

ZÁPIS

z VII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 11. září 2023

Zahájení zasedání

VII. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v obřadní místnosti OÚ Řevničov dne 11.09.2023 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že VII. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Omluveni: Lucie Cífková, Vlastimil Staněk

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelku místostarostku Nikolu Mečířovou, která vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovatelé zápisu paní Hanu Kostkovou a pan Jirí Pesl.

Dále starosta navrhl následující **program VII. veřejného zasedání**:

1. Stanovisko zastupitelstva k záměru firmy meridian Nová Energie, s.r.o., na stavbu větrné elektrárny,
2. Rozpočtová opatření,
3. Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce,
4. Prodej části pozemku p.č. 4777/1 spol. ČEZ Distribuce,
5. Koupě části pozemku p.č. 3816/16 od spol. České dráhy,
6. Smlouva o dílo na dokončení 10 bytů v bytovém domě Zahradní 462,
7. FVE na střeše budovy č.p. 211,
8. Senior taxi,
9. Různé: informace o dosavadní činnosti a plánovaných projektech, návrh strategického rozvojového a investičního dokumentu, informace o činnosti v oblasti odpadového hospodářství,
10. Diskuse.

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – Stanovisko zastupitelstva k záměru firmy meridian Nová Energie, s.r.o., na výstavbu větrné elektrárny

Starosta uvedl, že společnost meridian Nová energie, s.r.o., oslovila obec cca v průběhu května se záměrem, který byl vzápětí zveřejněn na webu obce, že spol. meridian má záměr v katastru obce, pod Louštínem směrem na Krušovice postavit jednu větrnou elektrárnu. Protože mezi zastupiteli byla shoda na tom, že by se k záměru měli mít možnost vyjádřit místní občané, bylo na 19.6.2023 svoláno veřejné projednání. Po veřejném projednání začaly přípravy ankety, která běžela od půlky července do konce srpna.

Mezi tím vznikla petice proti tomuto záměru, poslední podpisové archy byly na obec doručeny dnes. Slovo převzal pan Jiří Petráček, člen petičního výboru. Bylo celkem sebráno 782 podpisů, z toho 429 od občanů nebo vlastníků nemovitostí v obci, elektronická verze petice měla 86 podpisů.

Starosta doplnil, že byl obci doručen ještě dopis od mysliveckého spolku Bažantice, který se vyslovil také proti záměru a dále negativní stanovisko obce Krušovice.

Co se týče ankety, celkem bylo rozneseno 1129 anketních lístků, bylo vráceno 540 lístků, 375 proti, 161 pro a 4 kde byly zaškrtnuté obě možnosti. Z tohoto je zřejmé, že místní občané větrnou elektrárnu u Řevničova nechtějí. Výsledky byly zveřejněné na webu obce. Současně s výsledky ankety byla zveřejněna odpověď petičnímu výboru. Návrh usnesení zastupitelstva je že zastupitelstvo obce Řevničov nesouhlasí s výstavbou větrné elektrárny v k.ú. Řevničov. Firma meridian se vyjádřila, že za předpokladu, že obec nebude souhlasit s výstavbou větrné elektrárny, že v záměru nebude pokračovat. Firma meridian nicméně avizovala, že k výstavbě může dojít i přes nesouhlas obce, v tuto chvíli se ale firmě tento záměr přes nesouhlas obce nevyplatí. Vedení obce zjistí možnosti regulace větrných elektráren v územním plánu.

K tomuto bodu dodal Jiří Petráček, že si myslí, že by bylo dobré do územního plánu zakomponovat, že obec nesouhlasí s výstavbou alternativních zdrojů elektřiny.

K tomuto bodu dodala starostka obce Krušovic, že by byla ráda, kdyby řevničovští zastupitelé vzali při hlasování v potaz nesouhlasné stanovisko Krušovic.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov nesouhlasí s výstavbou větrné elektrárny v katastrálním území obce Řevničov.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 2 – Rozpočtová opatření

Starosta uvedl, že dává na vědomí zastupitelstvu rozpočtové opatření č.6 a změnu rozpisu č. 2/2023, které jsou zveřejněné na úřední desce. Týkalo se to navýšení na výdajové stránce na nákup popelnic.

Dnešní návrh je rozpočtové opatření č. 7/2023. Jsou zde dvě drobné změny oproti návrhu zaslání předem zastupitelům e-mailem, a to na výdajové straně výdaj na poukázky na vítání občánků a na projekt senior taxi. Celkově rozpočtová změna počítá se změnou na straně příjmů ve výši + 3.189.645,34 Kč (zejm. úroky z vkladů na spořicí účtech a termínovaných vkladech, příjmy z nájmu). Na výdajové straně je navýšení rozpočtu o částku - 3.051.008,82 Kč (pořízení FVE na střeše ZŠ, opravy místního rozhlasu, projekt na dětské hřiště, projekt na

altán, dodělání bytů v bytovém domě č.p. 462, nástěnky, zeleň kolem COOPu, kamerový systém, projektová činnost nová hasičárna).

K tomuto bodu měl dotaz pan Petráček ohledně senior taxi, na pracovní poradě byla informace, že podle ankety o toto není zájem. Starosta odpověděl, že z ankety vyplynulo, že o senior taxi je zájem 36 dotázaných. Obec Lány k tomuto přistoupila v letošním roce, funguje to i v Rynholci, v Novém Strašecí. Zvažujeme, že by bylo dobré tuto službu poskytnout i z důvod ukončení fungování lékárny. Vyzkoušeli bychom testovací provoz a uvidíme jaký bude zájem.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023 a změnu rozpoisu č. 2/2023 a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 3 - Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce

Starosta vysvětlit, že ke schválení jsou 4 smlouvy.

Zastupitelstvo na minulém veřejném zasedání schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, na pozemek p.č. 137/15 v Zahradní ulici. Tento pozemek není obce, obecní pozemek je 137/6, vznikla chyba. Schválila se tedy chybná smlouva. Nyní je potřeba chybu napravit.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov ruší usnesení zastupitelstva č. VI/8 ze dne 12.6.2023 o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029731 Řevničov nový kNN p.č. 137/12 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 137/15 v k.ú. Řevničov. Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nový kNN p.č. 137/12 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 137/6 v k.ú. Řevničov“.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Dále starosta předložil ke schválení následující smlouvy:

1. smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na kabel nízkého napětí na pozemku p.č. 3853/1.
2. smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na kabel nízkého napětí na pozemku p.č. 3855/45.
3. smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na kabel nízkého napětí na pozemku p.č. 108/3.

K tomuto neměl nikdo připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje:*

- a) *Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6023504 Řevničov, kNN, parc. č. 489/5 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 3853/1 v k.ú. Řevničov*

- b) *Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029769/001 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 3855/45 v k.ú. Řevničov*
- c) *Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028294/001 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemku p.č. 108/3 v k.ú. Řevničov.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 4 – Prodej části pozemku p.č. 4777/1 spol. ČEZ Distribuce

Starosta uvedl, že Řevničov uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji pozemku pod trafostanicí, nyní se jedná o schválení kupní smlouvy. Pozemek má výměru 47 m² (ostatní plocha) a 7m² (zastavěná plocha). Kupní cena je 4.900 Kč. V souladu se zákonem o obcích byl zveřejněn záměr prodeje.

Starosta po schválení zastupitelstvem podepíše předloženou kupní smlouvu.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy.

Návrh usnesení: „**Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Prodej částí pozemku p.č. 4777/1 (části oddělené geometrickým plánem č. 1531-7722427/2022: p.č. 4777/3 o výměře 42 m² a p.č. st. 955 o výměře 7m²) v k.ú. Řevničov spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.**“

Pro: 9

Proti:

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 5 – Koupě části pozemku p.č. 3816/16 od spol. České dráhy

Od spol. České dráhy přišlo vyjádření k žádosti obce Řevničov z r. 2020 o odkup tohoto pozemku. Jedná se o pozemek na řevničovském nádraží, obci je nyní nabízena jeho část pod místní komunikací. Cena tohoto pozemku je stanovena znaleckým posudkem, přičemž České dráhy nabízí předmětnou část pozemku obci za cenu ve výši 125.000, - Kč. Rozměr tohoto pozemku je 368 m².

Starosta po schválení zastupitelstvem potvrdí spol. České dráhy souhlas s nabízenou kupní cenou a podepíše kupní smlouvu.

Návrh usnesení: „**Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje koupi pozemku p.č. 3816/17 v k.ú. Řevničov o výměře 368 m² (odděleného od pozemku p.č. 3816/16 GP č. 1536-59/2023) za cenu 125.000 Kč od spol. České dráhy, a.s.**“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo koupi pozemku.

Bod č. 6 – Smlouva o dílo na dokončení 10 bytů v bytovém domě Zahradní 462

Starosta uvedl, že původní zastupitelstvem schválený záměr z podzimu r. 2022 bylo nedokončených a nezkolaudovaných 10 bytů v bytovém domě Zahradní 462 nabídnout k prodeji formou veřejné soutěže. V prvním kole veřejné soutěže byl pouze 1 zájemce, který nakonec svoji žádost stáhl. Ve druhém kole byli pouze 2 zájemci o koupi. Spíše je zájem o nájemní byt, z nabízených 9 se všechny obsadily. Nyní je tedy před zastupitelstvem několik variant: Byty nabízet dále, dokud se postupně neprodají – je ale otázka, zda se prodají, vzhledem k vývoji cen a hypoték, nebo zda se prodají za zastupitelstvem preferovaných podmínek (jeden kupec-jeden byt), či zda je nakonec neskoupí spekulant. Nebo je možnost byty dokončit, zkolaudovat a pronajímat nebo prodat. Je potřeba dodělat krytiny podlah v obytných místnostech, vnitřní zárubně a vnitřní dveře, kuchyně a svítidla, vypínače atd. Dokončením bytů je bude možné zkolaudovat a zhodnotí se tím obecní majetek. Navíc obec má v bytovém domě dalších 9 bytů, které pronajímá – v případě, že všechny byty v bytovém domě zůstanou v majetku obce, ponechá si obec všechny rozhodovací pravomoci a nevystaví se riziku sporů s jinými vlastníky. Obec v tuto chvíli ani nepotřebuje další likvidní finanční prostředky z prodeje bytů, z dlouhodobého hlediska lepší zhodnocení nabízí příjmy z nájmu. Nemá to jen pozitiva – bude nutno vrátit uplatněný odpočet na DPH a návratnost investice obecních peněz bude cca 15 let (pokud se obec nerozhodne některé byty dříve prodat).

Záměr byl konzultován s Ing. Endyšem (který se akce zúčastnil jako technický dozor) a s firmou Czech Tenders ohledně souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Změna původní zakázky na rekonstrukci již není možná. Nyní by se jednalo o novou zakázku na dokončení zbývajících 10 bytů ve stejném standardu jako ostatních 9. Nabídka od firmy Bursík holding, a.s. (která vyhrála původní výběrové řízení) je 2.914.843,81 Kč bez DPH (3.526.961,01 Kč vč. DPH) s tím, že hotovo by mohlo být cca do konce ledna 2024. Pro hrubé porovnání bylo provedeno srovnání s jejich nabídkou na dokončení 6 bytů z podzimu roku 2022 – prům. cena za dokončení 1ks bytu byla 346 tisíc vč. DPH, teď je 353 tisíc Kč; prům. cena za 1m plochy byla 6.041 Kč, teď je 7.169 Kč (ale nyní je v tom více menších bytů). S firmou jsou výborné zkušenosti, navíc od nich obec má záruku na dílo a je riziko, jak by se firma stavěla k případnému plnění ze záruky, kdyby byty dokončovala jiná firma. Byla snaha požádat 3 jiné dodavatele alespoň o nacenění dílčích prací, ale problém je, že stavbu neznají, nemají dostatek informací, případně nejsou schopni plnit v dostatečně krátké době. A každý měsíc, po který jsou byty prázdné, obci nic nevynáší.

Z tohoto důvodu padl na pracovní poradě návrh zadat dokončení 10 zbylých bytů napřímo (výjimkou ze směrnice) Bursík holding, a.s. a byty po dokončení nabídnout k pronájmu. V případě schválení smlouvy starosta smlouvu za obec podepíše.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo na dokončení 10 bytů v bytovém domě Zahradní 462, Řevničov se společností Bursík holding a.s. IČO 28223063 za nabídkovou cenu 2.914.843,81,- Kč bez DPH.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o dílo na dokončení 10 bytů v BD 462 napřímo se spol. Bursík holding a.s.

Bod č. 7 – FVE na střeše budovy č.p. 211

Starosta vysvětlil, že se jedná o vypsání zadávacího řízení na zakázku na fotovoltaickou elektrárnu na střeše č.p. 211 (budova ZŠ). Projektovou dokumentaci vč. zadávacích podmínek zpracovala firma AXIOM engineering s.r.o. Tato firma vyřídila na tuto akci také žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí, přičemž výše podpory činí 75 % a žádost o dotaci byla akceptována.

Výzva k podání nabídek bude zveřejněna dne 12.9.2023 a nabídky bude možné podávat do 27.9.2023. Předpokládané dokončení je konec června 2023.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejní zakázky na akci FVE na č.p. 211 (střecha ZŠ).*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 8 – Senior taxi

Starosta uvedl, že v současné době okolní obce (Lány, Rynholec, Nové Strašecí) financují službu pro občany „Senior taxi“, a to formou spolupráce s provozovatelem, panem Bohumilem Burešem.

Vedení obce nyní zvažuje zavedení této služby i pro občany Řevničova. Podmínky jsou v okolních obcích nastaveny takto: Programu se může zúčastnit pouze osoba starší 65 let nebo držitel ZTP/ZTPP. Kdo chce využívat službu musí kontaktovat obec, obec mu vydá kartičku, že může službu využívat. Pokud se jedná o návštěvu lékaře, lékárny, nákup tak se jezdí nejkratší cestou do Nového Strašecí. Pokud se jedná o návštěvu specializovaného lékaře je možné zajet delší cestu (Rakovník, Kladno, Praha).

Nabídková cena činí 18 Kč za 1km s pasažérem. Dalších 9 Kč by stál nájezdový kilometr z Nového Strašecí - tomuto se chceme vyhnout, chtěli bychom najít řidiče z obce Řevničov.

K tomuto bodu dodal pan Pondělíček, že v ostatních obcích tato služba funguje velice dobře a občané jsou s ní spokojeni.

Starosta doplnil, že v této fázi se zatím jedná o podmínkách této služby, nicméně je záměr ji spustit v nějakém testovacím režimu a pokud by fungovala, může se zavést trvale.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov pověřuje starostu obce Řevničov jednáním ve věci Senior taxi.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Bod č. 9 – Různé

Informace o dosavadní činnosti: Po obci byly rozmístěny nové lavičky a koše. Bylo dokončeno VO v ul. Oličova a montáž kamer. systému. Dále rakovnická firma Arborea připravuje dokumentaci k plánovaným úpravám parků v „Kozím rohu“ a parku u Rychty.

V přípravě je projekt na opravu ulic Štefánikova, Draha a Třebízského – z důvodu požadavku na řešení odvodnění bylo ještě potřeba objednat čištění a kamer. Zkoušky dešťové kanalizace v těchto ulicích. Realizace těchto ulic se proto posouvá na rok 2024, v příštím roce by měla být možnost využít dotaci na opravu místních komunikací. V těchto ulicích byla zatím udělána prozatímní oprava děr studenou balenou.

Dále 9.11.2023 se bude u cesty na Džbán vysazovat ovocný sad, který bude mít 24 stromů. Obec se bude o stromy pouze starat, financované budou soukromou firmou prostřednictvím projektu Sázíme stromy.

Návrh strategického rozvojového a investičního dokumentu: Starosta představil návrh strategického rozvojového dokumentu.

Diskuse

- K projektům na parkové úpravy dodal pan Pesl, že ohledně plánované dřevěné sochy u Rychty by oslovil místního řezbáře.
- Byl vznesen dotaz, zda se počítá i s odvodněním ulic Draha a Třebízského. Starosta odpověděl, že se čeká na výsledky kamerových zkoušek.
- Dotaz zda se plánuje po rekonstrukce využití Sokolovny i na jiné účely, než jen kulturu. Starosta odpověděl, že v zadání studie na rekonstrukci Sokolovny se počítá s kulturním sálem, s prostory pro restauraci a venkovním letním kinem.
- Dotaz, zda se v rámci rekonstrukce Sokolovny plánuje i využití na sport. Starosta odpověděl, že co se týče vnitřních prostor na sport, je nyní k využití školní tělocvična, do budoucna je v úvaze rekonstrukce PON centra; v Sokolovně se neplánuje sportovní zázemí.
- Dotaz ohledně rozhlasu, který není na některých místech slyšet. Starosta odpověděl, že v letošním roce proběhla oprava a doplnění hlásičů na některých místech, dále je v řešení doplnění dalších hlásičů.
- Dotaz, proč obec neroznáší letáky s upozorněním o odstávce elektřiny. Starosta odpověděl, že obec informuje o odstávkách, o kterých se dozví od ČEZu, prostřednictvím webu, Facebooku, rozhlasu, e-mailu, aplikace V Obraze a vývěsky.
- Dotaz zda obec plánuje vybudování veřejných toalet. Starosta odpověděl, že toto není v tuto chvíli v plánu.
- Dotaz kam dávat bioodpad, když není možnost kompostovat. Starosta odpověděl, že je možnost odpad vyvážet na sběrný dvůr.
- Dotaz zda je možné dávat plechovky do žlutých pytlů. Starosta odpověděl, že dle informací od svozové firmy je možné lehké hliníkové plechovky a tetra-paky dávat do žlutých pytlů.

Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl usnesení z VII. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 19:30 hodin ukončil VII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu: Informace o konání zasedání, prezenční listina, rozpočtové opatření č. 7/2023, 6/2023, změna rozpisu č. 2/2023, kupní smlouva (část p.č. 4777/1), návrh smlouvy a cenová nabídka od Bursík Holding, a.s. na dokončení 10 bytů v BD 462, výzva k podání nabídek „FVE na č.p. 211“

Zapsala dne 18. 9. 2023 ze zvukového záznamu Nikola Mečířová

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Pesl

Hana Kostková