

ZÁPIS
z XXV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 8. června 2026

Zahájení zasedání

XXV. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 8. června 2026 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné.

Starosta konstatoval, že XXV. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina** – omluveni: Petráček J., Zikmund, Šandová).

Dále se starosta dotázal, zda jsou připomínky k zápisu z minulého zasedání. Připomínky nebyly vzneseny.

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu pana Staňka a paní Kostkovou.

Schválení programu

Dále starosta navrhl následující **program XXV. veřejného zasedání**:

- 1) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2025
- 2) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Řevničov
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) OZV o nočním klidu
- 5) Dodatek ke smlouvě o dílo „Stavba REUSE centra, Řevničov“ s Novalex stavební spol. s r.o.
- 6) Dodatek ke smlouvě o dílo „Multifunkční centrum Řevničov“ s RESIF s.r.o.
- 7) Smlouvy o věcných břemenech
- 8) Převody nemovitých věcí (přípojka plynu Zahradní, pozemky ŘSD Karlovarská)
- 9) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem
- 10) Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí
- 11) Diskuse

Dotazy, návrhy: žádné

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program byl přijat.

Bod č. 1 – Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2025

Starosta představil návrh závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2025, který byl 7. 4. 2026 zveřejněn na úřední desce.

Příjmy 2025 (očistěné od převodů vlastním fondům): 57.381.152,47 Kč.

Výdaje 2025 (očistěné od převodů vlastním fondům): 62.323.508,74 Kč.

Saldo za r. 2025: 4.942.356,27 Kč.

Zásadní investice za r. 2025: rekonstrukce ul. Draha, rekonstrukce tělocvičny ZŠ, stavba chodníku a rekonstrukce VO v ul. Karlovarská, výměna kotlů v kotelně ZŠ, oprava šaten ZŠ.

Přijaté dotace: 4.327.107,86 Kč.

Stav finančních prostředků aktuální: cca 67 mil. Kč.

Obec má dlouhodobě 5 stálých zaměstnanců na technickou správu a údržbu, 2 zaměstnance zařazené do OÚ a několik brigádníků. Obec má aktuálně 39 nájemních bytů (všechny obsazené), dále pronajímá několik nebytových prostor a zemědělské pozemky. Zajišťuje fungování odpadového hospodářství, provoz sběrného dvora, JSDH, provoz knihovny, domu s pečovatelskou službou, klubovny a služby senior taxi.

Závěr pravidelné kontroly hospodaření ze strany KÚ: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2025 bez výhrad.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Řevničov

Starosta představil účetní závěrku ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2025, žádost o převedení zisku (149.796,99 Kč), žádost o čerpání rezervního fondu (263.973,60 Kč na vybavení šatny), žádost o souhlas s vyřazením pohledávky (nedobytná odepsaná pohledávka 108.755,82 Kč).

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE účetní závěrku ZŠ a MŠ Řevničov za r. 2025, převedení zisku za rok 2025 do rezervního fondu, čerpání rezervního fondu v částce 263.973,6 Kč na vybavení šatny a uděluje souhlas s vyřazením pohledávky ve výši 108.755,82 Kč.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3 – Rozpočtové opatření č. 6/2026

Starosta představil na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026 a 5/2026 a návrh rozpočtového opatření číslo 6/2026.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE rozpočtové opatření č. 6/2026 a BERE NA VĚDOMÍ rozpočtové opatření č. 4/2026 a 5/2026.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 – OZV o nočním klidu

Starosta představil návrh OZV o nočním klidu, kde jsou nově stanoveny termíny výjimek z nočního klidu z důvodu plánovaných akcí.

Dotazy, návrhy: Pan Staněk navrhl doplnit výjimku z nočního klidu do 24h dne 15.8. z důvodu plánované akce, starosta doplnil do návrhu.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 – Dodatek ke smlouvě o dílo „Stavba REUSE centra, Řevničov“ s Novalex stavební spol. s r.o.

Starosta představil návrh dodatku k SoD s Novalex stavební spol. s r.o. Vzhledem k tomu, že po provedení výkopových prací byla potřeba odvodnění a dále s ohledem na to, že ve výkazu výměr nebyla zahrnuta přídlažba u vchodu, štěrbinový žlab mezi vraty a prosvětlené střešní panely, jedná se o vícepráce v hodnotě cca 72 tis. Kč bez DPH, potvrzené technickým dozorem.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Novalex stavební spol. s r.o., IČ: 09906304.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 – Dodatek ke smlouvě o dílo „Multifunkční centrum Řevničov“ s RESIF s.r.o.

Starosta představil návrh dodatku k SoD s RESIF s.r.o. Vzhledem k tomu, že po provedení výkopových prací byla zjištěna spodní voda a navržena změna skladby základů, jedná se o vícepráce v hodnotě cca 336 tis. Kč bez DPH, potvrzené technickým dozorem.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s RESIF s.r.o., IČ: 03265757.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 – Smlouvy o věcných břemenech

Starosta představil návrhy smluv o zřízení věcných břemen:

- a) ve prospěch GasNet, a.s. věcné břemeno plynovodní přípojky na p.č. 100/2, 100/5, 108/3, st. 586,
- b) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. věcné břemeno NN na p.č. 3827/3.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE zřízení věcného břemene pro plynovodní přípojku na p.č. 100/2, 100/5, 108/3 a st. 586 v k.ú. Řevničov pro GasNet, a.s. Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby NN na p.č. 3827/7 a 3827/3 pro ČEZ Distribuce, a.s.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 – Převody nemovitých věcí

Starosta představil návrhy (záměry byly zveřejněny na úřední desce):

1. Prodej přípojky plynu na p.č. 100/2, 100/5, 108/3, st. 586 GasNet, a.s. za cenu 150 tis. Kč;
2. Převod části p.č. 3827/1 (část pod tělesem silnice č. 6) z vlastnictví obce na ŘSD s.p. a převod pozemku p.č. 489/4 a části p.č. 3908/21 (pod chodníkem) z ŘSD, s.p. na obec Řevničov dle záměru.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE prodej přípojky plynu na p.č. 100/2, 100/5, 108/3, st. 586 GasNet, a.s. za cenu 150 tis. Kč. Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE převod části p.č. 3827/1 z vlastnictví obce na ŘSD s.p. a převod pozemku p.č. 489/4 a části p.č. 3908/21 z ŘSD, s.p. na obec Řevničov dle záměru.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9 – Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem

Starosta představil návrh dodatku s IDSK, kterým se stanoví zálohy pro letošní rok, celkem se počítá s příspěvkem 153.617 Kč za rok 2026 (tj. navýšení o cca 13 tis. oproti loňskému roku).

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 4 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.*“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10 - Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí

Starosta informoval o stavu akcí:

- Obec obdržela dotaci ve výši 3.775.324,25 Kč ze SFŽP na Snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ (akce dokončena v minulém roce). Obec má dále schválenou dotaci ve výši 2.831.517 Kč ze SFDI na akci Chodníky a zklidnění dopravy (Chodník Karlovarská – akce dokončena v minulém roce).
- ZŠ a MŠ Řevničov vrátila obci 3.092.694,8 Kč jako vratku zápůjčky poskytnuté obcí na financování projektu IROP (venkovní učebna, kabinety, atd.). Celkem tedy obec z vlastních zdrojů v rámci tohoto projektu investovala 1.251.205,85 Kč. Před dokončením jsou chodníčky a záhony na dvoře školy a přeložka vodovodní přípojky.
- Byla dokončena oprava křížku na hřbitově, celkové náklady 98.020 Kč, z toho dotace MZe 60.214 Kč.
- Dokončeny byly tyto akce: chodník Karlovarská (odstraněny nedodělky), REUSE centrum, chodník a přídlažba ke kolumbáriu na hřbitově, oplocení u fotbal. hřiště, asfaltování Pod Humny. Bylo nainstalováno dětské hřiště na nádraží, kde ještě zbývá dodělat zemní práce.
- Probíhá dokončení komunikace ul. Na Stráži (zhotovitel Stavkom Veletice), hotovo by mělo být do konce června. Dále probíhá stavba Multifunkčního centra, zhotovitel RESIF s.r.o., nyní jsou dokončeny základy a zdivo 1. NP.
- Před předáním staveniště je stavba Požární zbrojnice a zázemí technických služeb zhotoviteli POZIMOS, v rámci této akce proběhla příprava, tj. nový „kancelářský“ kontejner na sběrný dvůr pro technické služby, oplocení dle požadavků souseda, vyklízení dvora tech. služeb, apod.
- Koncem června bude zahájena rekonstrukce kuchyně ZŠ.
- Bylo vydáno stavební povolení na prodloužení kanalizace Pod Humny, realizace bude řešena se VSOR.
- Na povolení stavby čekají tyto projekty: rekonstrukce VO nádraží, Nová Draha, část Zahradní, rekonstrukce č.p. 45, rekonstrukce č.p. 98.
- V přípravě je zadání zakázek na: obnova krytu ul. Oličova, opravu komunikace k nádražní budově.
- V přípravě je projekt na rekonstrukci Sokolovny, novostavbu školky, projekt na rekonstrukci střechy ZŠ. Zpracována je také studie na opravu č.p. 128 a býv. staré hasičárny.

- Obec čeká na návrh nového ÚP. Obec dále čeká na dokončení nového vrtu na pitnou vodu, stavbu zahájila f. RAVOS.
- Obec obdržela informaci od RAVOS o tom, že ČOV je na limitu kapacity. Proto byla objednána studie na zvýšení kapacity ČOV. Obec eviduje záměry, zejm. developerů (retail park, nové domy v lokalitě nádraží, nové bytové jednotky v obci, hala spol. EX-ZE), pro které se jedná o aktuální překážku, proto probíhají jednání o způsobu řešení.

Bod č. 6 – Diskuse

Pan Charvát se dotázal na dokončení chodníků v ul. Karlovarská. Starosta odpověděl, že ještě bude doplněna zemina na místa, kde chybí a že se čeká na kolaudaci.

Pan Cejnar vystoupil s připomínkou, že kontejnery na plast u bytového domu na nádraží jsou přeplněné, protože do nich odkládají odpad i obyvatelé jiných domů v okolí. Starosta odpověděl, že by situaci pomohlo rozšířit informaci, že pokud někomu nestačí stávající objem domovní popelnice na plast (80l nebo 120l), lze ji na požádání vyměnit za větší zdarma (240l). Dále pokud je kontejner vyhrazen pro bytový dům, lze ho zpřístupnit ostatním, např. zamknout do přístřešku, případně i jen zamknout kontejner – v takovém případě je ale v praxi problém předávání klíčů a zpřístupnění kontejneru popelářům.

Dále se pan Cejnar dotázal na stav přístupové cesty k budově nádraží. Starosta odpověděl, že původní schody, které byly v havarijním stavu a nacházely se částečně na pozemku Lesů ČR a na pozemku Českých drah, ČD na podnět obce odstranily a místo nich je na místě šterková cesta. Aktuálně obec eviduje záměr spol. CETIN vést v této trase kabel optické sítě, obec vydala spol. CETIN vyjádření, ve kterém uděluje spol. CETIN souhlas s výstavbou optické sítě na pozemcích obce mj. za podmínky, že CETIN zbuduje nové schodiště.

Paní Vacínková vznesla připomínku, že vzhledem k používání garáží u nového dětského hřiště v ul. Vosykova by bylo třeba zbudovat nějaký plůtek mezi hřištěm a cestou ke garážím. Starosta odpověděl, že se tímto bude zabývat.

Pan Staněk vznesl dotaz ohledně stavby nového plotu na jižní hranici stávajícího pozemku technických služeb. Starosta vysvětlil, že stavbou nového plotu podmínil soused v rámci povolování stavby svůj souhlas se stavbou nové požární zbrojnice a zázemí tech. služeb. Dle uzavřené dohody tedy proběhla demontáž původního eternitového plotu a demolice staré opukové zdi v havarijním stavu a stavba nového plotu a zdi dle požadavků souseda.

Pan Staněk se dále dotázal na to, jak dopadlo soudní řízení o vydržení původně obecního pozemku v ul. Třebízského. Starosta odpověděl, že spor se dostal k odvolacímu soudu, obec ve sporu nebyla úspěšná a soud tedy rozhodl, že vlastníkem pozemku není obec, ale soukromý vlastník.

Pan Staněk se dále zeptal na novou omítku na budově obecního úřadu, kde je patrná vlhkost. Starosta odpověděl, že dosud neproběhla rekonstrukce budovy (vč. hydroizolace), realizace nové omítky proběhla na doporučení statika jako první krok před samotnou rekonstrukcí s tím, že se jedná o sanační omítku, která má větrat a odsolovat zdivo, tedy solné výkvěty jsou v této fázi očekávaným jevem.

Protože již nebyly další příspěvky do diskuse, byla diskuse ukončena.

Závěr

Starosta ukončil v 18:40 hodin XXV. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé:

Vlastimil Staněk

Ing. Hana Kostková, Ph.D.