

ZÁPIS
z XXIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 26. ledna 2026

Zahájení zasedání

XXIII. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 26. 1. 2026 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné. Starosta konstatoval, že XXIII. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina** – omluveni: Vacínková, Šandová, Petráček J., Zikmund). Dále se starosta dotázal, zda jsou připomínky k zápisu z minulého zasedání. Připomínky nebyly vzneseny.

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu pana Charváta a paní Kostkovou.

Schválení programu

Dále starosta navrhl následující **program XXIII. veřejného zasedání**:

- 1) Odstoupení od kupní smlouvy, nákup nového malotraktoru
- 2) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo TrioRe, s.r.o. na zakázku „Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská (1. část)“
- 3) Smlouva o dílo „Řevničov, ul. Na Stráži – kryt komunikace vč. chodníků“
- 4) Smlouva o dílo „Multifunkční centrum Řevničov“
- 5) OZV o nočním klidu
- 6) Dodatek ke smlouvě s pečovatelskou službou
- 7) Různé, informace o stavu probíhajících a připravovaných akcí
- 8) Diskuse

V bodě Různé starosta upřesnil, že se bude jednat o rozpočtové opatření, smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ, a pověření kontrolou hospodaření a inventurou.

Dotazy, návrhy: žádné.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program byl přijat.

Bod č. 1 – Odstoupení od kupní smlouvy, nákup nového malotraktoru

Starosta informoval zastupitele o odstoupení od kupní smlouvy s AGROMAK ND, s.r.o. z 10.12.2024 pro podstatné vady malotraktoru. Obec si ponechá sypač a radlici. Obci byla vrácena částka ve výši 646.855 Kč. Dále starosta informoval o koupi nového malotraktoru zn. Kubota od f. Tom-Agro, s.r.o., a to za kupní cenu 825.000,- Kč bez DPH (druhá nabídka byla cca o 2 tis. Kč dražší a vzdálenější servis). Rozdíl v ceně je dán vyšší kvalitou zn. Kubota vč. pětileté záruky (záruka na Vegu byla jen 1 rok).

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE odstoupení od kupní smlouvy z 10.12.2024 s AGROMAK ND s.r.o. na nákup malotraktoru Vega A nákup nového malotraktoru Kubota B2261H od Tom-Agro, s.r.o., IČ: 62583280, za cenu 825.000,- Kč bez DPH.“*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo TrioRe, s.r.o. na zakázku „Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská (1. část)“

Starosta uvedl, že v rámci stavby chodníků na základě zaměření geodetem byly zjištěny některé nesoulady výměr a dále bylo v rámci víceprací provedeno vyrovnání a zpevnění navazujících úseků na nový chodník. Návrh dodatku počítá snížením celkové ceny díla o 3.786,5 Kč bez DPH.

Připomínky, dotazy: Pan Charvát vznesl připomínku, že by bylo potřeba opravit i poškozené části navazujícího chodníku v ulici Karlovarská.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s TrioRe s.r.o., IČ: 08026386, na stavbu „Chodníky a zklidnění dopravy Řevničov, ul. Karlovarská.“*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3 – Smlouva o dílo „Řevničov, ul. Na Stráži – kryt komunikace vč. chodníků“

Starosta představil výsledek zadávacího řízení na uvedenou zakázku, zadávací dokumentace a výsledek zadávacího řízení je zveřejněn na portálu NEN. Celkem bylo podáno 10 nabídek. Vítěznou nabídku podala f. STAVKOM Veletice s.r.o. s cenou 2.816.714,- Kč bez DPH. Termín realizace jaro-léto 2026. Jedná se o dokončení krytu komunikace a chodníku, stavba byla zahájena již v r. 2010, ale nebyla dokončena. Technický dozor bude provádět Jaroslav Kodeš.

Připomínky, dotazy: Pan Charvát vznesl dotaz ohledně sítí. Starosta odpověděl, že v ulici jsou již veškeré sítě kromě optického vedení, obec je v kontaktu s f. CETIN, která by měla provést před samotnou stavbou přípolož vedení.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o dílo s STAVKOM Veletice s.r.o., IČ: 06935508, na stavbu „Řevničov, ul. Na Stráži – kryt komunikace vč. chodníků“ za cenu 2.816.714,- Kč bez DPH.“*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 – Smlouva o dílo „Multifunkční centrum Řevničov“

Starosta představil výsledek zadávacího řízení na uvedenou zakázku, zadávací dokumentace a výsledek zadávacího řízení je zveřejněn na portálu NEN. Celkem bylo podáno 6 nabídek. Vítěznou nabídku podala f. RESIF s.r.o., která doložila všechny požadované dokumenty a obec na ni získala pozitivní reference z více zdrojů vč. měst Louny, Litvínov, obce Jimlín a SŠ ESOZ Chomutov. Zahájení stavby předpokládáno na jaře 2026. Na akci není vhodné dotační financování.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o dílo s RESIF s.r.o., IČ: 03265757, na stavbu „Multifunkční centrum Řevničov“ za cenu 14.073.441,67 Kč bez DPH.“**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 – OZV o nočním klidu

Starosta představil návrh nové OZV o nočním klidu.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.“**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 – Dodatek ke smlouvě s pečovatelskou službou

Starosta představil návrh nového dodatku ke smlouvě s OPS Nové Strašecí. Loňský příspěvek činil 247 tis. Kč, letošní je ve výši 234 tis. Kč.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE dodatek č. 19 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ze dne 28. 3. 2007 s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí, IČ: 27641163.“**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 – Různé

A) Rozpočtové opatření

Starosta představil návrh RO č. 2/2026, jedná se zejm. o navýšení výdajů o částku na nákup malotraktoru a na dětské hřiště pro lokalitu nádraží vedle klubovny (sestava se skluzavkou

a houpačkou, kolotoč, pružinová houpačka, vše celokovové – od f. Lefay s.r.o. za cenu 157.185,- Kč bez DPH).

Připomínky, dotazy: žádné

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE rozpočtové opatření č. 2/2026.*“

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

B) Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ

Starosta představil smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce v ul. Tylova.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemek p.č. 3907/1, s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.*“

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

C) Pověření

Starosta navrhl pověření kontrolou hospodaření a inventurou, jako každý rok.

Připomínky, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov POVĚŘUJE:*

- 1) Provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období leden až prosinec 2025 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D jako předsedkyni a Kateřinu Rzadkovskou, Miroslava Charváta a Hanu Maurerovou.*
- 2) Provedením inventury majetku obce k 31.12.2025 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D, Kateřinu Rzadkovskou, Miroslava Charváta, Hanu Maurerovou.“*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 – Diskuse

Starosta informoval o stavu připravovaných akcí:

- Požární zbrojnice a zázemí technických služeb – probíhá zadávací řízení, aktuálně projektant zpracovává odpovědi na více dotazů k zadávací dokumentaci, z toho důvodu bude muset být prodloužena lhůta pro podání nabídek do února; zároveň je podána žádost o dotaci 1,4 mil. Kč na zázemí tech. služeb do 3. výzvy SZP, která byla doporučena ke schválení ze strany MAS a nyní čeká na schválení ze strany SZIF, nejzazší termín pro doručení dokumentace o výběru dodavatele je 24.3.2026. O dotaci MV bylo požádáno předloni, žádost je v seznamu náhradních projektů. V r. 2025 nebyla dotační výzva vypsána a letos se čeká na schválení státního rozpočtu.

- ZŠ gastro – předloni podaná žádost o dotaci z 64. výzvy OPŽP byla letos vyňata ze seznamu náhradních projektů a doporučena k financování. Podle původního projektu by se jednalo o výdaj cca 6 mil. Kč + 2,5 mil. stavební připravenost a dotace by činila 2,4 mil. Kč. Případně je možnost požádat v letošní výzvě č. 97, pak může dotace činit až 3,6 mil. Kč, ale výdaje cca 8 mil. Kč + 2 mil. stavební připravenost. Třetí a nejschůdnější variantou je realizace bez dotace, kde budou stále kvalitní, ale značně levnější spotřebiče cca za 2,8 mil. Kč, zůstává nutnost stavební připravenosti. V rámci stavební připravenosti by došlo mj. k doplnění chybějícího lapolu a hydroizolaci. Limitující je rezervovaný příkon elektřiny pro školu, kde je nutné vyřešit navýšení a dále termín pro práce je možný jen v rámci letních prázdnin.
- Dále starosta informoval o průběžném vyúčtování veřejné sbírky na opravu kostela, které je zveřejněno na webu obce – do 31.12.2025 se ve sbírce vybralo 147.266,75 Kč, z toho bylo 108.547 Kč použito na likvidaci holubího trusu, opravu hodin a zabezpečení věže proti vletu holubů. Sběrka má transparentní účet. Aktuálně je objednáno 3D zaměření kostela, církev ve spolupráci s řádem OSMTH Cechia objedná zpracování projektové dokumentace na statické zajištění a rekonstrukci střechy a má zájem žádat v září o státní dotaci.
- Chodníky II. etapa – na dotaz p. Staňka starosta informoval o plánované druhé etapě chodníků podél silnic I. (Karlovarská, Husova) a III. třídy (Palackého). Projektová dokumentace je hotová, obec má již potřebné souhlasy kromě finálního souhlasu KSÚS. Mj. má dojít k přesunutí stávajícího chodníku v ul. Karlovarská mimo soukromý pozemek, dále k doplnění ostrůvku u přechodu (na základě bezpečnostního auditu). Panelový chodník ve spodní části ul. Karlovarská by mohl být řešen v rámci developerského projektu retail-parku, pokud se dospěje k dohodě s developerem a vlastníky pozemků.
- Dále je podepsána smlouva a schválena dotace na opravu centrálního kříže na hřbitově; práce za celkovou cenu 98.020 Kč (neplátce DPH) by měl zhotovitel Zbyněk Džuman provést v letošním roce.

Dále pan Pesl uvedl, že se starostou řeší nákup skákacího hradu na dětské venkovní akce. Starosta předložil uvažované nabídky, jedná se o nafukovací skákací hrad o rozměrech cca 6x5m za cenu cca 70 tis.

Starosta dále představil plán kulturních, sportovních a jiných akcí chystaných místními spolky, který je zveřejněn na webu obce.

Protože již nebyly další příspěvky do diskuse, byla diskuse ukončena.

Závěr

Starosta ukončil v 18:30 hodin XXIII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé: Hana Kostková

Miroslav Charvát