odstranění věže na hadice a zapracování připomínek sousedů.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Novostavba požární zbrojnice a zázemí technických služeb v Řevničově“ se spol. Peter Mark s.r.o., IČ: 07214481.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 – Zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce

Starosta představil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., týká se pozemků parc. č. 3307/1 a 3907/1 v k.ú. Řevničov (ul. Vosykova, křižovatka s ul. Tylova).

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku parc. č. 3307/1 a 3907/1 v k.ú. Řevničov“.*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 – Rozpočtové opatření

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 3/2025. Celkem se jedná o navýšení příjmů o 1.374.651 Kč (z toho největší část tvoří 1.347.000 Kč přijatá dotace ze Středočeského kraje na rekonstrukci komunikace) a o navýšení výdajů o 5.725.100 Kč (zde jsou počítány zejm. investice jako rekonstrukce ulic, rozšíření MŠ, úpravy Sokolovny, nová požární zbrojnice a zázemí tech. služeb, rekonstrukce OÚ).

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se Stavební podnik spol. s r.o. na realizaci „Opatření pro snížení energ. náročnosti tělocvičny ZŠ Řevničov“

Starosta představil návrh dodatku ke smlouvě o dílo se Stavební podnik spol. s r.o., kterým se řeší relativně drobné více- a méně- práce zjištěné po předání staveniště. Cena se tímto dodatkem zvyšuje o 1,9 % původní hodnoty bez DPH, tj. o 29.022 Kč bez DPH.

Staveniště bylo předáno zhotoviteli dne 17.2.2025, práce bohužel neprobíhají dle harmonogramu a zhotovitel bude muset vypracovat nový harmonogram a práce urychlit, termín dokončení dle smlouvy je do 31.8.2025. Na akci je vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP ve výši cca 3,5 mil. Kč.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se spol. Stavební podnik spol. s r.o., IČ: 47539429 na „Opatření pro snížení energ. náročnosti tělocvičny ZŠ Řevničov.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.

Starosta představil návrh dodatku č. 3 ke smlouvě se Středočeským krajem, kterým se určí příspěvek obce na r. 2025 na částku 140.877 Kč.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11 – Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí

A) Nájemní smlouvy COOP

Starosta představil dále návrhy nájemních smluv s Jednotou Rakovník, jedná se o nájem pozemku pod budovou prodejny COOP a nájem pozemku pro umístění reklamního banneru, dle záměrů zveřejněných na úřední desce.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov bere na vědomí návrhy nájemních smluv se spol. JEDNOTA Rakovník a pověřuje starostu jejich podpisem.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

B) Minimální cena při prodeji pozemků v zastavěném území

Starosta uvedl, že v rámci revize katastru nemovitostí došlo ke zjištění několika nesouladů týkajících se pozemků vedených v KN jako obecní, kdy tyto pozemky, resp. jejich části užívají majitelé sousedních nemovitostí. Za účelem vyřešení těchto nesouladů nabídne obec ve vhodných případech pozemky k odkoupení a za tímto účelem je vhodné stanovit minimální cenu, s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře.

Neznamená to, že za tuto cenu budou prodávány všechny obecní pozemky, jedná se pouze o stanovení minimální ceny v těchto případech a každý jednotlivý prodej bude individuálně posuzován, schvalován a zveřejňován v souladu se zákonem o obcích.

K tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov stanoví minimální cenu pro prodej obecních pozemků v zastavěném území obce ve výši 1.000 Kč za 1m².*“

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 3 (Charvát, Pesl, Staněk)

Usnesení bylo přijato.

C) Informace

Starosta podal informace o průběhu připravovaných investičních akcí. Byla podána žádost o dotaci MMR na rozšíření kapacity MŠ, dále byla podána žádost o dotaci na pořízení požární automobilové stříkačky (Ministerstvo vnitra) a také na opravu křížku na hřbitově (Ministerstvo zemědělství). Podána byla také žádost o dotaci na oslavu 700 let obce Řevničov (Středočeský kraj 100 tis. Kč a Ministerstvo kultury 200 tis. Kč).

Starosta představil upřesnění výměr pozemků určených ke směně s EX-ZE s.r.o. (areál u ČOV), které bylo zveřejněno na úřední desce.

Starosta dále představil návrh smluv se spol. Ravos a se VSOR ohledně výstavby splaškové kanalizace v ul. Pod Humny. V současné době jsou oslovováni vlastníci dotčených pozemků, zda s umístěním kanalizace souhlasí.

Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

Bod č. 12 – Diskuse

V rámci diskuse se dotázal pan Pesl ohledně termínu rekonstrukce tělocvičny, kdy bude tělocvična mimo provoz. Starosta odpověděl, že dosud neobdržel aktualizovaný harmonogram od stavební firmy, předpoklad je květen s tím, že je snaha, aby žáci mohli cvičit uvnitř, dokud bude venku zima.

Dále pan XXXX se dotázal na tvar a krytinu střechy tělocvičny. Starosta odpověděl, že tvar zůstane stávající, dojde k zateplení a nahrazení stávající technicky nevyhovující asfaltové krytiny za PVC fólii.

Dále pan XXXX vystoupil se stížností na nedostatečnou aktivitu obce ohledně návaznosti nově vybudované polní cesty na poz. p.č. 6012 na lesní cestu na poz. p.č. 6016, kdy začátek lesní cesty byl zarostlý a neumožňoval průjezd. Starosta odpověděl, že cesta již byla na podzim zprůchodněna, takže tato záležitost je vyřešená.

Dále pan XXXX vystoupil s tím, že upozorňoval obec už v minulosti na stromky rostoucí v křižovatce na Řevničovském nádraží u plotu zahrady u č.p. 481 a že tyto stromky bránily výhledu na komunikaci, na tomto místě mu byla způsobena škoda na vozidle a má posudek, že dřeviny na tomto místě neměly co dělat. Protože obec toto neřešila, pokácel stromky sám. Starosta odpověděl, že ke kácení podle jeho informací nebyl souhlas vlastníka pozemku (Lesy ČR), pokácené dřeviny byly poházené na cizím pozemku u popelnic jako černá skládka a není možné takto svévolně kácet cizí dřeviny bez souhlasu vlastníka, které tam vysadil a o které se

staral nedávno zesnulý majitel sousedního domu. Věc byla proto předána Policii ČR a byl informován vlastník pozemku.

Pan XXXX uvedl, že dřeviny na uvedeném místě skutečně bránily výhledu v křižovatce a dále se dotázal, na možnost opravy autobusové zastávky, na možnost osazení laviček a košů, na možnost vybudování dětského hřiště a na opravu schodů k nádražní budově. Starosta odpověděl, že opravu zastávky a osazení mobiliáře určitě možné je a toto bude řešeno, schody k nádražní budově jsou na pozemku Českých drah a částečně Lesů ČR, takže tito vlastníci byli upozorněni na havarijní stav a vyzváni k nápravě a dětské hřiště by bylo vhodné řešit v rámci studie, kterou představí veřejnosti pravděpodobně v letošním roce zástupci spol. Novodevelop, která nyní vlastní pozemky býv. pily.

Pan XXXX se omluvil zastupitelstvu ohledně ČOV nádraží, kdy zjistil, že výstavbě skutečně brání stanoviska dotčených orgánů a ne obec Řevničov, jak se mylně domníval. Dále uvedl, že není možné tolerovat svévolné kácení na cizím pozemku.

Pan Staněk se dotázal ohledně znečištěné vody v příkopu naproti sběrnému dvoru. Starosta odpověděl, že byla zaslána výzva k zjištění příčiny a nápravě společnosti, která užívá přilehlý pozemek a že věc bude dále v řešení.

Paní Vacínková se dotázala ohledně možnosti zpevnění plochy kolem kruhového objezdu, kde je problém s vyježděnými kolejemi a dále na osvětlení prvku na kruhovém objezdu. Starosta odpověděl, že kruhový objezd je bohužel malý a bylo by potřeba ho zvětšit, na tento problém obec upozorní ŘSD jako vlastníka pozemku a správce komunikace. Osvětlení prvku bude provedeno solárními LED světly.

Paní Vacínková se dále dotázala na možnost přivedení splaškové kanalizace k domům v části ul. Zahradní (mezi ul. Štefánikova a Zahradní) a zpevnění cesty. Starosta odpověděl, že trasu splaškové kanalizace zadal k prověření spol. Ravos a projekční firmě, nicméně bylo zjištěno, že vhodná trasa do ul. Štefánikova je nerealizovatelná z důvodu kolize s ostatními sítěmi, zejm. plynem. Alternativní trasa do ul. Zahradní se prověřuje. Zpevnění cesty starosta prověří.

Protože už nebyly další příspěvky do diskuse, starosta diskuzi ukončil.

Závěr

Starosta ukončil v 18:45 XVIII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé:

Hana Kostková

Jiří Pesl