

# ZÁPIS

## z VI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 12. června 2023

### Zahájení zasedání

VI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 12. 6. 2023 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že VI. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, informace o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**). Omluven: Jiří Pesl.

Dále se dotázal přítomných ověřovatelů zápisu z minulého zasedání, zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání. Nebyly žádné připomínky.

### Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelku místostarostku Nikolu Mečířovou, která vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovateli zápisu Mgr. Lucii Cífkovou a pana Miroslava Charváta.

Dále starosta navrhl následující **program VI. veřejného zasedání**:

1. Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov a žádost o převedení zisku z r. 2022 do rezervního fondu,
2. Závěrečný účet obce za rok 2022,
3. Poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov na žákovský nábytek a vybavení školních družin,
4. Zadání zakázky na dodání a montáž kamerového systému,
5. Smlouvu o spolupráci s EKO-KOM, a.s.,
6. Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti,
7. Prodej pozemku p.č. 835/33,
8. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce,
9. Vyřazení majetku,
10. Rozpočtové opatření,
11. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

### **Bod č. 1 – Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov a žádost o převedení zisku z r. 2022 do rezervního fondu**

Starosta uvedl, že tento bod se projednával již na předchozích dvou zasedáních. Na březnovém zasedání se schválila účetní uzávěrka, ale bylo to dříve, než byla dokončena kontrola posledních dvou měsíců roku 2022, proto bylo toto usnesení revokováno. Nyní je kontrola dokončena a je podepsaný protokol o kontrole. Závěr je, že hospodaření školy v roce 2022 skončilo s přebytkem 133.485,51 Kč. Nyní je možné schválit účetní uzávěrku a schválení převedení zisku do rezervního fondu.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2022 a žádost o převedení zisku z r. 2022 ve výši 133.485,51 Kč do rezervního fondu*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo účetní uzávěrku ZŠ a MŠ za r. 2022 a převedení zisku do rezervního fondu.

### **Bod č. 2 – Závěrečný účet obce za rok 2022**

Starosta uvedl, že návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem. Stav finančních prostředků k 31.12.2022 byl na BÚ 22.901.732,56 Kč, na DÚ 6.262.263,80 Kč, pokladna 0, celkem 29.163.996,4 Kč. Na termínovém vkladu u Raiffeisenbank bylo 15.000.000 Kč, na spořicímu účtu u ČSOB 5.020.833,33 Kč. Celkem tedy měla obec k 31. 12. 2022 stav finančních prostředků 49.184.829,6 Kč. V roce 2022 obec čerpala dotace na veřejně prospěšné práce 281.354 Kč, dotace na volby do zastupitelstva obcí 58.126,58 Kč, dotace na prezidentské volby 3.819,97 Kč, dotace na vybavení JSDH Řevničov 82.853 Kč (nákup zásahových kompletů), dotace na dětské hřiště u Sokolovny 871.908 Kč, dotace na rekonstrukci sběrného dvora 3.804.862,41 Kč. Dále investiční výdaje celkem ve výši 25.150.454,96 Kč na místní komunikace, bytový dům v Zahradní ulic, nový vrt v hoře, rekonstrukci sběrného dvora, nádoby na sběrný dvůr, dětské hřiště u Sokolovny, studie na rekonstrukci mateřské školy, čistírna odpadních vod na nádraží, projekt na veřejné osvětlení v ulici Oličova, kamerový systém na budově školy, zařízení pro požární ochranu, nákup garáží v ulici Zahradní, nákup osobního vozu OÚ. Přílohami návrhu závěrečného účtu jsou zejména výpisy z účtů, rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, zápis o přezkoumání hospodaření a inventarizační zpráva.

Při přezkoumání hospodaření byla zjištěna chyba, kdy zastupitelstvo v r. 2022 nerozhodlo o poskytnutí dotace nad 50.000 Kč pro SK Sparta Řevničov individuálně, ale hromadně jedním usnesením. Tuto chybu není možné zpětně napravit, proto je návrh závěrečného účtu s výhradou.

K navrženému bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 s výhradou.*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet obce.

### **Bod č. 3 – Poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov na žákovský nábytek a vybavení školních družin**

Starosta uvedl, že ředitel ZŠ a MŠ předložil 2 žádosti o příspěvek na nákup nábytku do školní družiny a do kmenových tříd. V obou případech byly poptány 3 firmy, přičemž byla vybrána nejnižší nabídka. V případě první žádosti se jedná o částku 190.854 Kč na 2 ks nábytkové sestavy – stěny, 4 ks pracovních stolů a 36 ks židlí. V případě druhé žádosti se jedná o částku 225.551 Kč na 48 nastavitelných žákovských lavic včetně nastavitelných židlí.

K tomuto bodu měl dotaz pan Petráček, zda je tato částka celkově příspěvek obce nebo zda bude čerpán rezervní fond obce. Starosta odpověděl, že v tomto případě se nenavrhuje čerpání rezervního fondu, škola má v plánu ještě další akce, na které bude možné rezervní fond využít.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov ve výši 190.854 Kč na vybavení dvou oddělení školní družiny novým nábytkem a stoly pro žáky, a poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov ve výši 225.551 Kč na vybavení třech kmenových učeben novým žákovským nábytkem.“*

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvků ZŠ a MŠ Řevničov.

### **Bod č. 4 – Zadání zakázky na dodání a montáž kamerového systému**

Starosta uvedl, že na minulém zasedání byla schválena veřejnoprávní smlouva s městem Nové Strašecí, že Městská policie Nové Strašecí bude provozovat kamerovým systémem. Toto je dáno legislativou, obec si kamery sama provozovat nemůže, protože kamery zabírají veřejná prostranství. Teď je potřeba schválit zakázku na realizaci kamerového systému. Místostarosta Pondělíček doplnil, že vzhledem k tomu, že při realizaci kamerového systému je nutná koordinace jak s Městskou policií Nové Strašecí, tak s poskytovatelem internetového připojení a firmou, která spravuje kamerový systém, byla vybrána spol. ELIC s.r.o. Cena dle předložené nabídky je určena takto: 416.964 Kč bez DPH za kamerový systém, 93.572 Kč bez DPH za datové propojení a do 100.000 Kč bez DPH za montáž datového propojení (podle podmínek a toho, zda bude nutné řešit připojení 230 V).

K tomuto bodu měl připomínku pan Staněk, že se mu nabídka po porovnání cen jednotlivých komponent na internetu zdá předražená. Místostarosta Pondělíček vysvětlil, že byly osloveny ještě další 2 firmy, které sdělily, že se nevejdou do cenového rámce s ohledem na nutnost koordinace s dalšími 3 subjekty. Nakonec byla jen jedna firma schopná vypracovat cenovou nabídku, pro náročnost celého kamerového systému.

Další dotaz měl pan Petráček, že se budeme pokoušet vyjednat dotaci na kamerový systém. Místostarosta Pondělíček odpověděl, že v letošním roce už bylo na žádost pozdě, další termín dotace by možná měla být příští rok v únoru. V případě rozšíření kamerového systému se budeme snažit dotaci získat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání zakázky na dodání a montáž kamerového systému spol. ELIC s.r.o., IČ: 26719495, dle cenové nabídky ze dne 22. 5. 2023“*

**Pro: 8**

**Proti: 2**

**Zdržel se hlasování: 0**

**(proti: Staněk, Loskot)**

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy na dodání a montáž kamerového systému se spol. ELIC s.r.o.

### **Bod č. 5 – Smlouvu o spolupráci s EKO-KOM**

Starosta vysvětlil, že obec již má smlouvu s EKO-KOM, což je společnost, která zajišťuje zpětný odběr odpadu. Smlouva, která je uzavřená již neodpovídá aktuální legislativě, z toho důvodů EKO-KOM poslal návrh nové smlouvy. Vedení obce tuto smlouvu konzultovalo se spol. Obce jinak (ARCH consulting), se kterou obec spolupracuje v rámci revize odpadového hospodářství. Jedná se o standardní smlouvu s EKO-KOM.

Nad rámec tohoto bodu starosta uvedl, že proběhla analýza odpadového hospodářství, která probíhala tak, že pracovníci Obce jinak vážili určité množství náhodně vybraných popelnic a probrali vzorek komunálního odpadu. Výsledkem zjištění mimo jiné bylo, že 50 % obsahu popelnic na komunální odpad se dá dále třídít.

Celkové výdaje obce na odpadové hospodářství byly v r. 2022 1.648.265 Kč, celkové příjmy 1.276.087 Kč. Obec nyní vybírá na občana 800 Kč, plus dostane odměnu od EKO-KOM, na každého občana momentálně obec doplácí cca 265 Kč ročně. Očekává se zdražení, které je dané mj. změnou sazby DPH, zvyšování sazby poplatků na skládkování, inflací a dále sankcemi při nesplnění míry separace (vytříděnosti).

V obci se nachází cca 500 popelnic, část vlastní svozová společnost, část je ve vlastnictví občanů obce. Obec nemá evidenci o skutečně vyvezených popelnicích. Z toho důvodu je potřeba popelnice načepovat, analýzou však bylo zjištěno, že cca 44 % popelnic není vhodných pro instalaci čipů (zejména starší popelnice ve vlastnictví občanů). Z toho důvodu bude zřejmě nejlepší nakoupit nové popelnice s čipy a od občanů vybrat staré popelnice výměnou za nové, již načipované. Toto bude první krok připravované změny v odpadovém hospodářství.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s EKO-KOM, a.s., IČ: 25134701.*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo smlouvu s EKO-KOM, a.s. v přiloženém znění.

### **Bod č. 6 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem**

Starosta vysvětlil, že v listopadu roku 2022 byla schválena smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem. Obec přispívá na provoz autobusových linek. Cena v roce 2022 byla cca 48 tisíc Kč za čtvrtletí. Dodatkem se čtvrtletní záloha zvyšuje na 62.346 Kč pro rok 2023.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem.*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dopravní obslužnosti.

### **Bod č. 7 – Prodej pozemku p.č. 835/33**

Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemek, který v této době již žadatel má oplocený a zastavěný. Byl zveřejněn záměr na prodej pozemku podle zákona o obcích. Navrhuje se prodat pozemek, stejně jako v obdobných případech, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

K tomuto bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje prodej pozemku p.č. 835/33 o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Řevničov, LV 10001, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> XXXXX*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku.

### **Bod č. 8 - Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029731 Řevničov nový kNN p.č. 137/12 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 137/15 v k.ú. Řevničov**

Starosta vysvětlil, že zastupitelstvo schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, v níž se zavázalo k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Obec na svém pozemku zřídí věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce podle energetického zákona, tj. právo ČEZ Distribuce umístit, provozovat a opravovat kabel NN. Obci za to náleží jednorázová náhrada ve výši 2.000,- Kč.

Nad rámec tohoto bodu starosta informoval, že ČEZ bude v červenci bourat trafostanici v uličce naproti škole v Zahradní ulici („Myší díra“) a stavět zde menší trafostanici.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029731 Řevničov nový kNN p.č. 137/12 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 137/15 v k.ú. Řevničov.*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo předloženou smlouvu.

### **Bod č. 9 – Vyřazení majetku: sekačka VIKINK, bourací kladivo BOSCH GSH 11, věž Schneider.**

Starosta představil návrh vyřazení nepoužívaného starého majetku, tj. sekačka se zůstatkovou cenou 7.198,7 Kč, nefunkční věž z obřadní síně a rozbité bourací kladivo.

K tomuto bohu neměl nikdo dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje vyřazení majetku: sekačka VIKINK, bourací kladivo BOSCH GSH 11, věž Schneider.*“

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo vyřazení majetku dle návrhu.

### **Bod č. 10 – Rozpočtové opatření č. 5/2023**

Starosta informoval o rozpočtovém opatření číslo 5/2023. Týká se mj. příjmů, kde se začínají projevovat nájmy z bytového domu, kde je pronajato 7 bytových jednotek a také příjmů ze spořicíh účtů a z termínovaného vkladu. Na úrocích byl výnos od listopadu 2020 více než mil. Kč. Termínovaný vklad skončil ke konci května a obec má nový termínovaný vklad na půl roku, kde je uloženo 25 mil. Kč s úrokem 6,5 %. Výdaje jsou na lavičky, zastávky, pohonné hmoty, licence na program matriky, projektová dokumentace na opravu tělocvičny a další. Rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce.

Tento bod zastupitelstvo pouze bere na vědomí.

### **Různé**

- Starosta dodal informaci, že Státní pozemkový úřad jako investor akce výstavby polních cest v katastru Řevničova vysoutěžil firmu na realizaci. Na začátku července se má začít, bohužel pozemky, na kterých se mají cesty stavět, jsou propachtované zemědělcům. Na pozemcích je zaseto a na jednom z pozemků je chmelnice. Bude následovat jednání se zemědělci, kteří mají pozemky propachtované a uvidíme jaký bude další postup.

### **Diskuse**

- byl vznesen dotaz na ulici Pod Humny, zda se nějak řeší dodělání kanalizace, protažení asfaltu v této ulici. Momentálně toto v řešení není, ale zjistíme, musí se jednat s majiteli pozemku, pozemky nejsou v majetku obce.
- další dotaz byl na nový vrt. Původní vrt měla vysoutěžena firma, která se dovertala do 23 m a vrt se začal zavalovat, takže skončili. VSOR poptal cenové nabídky na jinou technologii vrtání. Následně byla ukončena smlouva s původní firmou a nyní má vrt realizovat firma Vodní zdroje. V červenci se má začít vrtat. V září bude nutno vložit finanční prostředky do VSOR na doplacení dodatečných nákladů.
- další dotaz byl, zda RAVOS monitoruje stav vody ve stávajících zdrojích.
- další podnět zazněl na úsporné zalévání na hřišti, bylo by dobré vyřešit nádrž na dešťovou vodu u kabin.
- další dotaz byl na stav projektu nové hasičárny. Starosta odpověděl, že bylo jednáno s projektantem a architektkou, kteří mají na starosti územní plán. Na základě tohoto jednání byl jako nejvhodnější lokalita vybrán dvůr v ulici Benešova („Pětka“). K tomuto záměru bylo po konzultaci s projektantem požádáno o prvotní odhad ceny za projektovou dokumentaci od firmy Bursík holding. Podle odhadu ceny se rozhodne o režimu zadání veřejné zakázky.
- Další dotaz byl, zda existuje vyhláška ohledně parkování na chodnících a trávnicích. Starosta odpověděl, že parkování na chodnících může být přestupek, který se hlásí na policii. Parkování na trávě by mohl být zábor veřejného prostranství, na což vyhláška existuje a obec za to může požadovat poplatek za zábor veřejného prostranství.
- Další dotaz byl, zda pokračilo jednání s panem [REDAKCE] ohledně pozemků pod hasičárnou a v okolí hasičárny. Starosta odpověděl, že pan [REDAKCE] nechce pozemek pod hasičárnou prodat, ale jednal by o výměně pozemků pod zastávkou a chodníkem

v ulici Karlovarská. Pokud bude vybudována nová hasičárna, byl by zájem původní budovu odprodat.

- Starosta doplnil ještě další informace o činnosti vedení obce:

Co se týče bytů v bytovém domě v Zahradní ulici, bylo vypsáno další kolo na pronájem a prodej těchto bytů (2 zbývající k pronájmu, 10 nedokončených na prodej). Dále byly opraveny dva sociální byty v ulici Na Draha, kam se přesunou nájemníci z protějších neopravených bytů.

V domě s pečovatelskou službou byly dva volné byty, které budou od července pronajaty. Momentálně se řeší navýšení nájmu v domě s pečovatelskou službou, protože už neodpovídá dnešním cenám; dvacet let se nezvyšovalo.

Do konce června by měl být hotový projekt na ulici Štefánikova, následně projekt na ulici Draha a Třebízského.

Oslovila nás neziskovka Sázíme stromy, která hledá plochy pro výsadbu nových stromů. Hledáme tedy vhodné pozemky pro výsadbu, zatím máme vytipována 4 místa, kde by mohly být vysazeny nové stromy a keře. Pro obec by toto bylo zdarma, jen by se musela zavázat o novou výsadbu několik let pečovat.

V Oličově ulici jsou hotové sloupy veřejného osvětlení, nyní se čeká na propojení.

Řevničovský kostel má nově ve správě rytířský řád, který připravuje projekt opravy kostela. Chtějí žádat o dotaci a hledají zdroje financování. Část by zřejmě mohla být hrazena z dotace, část z financí obce, část z církevních prostředků a zbytek z veřejné sbírky. V tomto roce v kostele proběhne vánoční koncert a koncert dětí ze ZŠ Řevničov.

Obec byla oslovena dvěma developery na výstavbu u kruhového objezdu. Jeden návrh byl retail park – výstavba Billy a přilehlých obchodů a druhá nabídka na výstavbu domu Senior home pro 120 pacientů. Záleží na vlastnících pozemků, zda pozemky prodají a komu. Zastupitelstvo se spíše přiklání k projektu retail parku, záměr stavby domu pro seniory podporu nemá.

Další developer přišel se záměrem výstavby větrné elektrárny, která by měla být pod Loustínem. Tento záměr přijede představit zástupce firmy 19.06.2023 od 17:30. Pozemek není ve vlastnictví obce. Obci by v případě výstavby náležela finanční kompenzace. O tomto záměru by měli rozhodnout občané obce, proto bude uspořádána anketa, aby měli všichni možnost se vyjádřit.

## **Závěr**

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl usnesení z VI. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 19:30 hodin ukončil VI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

**Přílohy zápisu:** Informace o konání zasedání, prezenční listina, návrh na vyřazení majetku, věcné břemeno – návrh smlouvy, věcné břemeno – průvodní dopis, rozpočtové opatření č.5, účetní uzávěrka ZŠ a MŠ, žádost o převedení zisku do rezervního fondu, žádost o příspěvky na školní nábytek, cenová nabídka na kamerový systém, návrh smlouvy o spolupráci s EKO-KOM, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dopravní obslužnosti, záměr prodeje pozemku p.č. 835/33.

Zapsala dne 16. 06. 2023 ze zvukového záznamu Nikola Mečířová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Lucie Cífková

Miroslav Charvát