



ZÁPIS

z III. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 30. ledna 2023

Zahájení zasedání

III. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 30. ledna 2023 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že III. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, do 3 měsíců od minulého veřejného zasedání a informace o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva (omluvena je místostarostka Nikola Mečířová) a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Následně se dotázal přítomného ověřovatele zápisu z II. veřejného zasedání, zda má připomínky k zápisu z II. veřejného zasedání. Žádné připomínky k zápisu z II. veřejného zasedání vzneseny nebyly.

Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta určil zapisovatelem místostarostu Lubomíra Pondělíčka, který vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovatele zápisu pana Petra Loskota a paní Lucii Cífkovou.

Program zasedání

Dále starosta navrhl následující **program III. veřejného zasedání**.

- 1. Rozpočtové opatření č. 13/2022 (příloha č. 1);**
- 2. Podmínky prodeje bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č.2);**
- 3. Podmínky pronájmu bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 3);**
- 4. Založení Společenství vlastníků jednotek pro bytový dům na adrese Zahradní 462, Řevničov;**
- 5. Výpověď smlouvy o zajištění požární ochrany obce Přerubence;**
- 6. Poskytnutí odměny za výkon funkce člena finančního výboru;**
- 7. Prodej části pozemku p.č. 749/51;**
- 8. Poskytování stravného formou stravenkového paušálu uvolněným členům zastupitelstva obce.**
- 9. Pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření;**
- 10. Informace na vědomí**
- 11. Diskuse**
- 12. Závěr**

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – Rozpočtové opatření č. 13/2022 (příloha č. 1)

Starosta navrhl rozpočtové opatření, které vyrovnává „na 100 %“ položky v příjmech a výdajích rozpočtu roku 2022 k 31.12.2022. Na výdajové straně se navíc jedná o částku 3.819,97 Kč vyčerpanou na volby prezidenta republiky v roce 2022 z příspěvku krajského úřadu. Celkové shrnutí a dopad rozpočtové změny je v celkové částce +10.383.036,9 Kč, zejména proto, že skutečné příjmy z daní byly vyšší, než rozpočtované.

K tomuto bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2022“ (příloha č. 1).*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 13/2022 (příloha č. 1).

Bod č. 2 – Podmínky prodeje bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 2)

Starosta obce informoval veřejnost o záměru prodeje deseti bytových jednotek v Zahradní ulici v č.p. 462 a vyjmenoval bytové jednotky, kterých se prodej týká. Jedná se o bytové jednotky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 a 12. Jednotky 1, 2, 3, 4, 5 a 6 se nacházejí v přízemí bytového domu (1. NP) a ostatní jednotky na prodej jsou umístěny v 2. NP. Ke každé jednotce připadá jedno parkovací stání a jedna sklepní kóje. Byty jsou v minimálním standardu ke kolaudaci, nejsou vybavené, chybí podlahové krytiny, vnitřní zárubně, kuchyňské linky, svítidla atd.

Starosta obce vysvětlil, jakou metodou bude probíhat prodej jednotek. Jedná se o veřejnou soutěž, tzn. obálkovou metodou. Plán je takový, že v případě, že se dnes schválí podmínky prodeje, tak následně bude provedeno zveřejnění podmínek, a to 1. 2. 2023. Následovat bude od 15. 2. 2023 od 14 hodin příjem žádostí na obecním úřadě. Příjem žádostí bude ukončen 15. 3. 2023 do 14 hodin.

Dále starosta upozornil, že v katastru nemovitostí nejsou jednotky ještě vymezeny, ale návrh na vklad vč. prohlášení vlastníka je podán a měla by být v příštím týdnu vyřízen dle informace od úřednice katastrálního úřadu.

Starosta obce vyjmenoval náležitosti všech bytových jednotek, které jsou připraveny k prodeji, a to jejich dispoziční vlastnosti, výměru a minimální nabídkovou cenu, která byla stanovena odborným posudkem. Podrobný rozpis minimálních cen bude uveden v podmínkách prodeje. Soutěže se může zúčastnit fyzická a právnická osoba. Podmínkou účasti je čistý trestní rejstřík, bezúhonnost, minimální věk 18 let a plná svéprávnost. Dále proti účastníkovi nesmí probíhat insolvenční řízení a tato osoba nesmí být ani v likvidaci. Osoby splňující tyto podmínky mohou podat žádost. K prodaným bytům bude mít obec 5 let předkupní právo za cenu obvyklou.

Dále starosta obce informoval o možnosti prohlídky bytového domu č.p. 462 a to v termínech 10., 13., 18. a 24. 2. 2023, vždy od 16 hodin. Sraz účastníků prohlídek je vždy před bytovým domem č.p. 462.

Proces podávání nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Žadatel vyplní jednoduchý nabídkový list společně s čestným prohlášením a případně přílohami prokazujícími nárok na bodové zvýhodnění. Tyto dokumenty vloží do obálky, kterou nadepíše textem „Veřejná zakázka prodej jednotek č.p. 462“ a obálku doručí na OÚ v příslušném termínu. Poté budou obálky veřejně otevřeny a tříčlennou komisí vyhodnoceny.

Starosta dále vysvětlil bodové rozpětí u jednotlivých bodových zvýhodněních a to: V případě, že žadatel dá vyšší nabídkovou cenu, tak za každých celých 100 tisíc Kč nad minimální nabídkovou cenu dostane 10 bodů navíc, dalších 10 bodů dostane žadatel, který nevlastní jinou nemovitost určenou k bydlení, dále žadatel dostane dalších 10 bodů v případě, že prokáže trvalý, nebo skutečný pobyt (fyzická osoba) v obci Řevničov a dalších 10 bodů je možné získat v případě, že osoba je mladší 36 let ke dni podání žádosti.

Starosta obce vznesl dotaz ke zvážení, jak se bude postupovat v případě, že nastane u několika žadatelů shodný počet bodů. Na pracovní poradě byla předběžně odsouhlasena varianta, že přednost dostane žadatel, který podal nabídku nejdříve. Advokát, který podmínky připravoval a připomínkoval navrhl, že v případě stejného počtu bodů u více žadatelů, by měl rozhodovat los. Z řad veřejnosti padl další návrh, a to, že při rovnosti bodů by měla rozhodovat vyšší nabídková cena. Po delší diskusi starosta obce navrhl, že se bude hlasovat o všech třech variantách.

K navrženému bodu bylo ze strany veřejnosti vzneseno několik dotazů, které byly ze strany zastupitelstva zodpovězeny a vysvětleny. Starosta navrhl zařadit do návrhu ke schválení z podnětu z řad veřejnosti princip „jeden uchazeč – více nabídek – jeden byt“, tzn. že jeden žadatel může podat více nabídek a „uspět“ u více jednotek, ale může uzavřít kupní smlouvu pouze na jeden byt (ten z „vyhraných“, který si vybere). K tomuto neměl nikdo připomínky. Dále bylo vysvětleno, že nabídky lze podat písemně, a to jak v obálce v listinné podobě, tak datovou schránkou nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem (způsob doručování jako za podmínek stanovených správním řádem).

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Podmínky prodeje bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 2)*“ – varianta A (tj. při rovnosti bodů rozhoduje časová přednost)

Pro: 6

Proti: 4 (Petráček J., Charvát, Petráček D., Kostková)

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo Podmínky prodeje bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 2). Protože byla schválena první varianta (tj. při rovnosti bodů rozhoduje časová přednost), nebylo už hlasováno o variantě B (při rovnosti bodů rozhoduje los), ani o variantě C (při rovnosti bodů rozhoduje vyšší nabídková cena).

Bod č. 3 – Podmínky pronájmu bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 3)

Starosta obce informoval, že podmínky pronájmů v BD 462 jsou navrženy obdobně jako u bytů na prodej. K pronájmu jsou určeny byty číslo 8, 9 a 13, které jsou umístěny ve druhém nadzemním podlaží a byty 14, 15, 16, 17, 18 a 19, které jsou umístěny v třetím nadzemním podlaží. Ke každé jednotce připadá jedno parkovací stání a jedna sklepní kóje. Na cenu pronájmu byl opět pořízen odborný odhad ve výši cen obvyklé. Starosta obce postupně přečetl všechny byty, kde zmínil dispoziční vlastnosti, výměru a výši nájemného, ke kterému budou dále připočítány poplatky za energie a vodu a ostatní poplatky např. fond oprav SVJ, společné osvětlení. Rozdíl bytů k pronájmu oproti bytům k prodeji je v tom, že byty k pronájmu mají již nainstalované kuchyňské linky, podlahovou krytinu a vnitřní zárubně, dveře a svítidla

Dále starosta opětovně upozornil, že v katastru nemovitostí nejsou jednotky ještě vymezeny, ale návrh na vklad vč. prohlášení vlastníka je podán a měla by být v příštím týdnu vyřízen dle informace od úřednice katastrálního úřadu.

Dále starosta obce informoval o možnosti prohlídky bytového domu č.p. 462 a to v termínech 10., 13., 18. a 24. 2. 2023, vždy od 16 hodin. Sraz účastníků prohlídek je vždy před bytovým domem č.p. 462.

Nájemní smlouva bude na 1 rok s automatickým prodloužením, nebude-li smlouva do 3 měsíců před koncem nájmu vypovězena. Nájemce nesmí dát byt do podnájmu. Vyžaduje se složení kauce ve výši dvou měsíčních nájemných. Dále si obec vyhradila možnost navýšení nájmu na cenu obvyklou v daném čase.

Žádosti lze podat od 15.2.2023 od 14h do 15.3.2023 do 14h, a to písemně na předepsaném formuláři na OÚ Řevničov. Lze podat více žádostí, nájemní smlouvu však může žadatel uzavřít pouze na jednu jednotku.

Soutěže se může zúčastnit fyzická i právnická osoba. Podmínkou je, že žadatel musí být zletilý, bezúhonný a způsobilý k právnímu jednání, musí mít prokazatelný příjem v dostatečné výši a nesmí proti němu být vedena exekuce, výkon rozhodnutí, ani vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ani není v likvidaci. Toto se v první řadě dokládá čestným prohlášením spolu s žádostí a v případě vybraného žadatele následně výpisy z příslušných rejstříků.

Vyhodnocení žádostí provede tříčlenná komise, která přidělí 2 body žadateli, který má v Řevničově trvalý pobyt nebo skutečný pobyt nebo zaměstnání; 1 bod žadateli, který není v době podání žádosti vlastníkem nemovitosti určené k bydlení a 1 bod žadateli, který nedosáhl ke dni podání žádosti 36 let věku.

Vzhledem ke schválené variantě u prodeje se navrhuje, že v případě, že nastane stejný počet bodů, bude rozhodovat časová přednost. Pokud by čas bude totožný, tak bude probíhat los mezi účastníky.

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz, proč zastupitelstvo jako další kritérium nezařadilo možnost soutěžení výše prvního nájmu. Starosta obce odpověděl, že toto kritérium nebylo dosud vůbec zvažováno. Dále byly vzneseny další dotazy, které byly ze strany zastupitelstva zodpovězeny.

Starosta proto navrhl, aby zastupitelstvo schválilo podmínky pronájmu bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 3).

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje podmínky pronájmu bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 3)*“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo podmínky pronájmu bytů v bytovém domě č.p. 462 dle přílohy (příloha č. 3).

Bod č. 4 – Založení Společenství vlastníků jednotek pro bytový dům na adrese Zahradní 462, Řevničov

Starosta obce informoval, že bude nutné po zápisu jednotek do KN založit SVJ. Proto informoval občany a zastupitele, že je potřeba schválit jak vznik SVJ, tak pověřit starostu k úkonům nutných ke vzniku SVJ. Dále informoval, že bude na následujícím VZ potřeba schválit stanovy SVJ, které připravuje advokát.

Nikdo neměl další připomínky, starosta dal proto hlasovat o přijetí tohoto návrhu.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje založení Společenství vlastníků jednotek pro bytový dům na adrese Zahradní 462, Řevničov a pověřuje starostu obce provedením všech úkonů souvisejících se založením a vznikem SVJ pro bytový dům na adrese Zahradní 462, Řevničov, zejména pak k podpisu stanov a zápisu do veřejného rejstříku, ale i k veškerým dalším souvisejícím úkonům spojených se založením a vznikem daného společenství vlastníků jednotek. Starosta je oprávněn v rozsahu svého pověření zmocnit pro dané úkony i 3. osobu, zejm. pak osobu z řad advokátů.“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo založení Společenství vlastníků jednotek pro bytový dům na adrese Zahradní 462, Řevničov a pověření starosty.

Bod č. 5 – Výpověď smlouvy o zajištění požární ochrany obce Přerubence ze dne 2.12.2019

Starosta dále představil návrh na zrušení smlouvy o zajištění požární ochrany pro obec Přerubence, tento návrh vychází z podnětu velitele JSDH. Starosta obce informoval starostu Přerubenc již v loňském roce s tím, že pro obec Řevničov je zajišťování požární ochrany nerentabilní, jelikož se platí 10 tisíc Kč ročně. V loňském roce tam naše výjezdová jednotka provedla tři zásahy a náklady na tyto zásahy razantně převyšují cenu.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o přijetí navrženého návrhu.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje výpověď smlouvy o zajištění požární ochrany obce Přerubence ze dne 2.12.2019, a to s účinností ke dni 31.3.2023“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo výpověď smlouvy o zajištění požární ochrany obce Přerubence ze dne 2.12.2019, a to s účinností ke dni 31.3.2023.

Bod č. 6 – Poskytnutí odměny za výkon funkce člena finančního výboru

Starosta k tomuto bodu odůvodnil výši a důvod navržené odměny pro členku finančního výboru. Odměna byla navržena za provedení inventur, metodickou pomoc, konzultace v oblasti účetní, daňové a rozpočtové, kontroly hospodaření a dohled a metodickou pomoc při nápravě chyb v účetnictví a zaškolení nové účetní, v období prosinec 2022 a leden 2023.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o přijetí navrženého návrhu schválení odměny.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí odměny ve výši 20.000 Kč Kateřině Rzadkovské, za výkon funkce člena finančního výboru“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí odměny.

Bod č. 7 – Prodej části pozemku p.č. 749/51

Starosta oznámil, že je potřeba dotáhnout prodeje pozemků na Džbáně, které schvalovalo v roce 2022 ještě minulé zastupitelstvo. Dle záměru z května 2022 měly být prodány žadatelům pozemky, které tvoří příjezdovou cestu k pozemku, na kterém zamýšlejí stavbu rodinného domu. Část pozemků již byla prodána. Nebyl ale schválen prodej poslední krajní části cesty (p.č. 749/51, o výměře 60 m²), čekalo se na rozdělení tohoto pozemku, dle geometrického plánu a zveřejněného záměru. Jelikož byl vydán souhlas s dělením pozemku a dojednán souhlas sousedů, kteří s prodejem souhlasí za podmínky, že jim bude zřízeno věcné břemeno na průjezd a průchod, lze nyní prodej schválit.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o přijetí navrženého návrhu schválení odprodeje části pozemku 749/51.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje prodej části pozemku p.č. 749/51 v k.ú. Řevničov dle záměru do podílového spoluvlastnictví XXXX, r.č. XXXX a XXXX, r.č. XXXX, každý s podíly s podíly o velikosti 1/2, a to za cenu 100 Kč za m²“*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku p.č. 749/51 za cenu 100 Kč za m².

Bod č. 8 – Poskytování stravného formou stravenkového paušálu uvolněným členům zastupitelstva obce

Starosta oznámil, že automaticky byl starostovi obce v předchozích obdobích poukazován stravenkový paušál, ale že toto by mělo být schváleno zastupitelstvem. Starosta obce uvedl, že v případě neschválení stravenkového paušálu částku vrátí, nebo že je možnost přiznat stravenkový paušál zpětně. Výše paušálu byla ve stejné výši jako u ostatních „kmenových“ zaměstnanců obce.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o přijetí návrhu schválení poskytování stravného formou stravenkového paušálu.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytování stravného formou stravenkového paušálu uvolněným členům zastupitelstva obce ve výši 70 Kč za každý odpracovaný den, a to s účinností od jmenování do funkce uvolněného člena zastupitelstva“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Petráček D.)

Zastupitelstvo schválilo poskytování stravného formou stravenkového paušálu uvolněným členům zastupitelstva obce ve výši 70 Kč za každý odpracovaný den, a to s účinností od jmenování do funkce uvolněného člena zastupitelstva.

Bod č. 9 – Pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření

Starosta oznámil, že v tuto chvíli je schválen rozpočet na rok 2023, ale bude v něm určitě nutné provádět rozpočtové změny během roku. Proto starosta požádal zastupitelstvo o pověření aby mohl provádět rozpočtové změny v příjmech neomezeně, ve výdajích do výše 200 tisíc Kč samostatně a ve výši 500 tisíc Kč společně s místostarostou obce. Dále ve

výdajích do výše účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (přijaté dotace). Tento postup byl navržen i ze strany kontrolních orgánů.

Dále bylo dohodnuto, že starosta obce bude zastupitelstvo neprodleně informovat o provedených rozpočtových opatřeních, nejpozději na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce, popřípadě pracovní poradě, pokud bude dříve než VZ.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o přijetí navrženého návrhu pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu:*

- *v příjmech neomezeně,*
- *ve výdajích do výše 200.000 Kč samostatně,*
- *ve výdajích do výše 500.000 Kč společně s místostarostou obce,*
- *ve výdajích do výše účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (přijaté dotace).*

Starosta bude zastupitelstvo neprodleně informovat o provedených rozpočtových opatřeních, nejpozději na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce, popřípadě na pracovní poradě v případě že proběhne dříve než veřejné zasedání.“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření dle návrhu.

Informace na vědomí

Starosta obce informoval veřejnost, že byla podána dotace pro výjezdovou jednotku SDH, a to na čtyři zásahové komplety a dvě svítilny. Celkem náklady jsou 123 554 Kč a dotace je 80 %, což je pokrytí nákladů cca v hodnotě 90 tis. Kč.

Dále byla podána dotace na opravu dvou křížů v programu Údržba a obnova kulturních a venkovních prvků od Ministerstva zemědělství. Máme dvě cenové nabídky a to na 68 tis. Kč a 43 tis. Kč v případě přiznání dotace lze uplatnit náklady na opravu maximálně do výše 70 %.

Dále se starosta vrátil k bytovému domu v Zahradní ulici č.p. 462, kde konstatoval, že dokončení stavby bude k 13. 2. 2023 a předání v následujících dnech. Kolaudace dle informace od stavebního úřadu v Novém Strašecí bude v průběhu března 2023.

Běží kolaudační řízení na nově zrekonstruované ulice Vrchlického a Fügnerova. V rámci této zakázky došlo k prodloužení na straně stavební firmy, ze strany obce byla uplatněna smluvní pokuta.

Probíhá oprava dvou sociálních bytů v č.p. 347 (zateplení a izolace štítu, zateplení půdy, výměna oken, nová podlaha, nové koupelny a výmalba). Tato oprava je ve fázi dokončení a předpoklad dokončení je do konce února 2023. Tyto byty budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemcům v ostatních dvou bytech v č.p. 347, aby si obec uvolnila i tyto byty pro případnou opravu. Pokud zájem nebude, předloží starosta zastupitelstvu ke schválení podmínky nájmu těchto bytů.

Řeší se oprava tělocvičny ZŠ. Jelikož firma vybraná ředitelem školy nedodala projekt ani popis technického postupu, na základě kterého by bylo možné celou opravu dozorovat, byla podepsána dohoda o zrušení uzavřené smlouvy o dílo. Tím získá obec možnost připravit projekt na kompletní opravu a případně využít možnost financování z dotace, která by dle informací od ředitele ZŠ měla být na podzim vyhlášena.

Místostarosta obce představil projekt vybudování kamerového systému. Celý projekt je ve fázi, kdy máme dohodu s MP Nové Strašecí, že kamerový systém bude provozovat. Veřejnoprávní smlouva, která toto upravuje je ve fázi schvalování na radě v Novém Strašecí. Hned po schválení bude následovat schválení u nás na zastupitelstvu a poté na Středočeském kraji. Hned jak obdržíme cenovou nabídku na kamerový systém, tak podáme žádost o dotaci na Ministerstvu vnitra a vysoutěžíme dodavatele.

Jakmile bude vybudován kamerový systém, tak se začne s opravou zastávek autobusu, některé potřebné materiály jsou již nakoupeny a pracovníci údržby provádí přípravné práce během zimního období. Oprava zastávek by měla probíhat na jaře letošního roku.

Starosta dále uvedl, že další věc, která se připravuje v návaznosti na kamerový systém, bude doplnění mobiliáře, a to laviček, košů a stojánků s pytlíky na psí exkrementy.

Uvažuje se dále o vybudování altánu, kde by byla možnost grilování a venkovního posezení. Momentálně se čeká na cenovou nabídku a posuzuje se možnost financování z dotace.

Další plánovaný projekt je osvětlení v ulici Oličova, kde již obec má finanční nacenění a výkaz výměr, další krok je vysoutěžení firmy na realizaci.

Projekt rozšíření mateřské školky je ve fázi, kdy projekční kancelář vytvořila nákres a v tuto chvíli probíhá příprava projektové dokumentace tak, aby bylo možné zažádat o stavební povolení a vysoutěžit firmu na případnou realizaci stavby.

Dále byla veřejnost informována o změnách ve sběrném dvoře. Hlavní změna je ta, že je již teď možnost třídít sklo a plast na sběrném dvoře. Další informace je, že ve sběrném dvoře funguje výdej pytlů na tříděný odpad, stejně tak jako funguje v místní drogerii a v neposlední řadě je rozšíření otevírací doby, a to ve dvou fázích. Budou fungovat po novu dvě období otevírací doby, a to zimní a letní. Co se týče zimního období, to kopíruje stávající otevírací dobu a bude platné v období od prosince – února. V období od března do listopadu se rozšíří otevírací doba následujícím způsobem: pondělí 15:00 – 17:00, středa 16:00 – 19:00, sobota 10:00 – 16:00 a neděle od 13:00 – 17:00. Informace budou vyvěšeny na stránkách obce a na Facebooku.

Dále se plánuje změna v provozování víceúčelového hřiště. Teď se dávají do hromady otevírací hodiny pro školu a spolky a po tomto vyčíslení obsazenosti bude ostatní volný čas k dispozici občanům Řevničova a to zdarma.

Poslední informace od starosty obce byla o možnosti pronájmu garáží, které v loňském roce obec koupila, jedná se o tři garážová stání. Měsíční nájemné je ve výši 2000 Kč + DPH. V případě zájmu je možnost kontaktovat starostu obce, jedno stání je již pronajato.

Dále byl zveřejněn záměr o pronájmu prostoru pole na Džbáně. Žádost si podala skupina paraglidistů, která má zájem si prostor pronajmout a starat se o něj a udržovat ho. Ze strany starosty obce není námitek tento prostor pronajmout. Smlouva zatím uzavřena není, ale bude zaslána žadateli k případným připomínkám.

Diskuse

V rámci diskuse se přihlásil zastupitel pan Staněk s tím, že mu není úplně jasný prodej pozemku, který byl již schválen v bodu č. 7 usnesení. Starosta obce vysvětlil, že se jedná pouze o část pozemku a že zatím je zažádáno o jeho rozdělení a vše názorně ukázal na záměru a mapě a dovysvětlil.

Dále byl ze strany občanů vznesen dotaz, zda by nebylo žádoucí zaplotit nízkým plotem dětská hřiště z důvodu bezpečnosti. Starosta obce poznamenal, že ano, že si toto bere jako podnět k projednání na pracovní poradě.

Dále byl vznesen dotaz, co bude s domem tzv. Hůlkovnou. Starosta obce odpověděl, že s největší pravděpodobností se tato nemovitost bude bourat, ale stále není rozhodnuto, obec poptala posudek statika.

Další dotaz byl, zda se bude provádět výstavba dalších dětských hřišť. Výstavba je v plánu, je třeba vybrat místa a připravit projekty.

Další dotaz byl vznesen na umístování kabeláže ČEZU do země u dalších ulic. Zatím není ze strany ČEZU žádný harmonogram.

V rámci diskuse se přihlásili důchodci, že nemají možnost se někde scházet a bylo odpovězeno, že obec důchodcům ráda propůjčí zatím prostory staré fary, popřípadě zasedací místnost na OÚ.

Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl usnesení z III. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 19:45 hodin ukončil III. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu:

- 1) rozpočtové opatření č. 13/2022
- 2) pravidla prodeje bytů v č.p. 462
- 3) pravidla pronájmů bytů v č.p. 462
- 4) záměr prodeje části pozemku p.č. 749/51
- 5) prezenční listina zastupitelů obce
- 6) prezenční listina občanů obce
- 7) výpis usnesení z III. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov
- 8) zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal dne 08. 02. 2023 ze zvukového záznamu místostarosta Lubomír Pondělíček.

Ověřovatelé zápisu:

Lucie Cífková

Petr Loskot