

# ZÁPIS

## z I. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 14. listopadu 2022

### Zahájení zasedání

I. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 14. listopadu 2022 zahájil v 18:00 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že I. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Dále starosta navrhl následující **program I. veřejného zasedání**:

1. **Nový jednací řád zastupitelstva**
2. **Rozpočtové změny č.11**
3. **Schválení dodatku ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s.**
4. **Příspěvek na provozní výdaje ZŠ a MŠ Řevničov na energie**
5. **Příspěvek na dopravní obslužnost**
6. **Pověření finančního výboru k provedení částečné inventury majetku**
7. **Jmenování člena kontrolního výboru**
8. **Záměr naložení s novými byty v č.p.462**
9. **Různé**
10. **Diskuse**

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

### Bod č. 1 – Nový jednací řád zastupitelstva

Starosta uvedl, že Ministerstvo vnitra zveřejnilo aktualizovaný metodický materiál včetně vzorů jednacích řádů pro obce. Navržený jednací řád vychází ze vzoru se změnami, které do budoucna umožní, aby zastupitelstvo bylo možné nahrávat a aby ho bylo možné živě sledovat. Také je v něm možnost distanční účasti jak zastupitelů, tak veřejnosti.

K tomuto bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov vydává Jednací řád zastupitelstva obce.*“

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo nový Jednací řád zastupitelstva.

Starosta poznamenal, že dále bude zasedání vedeno podle nového jednacího řádu.

### **Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu**

Starosta určil zapisovatelku Nikolu Mečířovou, která vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovatelé zápisu pana Pesla a pana Loskota.

### **Bod č. 2 – Rozpočtové změny č.11**

Starosta uvedl, že na pracovní poradě bylo projednáno navržené rozpočtové opatření č. 11. Do výdajů obce je nově potřeba promítnout náklady na dopravní obslužnost, částku na projekt rozšíření mateřské školy, částku na úhradu zvýšených nákladů na energie pro ZŠ a MŠ Řevničov, navýšení částky na bytový dům č.p. 462, činnost projektantů, požární ochranu, dotace na volby, nákupy dlouhodobého hmotného majetku. Tyto výdaje budou v rámci rozpočtového opatření zčásti pokryty snížením výdajové položky na silnice.

K navrženému rozpočtovému opatření č. 11 neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové změny č. 11*“

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 11.

### **Bod č. 3 – Schválení dodatku ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s.**

Starosta uvedl, že v rámci přestavby domu v Zahradní ulici č.p. 462 byly s technickým dozorem Ing. Endyšem předjednané a předschválené méněpráce a vícepráce. Navrženým dodatkem by celková cena za dílo stoupla na 23.564.259,39,-Kč bez DPH a termín dokončení by se posunul na 13. 12. 2022. Všechny vícepráce a méněpráce jsou specifikovány ve změnovém listu č. 4, který byl projednán i na pracovní poradě. Starosta upřesnil, o jaké vícepráce a méněpráce se jedná. Celkově obec zaplatí o 1.679.920,53 Kč více oproti původní ceně.

K navrženému dodatku neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s. na realizaci veřejné zakázky s názvem „Bytový dům č.p. 462 - Zahradní ulice“ dle změnového listu č. 4.*“

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo dodatek ke smlouvě o dílo s Bursík holding a.s.

### **Bod č. 4 – Příspěvek na provozní výdaje ZŠ a MŠ Řevničov**

Starosta předal slovo místostarostovi, panu Pondělíčkoví. Pan Pondělíček uvedl, že si obec nechala udělat od pana ředitele vyúčtování, kolik ZŠ a MŠ Řevničov za energie zaplatí navíc oproti původnímu příspěvku vzhledem ke zvýšení cen energií. Vypočetlo se, že je potřeba poskytnout škole příspěvek ve výši 800 000 Kč, a to jako účelový příspěvek určený k úhradě výdajů na energie.

Nikdo neměl připomínky ani dotazy, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Řevničov ve výši 800 000 Kč na úhradu zvýšených provozních výdajů spočívajících v platbách za energie.*“

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov na provozní výdaje za energie.

### **Bod č. 5 – Příspěvek na dopravní obsluhu**

Starosta vysvětlil, že pokud obec chce zachovat současnou frekvenci spojů veřejné dopravy, musí uzavřít s krajem smlouvu a platit kraji příspěvek na dopravní obsluhu. V případě, že obec tento příspěvek hradit nebude, dojde ke zrušení „nadstandardních“ spojů. Znamená to, že provoz některých linek bude omezen, toto omezení se dle sdělení IDSK týká přednostně autobusové linky na nádraží. Zastupitelstvo předem obdrželo tabulku s přehledem navrženého omezení frekvence spojů a kalkulaci příspěvku.

Předchozí zastupitelstvo se k placení příspěvku stavělo negativně. Vzhledem k tomu, že autobusová doprava je pro Řevničov prioritou a že výše příspěvku činí necelých 200 Kč za občana ročně, navrhl starosta smlouvu uzavřít a příspěvek platit. Jedná se o 192.430 Kč za rok 2022. Výše příspěvku za rok 2023 je 250 tisíc, s tím, že není definitivní a je možnost změny. Vedení obce se bude snažit vyjednat s IDSK změny jízdních řádů dle potřeb občanů obce.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat o schválení smlouvy o placení příspěvku na dopravní obsluhu.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o zajišťování a financování dopravní obsluhy se Středočeským krajem*“

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo zaplacení příspěvku na dopravní obsluhu.

### **Bod č. 6 – Pověření finančního výboru provedením částečné inventury majetku**

Starosta navrhl provést inventuru majetku obce, aby nové vedení obce mělo co nejrychleji přehled o obecním majetku. V této fázi by se jednalo o částečnou dokladovou inventuru v rámci jednoho dne, aby nebyly zbytečně dlouho blokovány dispozice s majetkem. Ze zákona je potřeba určit kdo inventuru bude vykonávat a k jakému datumu – tj. návrh je inventuru provést ke dni 29.11.2022 a bude ji provádět paní Kostková, pan Charvát a paní Rzadkovská. Následně v lednu se udělá celková inventura.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje finanční výbor zastupitelstva, ve složení Ing. Hana Kostková, Ph.D., Miroslav Charvát a Kateřina Rzadkovská, provedením částečné inventury majetku obce ke dni 29.11.2022 v rozsahu účtů 021-stavby, 022-samostatné hmotné movité věci, 028-drobný hmotný movitý majetek a 902-jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek.*“

**Pro: 11**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo rozhodlo o provedení částečné inventury majetku

### **Bod č. 7 – Jmenování člena kontrolního výboru**

Starosta připomněl, že na ustavujícím zasedání bylo rozhodnuto, že kontrolní výbor bude mít 3 členy, ale jmenování byli jen dva (předseda kontrolního výboru pan Loskot a člen pan Zikmund). Je proto potřeba jmenovat posledního člena.

Starosta navrhl jmenovat členem kontrolního výboru plk. Mgr. Bc. Šárku Havránkovou, MBA a uvedl, že vzhledem k jejímu vzdělání a zkušenostem se jí jako nejlepší volba.

Pan Loskot vznesl protinávrh - navrhl na člena kontrolního výboru paní Hlaváčkovou. Starosta dal následně hlasovat o navržených usneseních.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov volí členem kontrolního výboru Ing. Václavu Hlaváčkovou, MBA.*“

**Pro: 5**

**Proti: 6**

**Zdržel se hlasování: 0**

**(Pro: Jiří Petráček, Vlastimil Staněk, Petr Loskot, Miroslav Charvát, Jiří Pesl**

**Proti: Lucie Cífková, Hana Kostková, Lubomír Pondělíček, Dominik Petráček, Nikola Mečířová, Marek Zikmund)**

Zastupitelstvo nepřijalo toto usnesení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov volí členem kontrolního výboru plk. Mgr. Bc. Šárku Havránkovou, MBA.*“

**Pro: 6**

**Proti: 5**

**Zdržel se hlasování: 0**

**(Pro: Lucie Cífková, Hana Kostková, Lubomír Pondělíček, Dominik Petráček, Nikola Mečířová, Marek Zikmund**

**Proti: Jiří Petráček, Vlastimil Staněk, Petr Loskot, Miroslav Charvát, Jiří Pesl)**

Zastupitelstvo rozhodlo, že třetím členem kontrolního výboru bude Šárka Havránková.

### **Bod č. 8 - Záměr naložení s novými byty v č.p.462**

Starosta vysvětlil, že v bytovém domě vznikne 19 bytů a je potřeba rozhodnout, jak s nimi bude naloženo, dosud o tom zastupitelstvo (ani předchozí) nerozhodlo.

Předchozí vedení obce objednalo dokončení 3 bytů s tím, že tyto 3 byty bude obec moci pronajímat. Další 16 bytů není vybaveno, bylo počítáno s tím, že si je dovybaví kupující. Už tímto vyvstal problém s nárokem na odpočet DPH, aby ho bylo možné řešit, bylo by potřeba mít rozhodnutí zastupitelstva o tom, které konkrétní byty budou k pronájmu a které k prodeji. Toto rozhodnutí by navíc bylo dobré mít už v rámci přípravy stanov SVJ.

Starosta navrhl, aby obec prodala 10 bytů a 9 si ponechala k pronájmu. Prodejem 10 bytů se obci vrátí investice, ale ostatní byty v tuto chvíli nemá obec potřebu prodávat.

Vedení obce v současné chvíli spolupracuje s právníkem na přípravě podmínek prodeje bytů, záměr je pokud možno vyloučit spekulanty a poskytnout bydlení hlavně mladým rodinám. Vzhledem k vysokým cenám bytů se ale jeví jako cenově dostupnější pronájmy, proto pokud chce obec podpořit místní mladé rodiny, bude lepší, pokud si ponechá na pronájmy více bytů.

K tomuto bodu měl dotaz pan Pesl, jakým způsobem byly vybrány byty k prodeji. Starosta odpověděl, že nynější 3 vybavené byty jsou ve II. NP, takže ostatní byty k pronájmu by měly být pokud možno u těchto bytů. Navíc k prodeji se s ohledem na ceny bytů a drahé hypotéky zdá vhodnější vyčlenit spíše menší byty.

K tomuto dodal pan Jiří Petráček, že celá stavba se zahájila s tím, že obec celou výstavbu bude financovat z vlastních finančních prostředků, bez dotace. Záměr byl nabídnout k pronájmu 3 byty, které by si obec nechala jako sociální byty, kam by se dočasně přestěhovali nájemníci z č.p. 347, než se zde byty zrekonstruují.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje záměr odprodat nové byty v bytovém domě č.p. 462 v ulici Zahradní, a to v I. NP byt č. 1 (výměra 33,28 m<sup>2</sup>), byt č. 2 (výměra 60,81 m<sup>2</sup>), byt č. 3 (výměra 62,95 m<sup>2</sup>), byt č. 4 (výměra 39,86 m<sup>2</sup>), byt č. 5 (výměra 62,64 m<sup>2</sup>), byt č. 6 (60,58 m<sup>2</sup>), ve II. NP byt č. 7 (výměra 33,20 m<sup>2</sup>), byt č. 10 (výměra 39,74 m<sup>2</sup>), byt č. 11 (výměra 35,71 m<sup>2</sup>), byt č. 12 (výměra 62,42 m<sup>2</sup>). Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje záměr pronajímat nové byty v bytovém domě č.p. 462 v ulici Zahradní, a to ve II. NP byt č. 8 (výměra 60,60 m<sup>2</sup>), byt č. 9 (výměra 62,86 m<sup>2</sup>), byt č. 13 (výměra 75,52 m<sup>2</sup>), ve III. NP byt č. 14 (výměra 31,61 m<sup>2</sup>), byt č. 15 (výměra 54,88 m<sup>2</sup>), byt č. 16 (výměra 57,82 m<sup>2</sup>), byt č. 17 (výměra 56,59 m<sup>2</sup>), byt č. 18 (výměra 73,02 m<sup>2</sup>), byt č. 19 (výměra 69,68 m<sup>2</sup>).“*

**Pro: 7**

**Proti: 3**

**Zdržel se hlasování: 1**

**(Pro:** Jiří Pesl, Lucie Cífková, Hana Kostková, Lubomír Pondělíček, Dominik Petráček, Nikola Mečířová, Marek Zikmund

**Proti:** Miroslav Charvát, Petr Loskot, Jiří Petráček

**Zdržel se hlasování:** Vlastimil Staněk)

Zastupitelstvo rozhodlo o naložení s novými byty v č.p. 462 tak, že 10 bytů se prodá a 9 bytů se bude pronajímat.

### **Bod č. 9 – Různé**

V bodě různé starosta informoval zastupitelstvo o věcech, které zastupitelstvo bere na vědomí.

Je potřeba určit správce rozpočtu, kterým nesmí být starosta ani místostarostové. Správcem rozpočtu starosta určil paní Kostkovou.

Na obecních účtech jsou peníze, které nejsou nijak úročené. Starosta informoval zastupitelstvo o vyžádaných nabídkách spořicíh produktů s tím, že vybral nejvýhodnější z nich k uložení obecních peněz. 15 mil. Kč se uloží na spořicí účet s okamžitou likviditou s úrokem 5 % p.a., 15 mil. Kč na termínovaný vklad na 6 měsíců s úrokem 6,70 % p.a. Dalších cca 10-15 mil. podle potřeby bude uloženo buď také na termínovaný vklad nebo spořicí účet a zbylou částku si obec ponechá na běžném účtu.

Při rekonstrukci ulice Fügnerova a Vrchlického vznikly problémy na straně stavební firmy, která špatně položila asfalt, tak že dešťová voda teče přes obrubníky. Starosta tuto vadu reklamoval a požaduje nápravu.

Místostarostka Mečířová představila plány na advent. 26.-27.2022 bude výstava dřevořezeb pana Kopáčka. 1.12.2022 bude v parku za zastávkou v ulici Karlovarská vystaveno 11 malých vánočních stromků, 9 stromků pro ZŠ a 2 pro MŠ. Třetí adventní víkend bude rozsvícení vánočního stromu před OÚ, kde bude možnost zavěsit vlastní vánoční ozdoby. Objednáno je také vánoční osvětlení na hlavní ulice.

### Diskuse

- Pan Pesl poznamenal, že ve školní tělocvičně je problém s podlahovou krytinou. Tento problém je potřeba řešit, aby bylo v zimě kde sportovat. Starosta odpověděl, že byly škole poskytnuty finance na opravu střechy a štítu, toto se musí dále řešit samostatnou zakázkou.

- Pan Pondělíček řekl, že budou změny v provozu víceúčelového hřiště, konkrétně je záměr zpřístupnit hřiště zadarmo.

- Pan Charvát uvedl, že je potřeba, aby všechny spolky sepsaly plán akcí na příští rok. Starosta domluví termín schůzky na OÚ za tímto účelem.

- Pan [REDAKCE] popřál novému zastupitelstvu a vyjádřil se k obsahu veřejného zasedání. Čekal, že bude nastíněno, čeho zastupitelstvo chce během 4 let dosáhnout. Řekl, že se v obci musí dořešit, že všichni nejsou připojeni na kanalizaci. Vyřešit další zdroj pitné vody. Musí se řešit zatékání do tělocvičny, jak střechou, tak štítem. Škola by potřebovala novou střechu. Hasiči potřebují novou hasičárnu. Co bude s ubytovnou pod bytovým domem. Je potřeba porazit smrk u školky. Opravit komunikaci ke sběrnému dvoru.

- Pan [REDAKCE] se zeptal, zda bude oficiální facebooková stránka obce. Starosta odpověděl, že oficiální stránka v nejbližší době vznikne.

### Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl usnesení z I. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 19:50 hodin ukončil I. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

**Přílohy zápisu:** Informace o konání zasedání, prezenční listina

Zapsala dne 18. 11. 2022 ze zvukového záznamu Nikola Mečířová

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Pesl

Petr Loskot