

ZÁPIS
z XII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 29. dubna 2024

Zahájení zasedání

XII. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 29. 4. 2024 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XI. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1** – nepřítomen Vlastimil Staněk, Marek Zikmund, Nikola Vacínková).

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelem ze zasedání sebe. Starosta určil ověřovatele zápisu pana Jiřího Petráčka a Hanu Kostkovou.

Následně dorazila Nikola Vacínková, zasedání zastupitelstva tedy pokračovalo v počtu 9 členů.

Dále starosta navrhl následující **program XII. veřejného zasedání:**

- 1) Příspěvek pro ZŠ a MŠ na financování projektu „Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ a MŠ Řevničov“.
- 2) Prodej pozemku p.č. 776/19, 122 m², k.ú. Řevničov.
- 3) Koupě části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov.
- 4) Obecně závazná vyhláška o regulaci hazardu.
- 5) Smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, vč. autorského dozoru“.
- 6) Smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Multifunkční centrum na p.č. st. 71 v obci Řevničov“.
- 7) Smlouva o dílo „Doplnění tepelné izolace a odvětrání půdy budovy ZŠ, č.p. 211, v obci Řevničov“.
- 8) Objednávka osazení armatur a připojení přípojek vodovodu v ul. Karlovarská a dodatek ke smlouvě o vkladu majetku se VSOR „Řevničov – vodovod v ul. Karlovarská a Oličova“.
- 9) Zadávací řízení: Park Karlovarská.
- 10) Zadávací řízení: ul. Štefánikova, Třebízského, Draha.
- 11) Zadávací řízení: venkovní altán.

- 12) Různé: založení DSO na odpadové hospodářství, výjimky z nočního klidu, připravované projekty, rozpočtové opatření, dar SK Sparta Řevničov na sekačku, účetní uzávěrka ZŠ a MŠ.
- 13) Informace na vědomí.
- 14) Diskuse.

Nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program zasedání byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – Příspěvek pro ZŠ a MŠ na financování projektu „Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ a MŠ Řevničov“.

Starosta představil žádost ředitele ZŠ o profinancování projektu „Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ a MŠ Řevničov“. Škola celkem žádá o částku 6.256.029,24 Kč na realizaci tohoto projektu. Na projekt je schválena dotace IROP, o její vyplacení se však žádá až po ukončení realizace. Je tedy potřeba, aby projekt nejprve profinancovala obec, aby následně obci mohly být tyto poskytnuté prostředky vráceny, až dojde k vyplacení dotačních prostředků.

Již probíhají práce na interiérech školních dílen a na venkovní učebně. K vyplacení příspěvku od obce bude docházet postupně, na základě jednotlivých faktur potvrzených ředitelem a dozorem v případě stavebních prací dle stupně dokončení díla.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 1: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov, příspěvkové organizaci, ve výši 6.256.029,24 Kč na realizaci projektu „Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ a MŠ Řevničov“.*“

K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 2 – Prodej pozemku p.č. 776/19, 122 m², k.ú. Řevničov.

Starosta představil žádost vlastníka sousedního pozemku o odkup obecního pozemku p.č. 776/19 v k.ú. Řevničov. Jedná se o to, že obecní pozemek je připločený k soukromé zahradě. Žadatel v žádosti uvedl, že zjistil, že uvedený pozemek je obecní, v roce 2023 po digitálním měření. Starosta se dotázal býv. starosty, J. Petráčka, zda si nepamatuje, že by se pozemek cca před 10 lety nabízel k prodeji. Toto se skutečně řešilo.

Starosta tedy nedal zatím hlasovat o prodeji pozemku s tím, že je nejprve potřeba ověřit skutečnosti uvedené v žádosti.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Bod č. 3 – Koupě části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov.

Starosta představil záměr vybudování cyklostezky směrem na Nové Strašecí, kde by mohla vzniknout nová trasa kolem dálnice, která by byla kratší než dosavadní cesta kolem Pátecké Lísy. Z tohoto důvodu byli osloveni vlastníci pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov, zda by obci byli ochotni odprodat pruh o šíři 6m při severní hranici tohoto pozemku, tak, aby došlo k propojení stávající obecní cesty a na druhé straně pozemku Města Nové Strašecí.

Oba spoluvlastníci vyjádřili předběžný zájem tuto část pozemku obci Řevničov odprodat. Proto byl osloven geodet k vypracování návrhu dělení pozemku a odhadce ke stanovení obvyklé ceny. Obvyklá cena byla stanovena odhadem na 50 Kč / m². Po schválení koupě zastupitelstvem bude předložena nabídka vlastníkům pozemku.

K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje koupi části pozemku p.č. 5840 v k.ú. Řevničov za účelem stavby cyklostezky za cenu 50 Kč / m².“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 4 – Obecně závazná vyhláška o regulaci hazardu.

Starosta představil návrh nové obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardu dle vzoru Ministerstva vnitra. Obec byla před časem oslovena ze strany Středočeského kraje s doporučením k přijetí takovéto vyhlášky v rámci snahy Středočeského kraje o omezení hazardu a na základě negativních zkušeností některých obcí se snahami developerů o budování kasin a heren. Středočeský kraj mj. v informačním materiálu uvádí, že jestliže obce nebudou mít přijaty obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardu, může to mít v budoucnu vliv na poskytování dotací.

Starosta dále uvedl, že v současné době eviduje drobný počet technických her v Baráčnické rychtě a že zatím nejsou informace o tom, že by hazard byl v Řevničově větší problém. Protože smyslem nové vyhlášky není zasahování do stávajícího stavu, ale prevence budování kasin a heren, je do návrhu vyhlášky vložena výjimka pro Baráčnickou rychtu.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 3: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Příloha: návrh OZV o regulaci provozování hazardních her.

Bod č. 5 – Smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, vč. autorského dozoru“.

Starosta představil dosavadní mezivýsledek zadávacího řízení na zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, vč. autorského dozoru“. Celkem byly k ukončení lhůty pro podání nabídek podány nabídky od 9 různých dodavatelů. Nejnižší cenu nabídla spol. ARTENDR s.r.o. Zatím není ukončena činnost komise pro posouzení nabídek a ARTENDR bude vyzván k objasnění a doložení příslušných dokumentů.

Nicméně vzhledem k tomu, že se další zastupitelstvo pravděpodobně sejde až v druhé polovině června je s ohledem na úsporu času navrženo přijmout usnesení opravňující starostu podepsat smlouvu o dílo. V případě, že by se ukázalo, že ARTENDR z jakékoli důvodu nebude vybrán, starosta smlouvu nepodepíše a zastupitelstvo přijme nové usnesení.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 4: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace stavby požární zbrojnice a zázemí technických služeb v obci Řevničov, vč. autorského dozoru“ s firmou ARTENDR s.r.o., IČ: 24190853, za cenu 890.000 Kč bez DPH (projektová dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace) a 50.000 Kč bez DPH (autorský dozor). Podmínkou pro uzavření smlouvy je uplynutí lhůty pro podání námitek, doložení všech požadovaných dokladů a splnění všech podmínek dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek“.

Pro: 9

Proti:

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 6 – Smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Multifunkční centrum na p.č. st. 71 v obci Řevničov“.

Starosta představil návrh smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na „Multifunkční centrum na p.č. st. 71 v obci Řevničov“, dle studie zpracované Marcelou Liebezeitovou.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 5 „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na „Multifunkční centrum – p.č. 71 - Řevničov“ s Marcelou Liebezeitovou, IČ: 1917251, za cenu 230.000 Kč.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 7 – Smlouva o dílo „Doplnění tepelné izolace a odvětrání půdy budovy ZŠ, č.p. 211, v obci Řevničov“.

Starosta představil návrh smlouvy o dílo na doplnění tepelné izolace a odvětrání půdy na budově školy. Tyto práce jsou potřebné z důvodu zjištěné kondenzace v zimním období v prostoru půdy. Pokud nebudou provedeny, bude docházet k degradaci dřevěných krovů a vlhnutí stávající tepelné izolace. K provedení prací byla oslovena firma Stavební podnik spol. s r.o., která budovu školy před cca 13 lety zateplovala.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 6 „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na stavební práce „Doplnění tepelné izolace a odvětrání půdy budovy ZŠ, č.p. 211, Řevničov“ s firmou Stavební podnik spol. s r.o., IČ: 47539429, za cenu 235.332,04 Kč bez DPH.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 8 – Objednávka osazení armatur a přepojení přípojek vodovodu v ul. Karlovarská a dodatek ke smlouvě o vkladu majetku se VSOR „Řevničov – vodovod v ul. Karlovarská a Oličova“.

Starosta představil záměr, jedná se o býv. vodovodní družstvo Oličova, které bylo vybaveno dnes již nevyhovujícími armaturami. Obec vložila tuto část vodovodu do VSOR se závazkem osadit nové armatury a přepojit přípojky. Zatím byly tyto práce provedeny v ul. Oličova, ale ještě zbývají další úseky v ul. Karlovarská. Obci bylo nabídnuto provedení dalšího úseku ze strany spol. RAVOS s tím, že realizace je možná v tomto roce. Poslední úsek je v jednání se spol. RAVOS.

Předložený dodatek ke smlouvě o vkladu majetku do VSOR posunuje lhůtu na dokončení těchto prací do r. 2025.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 7: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje objednávku osazení armatur a přepojení přípojek v ul. Karlovarská od f. RAVOS, s.r.o., IČ: 47546662, za cenu 290.400 Kč. Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o vkladu majetku do VSOR z 18. 5. 2020.“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 9 – Zadávací řízení: Park Karlovarská.

Starosta představil připravené zadávací řízení na parkové úpravy v ul. Karlovarská (Kozí roh), podkladem je projekt od f. Arborea. Navrženo je zadání formou uzavřené výzvy s oslovením min. 5 dodavatelů, přičemž jediným kritériem je při splnění kvalifikačních předpokladů cena.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 8: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Úpravy parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“ formou uzavřené výzvy.“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 10 – Zadávací řízení: ul. Štefánikova, Třebízského, Draha.

Starosta představil připravené projekty na opravu ul. Štefánikova a rekonstrukci ul. Třebízského a Draha. Projekty se pozdržely kvůli nutnosti zjištění stavu vodovodu a kanalizací. Nejdřívější možný termín prací je r. 2024 u ulic Štefánikova a Třebízského a r. 2025 u ul. Draha z důvodu nutnosti obnovy vodovodu, přičemž je nutná koordinace se VSOR a RAVOS.

Starosta uvedl, že vzhledem k hodnotě zakázky bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 9: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“ v podlimitním režimu formou otevřeného řízení dle projektové dokumentace zpracované f. Ateliér Kprojekt, s.r.o.“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 11 – Zadávací řízení: venkovní altán.

Starosta představil návrh na zadání realizace venkovního altánu mezi ul. Masarykova a Zahradní (Myší díra, za PON centrem), formou uzavřené výzvy. Součástí zakázky je betonový plot, což byla podmínka jednoho souseda a osazení kamery, což byla podmínka druhého souseda. Altán má sloužit jako zázemí pro venkovní posezení pod střechou, které v Řevničově ve veřejném prostoru chybí.

Paní [REDAKCE] důrazně namítala, že umístění altánu považuje za zcela nevhodné z důvodu rušení hlukem. Obec měla zvážit jiná místa pro umístění altánu, jistě by se našlo vhodnější místo. Dotázala se, kdy a jak se mohla o stavbě dozvědět a co si o stavbě myslí ostatní zastupitelé.

Starosta odpověděl, že s paní [REDAKCE] jednal před několika měsíci a že ví o jejím nesouhlasu a že navrhoval jako určité kompenzační opatření výsadby. Bylo uvažováno i o jiných místech (např. za víceúčelovým hřištěm, u BD 462, u Sokolovny, za drogerií, v Kozím rohu), ale jako nejvhodnější bylo vybráno právě toto umístění, protože je ve středu obce, má návaznost na plánované multifunkční centrum, je relativně daleko od silnice, je i „na očích“ na veřejném prostranství u chodníku a zároveň na volném prostranství, které není škoda zastavět a kde nejsou plány na jiné stavby. Ohledně obtěžování hlukem platí doba nočního klidu a na místě bude kamera.

Paní [REDAKCE] opakovala, že se stavbou nesouhlasí a považuje umístění za nevhodné.

Návrh usnesení č. 10: „Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Venkovní dřevěný altán v obci Řevničov“ formou uzavřené výzvy.“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Petráček J.)

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 12 – Různé

a) DSO na odpadové hospodářství

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem založení dobrovolného svazku obcí, jehož předmětem činnosti bude spolupráce obcí v oblasti odpadového hospodářství. Na OÚ Řevničov proběhla schůzka starostů 10 obcí z okresů Kladno a Rakovník, které mají zájem o členství v DSO a další 2 se ozvali následně, že mají také zájem o členství. Starosta předloží ke schválení návrh smlouvy o vzniku DSO a návrh stanov.

b) Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ

Starosta uvedl, že byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci střechy, zateplení opláštění budovy tělocvičny ZŠ a výměnu oken a dveří. Nyní probíhá zpracování prováděcí projektové dokumentace a statického posudku. K podání žádosti o dotaci je třeba schválit usnesení o financování projektu.

Návrh usnesení č. 11: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Použití finančních prostředků z rozpočtu obce Řevničov pro dofinancování projektu „Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ Řevničov“.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

c) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Starosta představil návrh rozpočtového opatření. Nikdo neměl dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 12: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.*“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Příloha: rozpočtové opatření č. 3/2024.

d) dar SK Sparta Řevničov na sekačku

Starosta předal slovo panu Peslovi. Pan Pesl představil záměr SK Sparta Řevničov na koupi nové vřetenové sekačky, která umožní sekání fotbalového hřiště za třetinu času a s úsporou pohonných hmot. SK Sparta Řevničov má na koupi sekačky vyřízenou dotaci a žádá obec o dofinancování nákupu.

Starosta předložil návrh smlouvy.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky

Návrh usnesení č. 13: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o poskytnutí peněžitého daru ve výši 160.000 Kč na pořízení sekačky SK Sparta Řevničov, z.s.*“.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Pesl)

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

e) OZV o nočním klidu

Starosta představil novou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, která reaguje na legislativní požadavek schvalovat výjimky vydáním nové OZV. Návrh počítá s několika každoročními akcemi a s aktuálně ohlášenými akcemi v příloze.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky

Návrh usnesení č. 14: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Příloha: OZV o nočním klidu.

f) Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Řevničov

Starosta představil výsledky kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov, účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Řevničov, sdělení o vyřazení majetku a žádosti o převedení zisku z r. 2023 ve výši 255.216,37 Kč do rezervního fondu a o souhlas s čerpáním rezervního fondu.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky

Návrh usnesení č. 15: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2023 a žádost o převedení zisku z r. 2023 do rezervního fondu.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo navržené usnesení.

Bod č. 13 – Informace na vědomí

Starosta informoval zastupitelstvo o dokončení montáže FVE na střechu č.p. 211. Zároveň byl dokončen nový hromosvod na č.p. 211. Dokončena byla také hydroizolace části suterénu č.p. 211 a aktuálně probíhá vypracování dokumentace skutečného provedení č.p. 211.

Těsně před dokončením je projektová dokumentace na dětské hřiště v ul. Vosykova.

Bod č. 14 - Diskuse

V diskusi vystoupil pan [REDAKCE] se stížností ohledně neinformování občanů žijících u nádraží o ČOV a o stavebních záměrech současného vlastníka pozemků býv. pily. Občané z nádraží se

nemají možnost vyjádřit k připravovaným záměrům. Zastupitelstvo rozhodlo, co má na nádraží stát, bez projednání s občany žijícími v této lokalitě.

Starosta vysvětlil, že probíhá zpracování zadání nového územního plánu, který bude veřejně projednán a kde bude řešen i podnět současného vlastníka pozemků býv. pily. Nyní se jedná o plochu určenou dle územního plánu jako plocha výroby a skladování. Podle poslední informace je záměr vlastníka vystavět na pozemcích býv. pily rodinné domy. Obec může určit regulativy, co v oblasti není vhodné stavět, např. bytové domy, ubytovny, atd. Zatím ale neexistuje konkrétní návrh k projednání; bude zveřejněn na úřední desce, až vznikne.

Co se týče ČOV, projekt narazil na nesouhlasné stanovisko CHKO Křivoklátsko ohledně vypouštění přečištěné vody do potoka a není proto možné ČOV realizovat tak, jak bylo počítáno při změně č. 2 územního plánu. ČOV se tedy zatím stavět nebude.

Ohledně informování občanů na nádraží Řevničov bylo řečeno, že informace o svolaných veřejných zasedáních zastupitelstva se budou vyvěšovat i na vývěsce na nádraží.

Dále padl dotaz, zda by bylo možné posílit na nádraží internetové připojení. Starosta odpověděl, že obec je v kontaktu se spol. CETIN, která má záměr vybudovat optickou síť.

Dále padl dotaz ohledně řešení odvodnění v ul. Třebízského. Starosta na výkresu z projektové dokumentace ukázal navržené uliční vpusti a dešťovou kanalizaci.

Závěr

Starosta v 19:30 hodin ukončil XII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu: Informace o konání zasedání, prezenční listina, dále dle textu zápisu.

Zapsal dne 9. 5. 2024 Dominik Petráček

Ověřovatelé zápisu: Jiří Petráček

Hana Kostková