

ZÁPIS

z XVI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov, konaného dne 11. prosince 2024

Zahájení zasedání

XVI. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 11. 12. 2024 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že XVI. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1** – omluveni: Petráček J., Zikmund).

Dále se starosta dotázal ověřovatelů zápisu, zda mají připomínky k zápisu z minulého zasedání. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu pana Loskota a paní Šandovou.

Schválení programu

Dále starosta navrhl následující **program XVI. veřejného zasedání**:

- 1) Střednědobý rozpočtový výhled na r. 2025-2027,
- 2) Rozpočet obce na r. 2025
- 3) Rozpočtové opatření,
- 4) OZV o systému odpadového hospodářství,
- 5) Doplnění vnitřní směrnice č. 1/2024 o stanovení kompenzačních bonusů k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci,
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o. „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“,
- 7) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s ROZA CZ, s.r.o. „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“,
- 8) Směna pozemků – areál u ČOV,
- 9) Různé:
 - a) Zrušení zakázky „Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov“,
 - b) Převzetí polních cest,
 - c) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ Distribuce,
 - d) Smlouva o dílo – DSP „Multifunkční centrum p.č. 71, Řevničov“,
 - e) Smlouva o dílo – DPS „Rekonstrukce obecního úřadu Řevničov“,
 - f) Informace na vědomí
- 10) Diskuse.

Starosta uvedl, že oproti původnímu návrhu programu byl doplněn bod 9) různé o věcné břemeno a dvě zakázky na projektové dokumentace, neboť podklady k těmto bodům došly až po zveřejnění návrhu programu. Protože nebyly dotazy ani jiné návrhy, dal starosta hlasovat o přijetí programu v uvedeném znění.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program byl schválen v navrženém znění.

Bod č. 1 – střednědobý rozpočtový výhled na r. 2025-2027

Starosta představil návrh rozpočtového výhledu na r. 2025-2027, který byl zveřejněn na úřední desce. Obec nemá žádné dluhy a má aktiva ve výši cca 65 mil. Kč.

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Řevničov pro období 2025-2027 dle zveřejněného návrhu.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 – Rozpočet obce na r. 2025

Starosta představil návrh rozpočtu obce na r. 2025, tak, jak byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zák. 250/2000 Sb.

Navržené příjmy: 41.917.000 Kč. Jedná se převážně o příjmy plynoucí z rozpočtového určení daní, příjmy z nájmu bytů i nebytových prostor, pachtů, úroků z uložených finančních prostředků a místních poplatků. V příjmech nejsou počítány dotace, o které obec požádala nebo bude žádat, ani další příjmy, které nemá obec smluvně potvrzené.

Navržené výdaje ve výši 46.336.100 Kč zahrnují výdaje zejména na: realizaci projektů rekonstrukce místních komunikací, chodníky, příspěvek na dopravní obslužnost, dokončení vrtu na pitnou vodu, obnovu vodovodu, obnovu lesních porostů, dokončení opravy rybníka u kaple sv. Anny, příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Řevničov (2,5 mil. Kč), příspěvek na realizaci projektu IROP ZŠ a MŠ Řevničov, realizaci projektu snížení energ. náročnosti tělocvičny, výměnu spotřebičů v kuchyni, výměnu kotlů v ZŠ, opravy podlah v učebně, řešení problému s vlhkostí v šatnách, projektové dokumentace na: rozšíření kapacity školky, stavbu hasičárny a zázemí tech. služeb, rekonstrukci OÚ, stavu multifunkčního centra v ul. Karlovarská (PON centrum), dále dotace spolkům a výdaje spojené s výročí 700 let obce, výdaje na energie, výdaje spojené s pořízováním nového územního plánu, výdaje na odpadové hospodářství, příspěvek na okresní pečovatelskou službu, senior taxi, provoz kamerového systému, výdaje na jednotku SDH, provozní výdaje (PHM, platy, materiál, opravy, licence). V průběhu roku v souvislosti s průběhem příprav jednotlivých projektů budou pravděpodobně zpřesňovány náklady.

Rozpočet je tedy navrhován schodkový se schodkem 4.419.100 Kč.

Dle zveřejněného návrhu je patrné čerpání v letošním roce zejména na tyto akce: dokončení 10 bytů v bytovém domě 462, FVE na budově ZŠ, rekonstrukce ul. Třebízského, oprava ul. Štefánikova, obnova dětského hřiště v ul. Vosykova, úprava parku v ul. Karlovarská, hydroizolace části suterénu ZŠ, oprava garáží v ul. Zahradní, nákup vozidla Multicar, nákup malotraktoru Vega, WC u Sokolovny, nová střecha na drogerii, zkrášlení kruhového objezdu, udržovací práce a opravy (klubovna na nádraží, střecha na hasičárně, vývěsky), pasporty (VO,

místní komunikace, dešťová kanalizace), tisk kalendářů, dotace spolkům, vybavení pro jednotku SDH a přípravu projektů (snížení energ. náročnosti tělocvičny, rekonstrukce OÚ, novostavba hasičárny a zázemí tech. služeb, chodník Karlovarská, rozšíření kapacity školky, výměna spotřebičů v kuchyni ZŠ, re-use centrum, rekonstrukce místních komunikací).

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočet obce Řevničov na rok 2025 dle zveřejněného návrhu s celkovými příjmy ve výši 41.917.000 Kč a výdaji ve výši 46.336.100 Kč; závaznými ukazateli jsou paragrafy. Schodek ve výši 4.419.100 Kč bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3 – rozpočtové opatření

Starosta dal na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2024 (změna na straně příjmů i výdajů 175.000 Kč) a představil návrh rozpočtového opatření č. 11/2024 (změna na straně příjmů 1.649.900 Kč a výdajů 1.068.200 Kč). Jedná se jednak o navýšení příjmů, jednak o úpravu výdajů zejména na místní komunikace, poštovní známky, platy.

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2024 a schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 – OZV o systému odpadového hospodářství

Starosta představil nový návrh znění obecně závazné vyhlášky o systému odpadového hospodářství. Oproti stávajícímu znění se jedná o změny technického charakteru (označení nádob na tříděný odpad, parcelní číslo sběrného místa, možnost odevzdávání mobilních telefonů také v knihovně, apod.).

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.*“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 – Doplnění vnitřní směrnice č. 1/2024 o stanovení kompenzačních bonusů k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starosta představil návrh doplnění vnitřní směrnice č. 1/2024, jehož obsahem je doplnění povinnosti čestného prohlášení u slevy pro osamělé seniory / ZTP.

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 1 k vnitřní směrnici č. 1/2024 o stanovení kompenzačních bonusů k místnímu poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Charvát)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o. „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov

Starosta představil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Froněk, spol. s r.o. na realizaci akce „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“. V letošním roce byly dokončeny práce v ul. Třebízského a Štefánikova. Přílohou dodatku jsou celkem 3 změnové listy rozdělené podle jednotlivých důvodů dle zákona o zadávání veřejných zakázek, jedná se o méněpráce (zejm. šterky v místech, kde bylo zjištěno únosnější podloží) i vícepráce (zejm. opravy dešťové kanalizace v místech, kde byly zjištěny poruchy). Celkem se jedná o navýšení ceny o 463.889,42 Kč bez DPH.

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Oprava ul. Štefánikova a rekonstrukce ul. Třebízského a ul. Draha, Řevničov“ se spol. Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s ROZA CZ, s.r.o. „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“

Starosta představil návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s ROZA CZ, s.r.o. na realizaci akce „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“. Jedná se o vypuštění položek, které byly omylem v rozpočtu ponechány při projednávání prvního dodatku (výsadba stromů, odpadkové koše). Celkem se jedná o snížení ceny o 52.352 Kč bez DPH.

Protože nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Úprava parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“ se spol. ROZA CZ, s.r.o., IČ: 24830917.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 – Směna pozemků – areál u ČOV

Starosta představil návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která se týká budoucí směny pozemků u ČOV. V případě, že záměr developera (vlastníka pozemku p.č. 3266/6 v k.ú. Řevničov) na výstavbu výrobně-skladovacího centra získá pravomocné stavební povolení, dojde ke směně pozemků tak, že obec získá část cesty ke sběrnému dvoru, která dosud obci nepatří a investor získá příjezdovou cestu do areálu mimo zástavbu (přes p.č. 3160/10). Dále se jedná o budoucí výměnu pruhu pozemků mezi areálem a ČOV. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce. Starosta zopakoval požadavek obce na co nejnižší odběr pitné vody. Záměr musí projít procesem EIA (posouzení vlivů na životní prostředí) a řízením o povolení stavby.

Za developera záměr představil jednatel společnosti. Představil studii stavby, která počítá s odkloněním provozu od bytové zástavby v obci a zodpověděl dotazy ze stran zastupitelů i veřejnosti.

Protože nebyly další dotazy ani připomínky, dal starosta hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí směnné se spol. EX-ZE s.r.o., IČ: 04414047, o směně pozemků ve vlastnictví obce p.č. 3160/33, p.č. 3266/40 a části pozemků p.č. 3160/10, p.č. 3266/36 a p.č. 3266/39, a to za pozemky p.č. 3266/38, p.č. 3266/35, p.č. 3160/18 a části pozemků p.č. 3266/6 a p.č. 3266/34.“*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 2 (Kostková, Šandová)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9 – Různé:

a) Zrušení zakázky „Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov“

Starosta uvedl, že s ohledem na termíny stavby „Snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ“ zhotovitele Stavební podnik spol. s r.o., se v letošním roce nestihne plánovaná oprava podlahy tělocvičny, kde nejnižší nabídku podala spol. Royal Tech. Zakázka tedy bude zrušena a oprava podlahy bude řešena v příštím roce po dokončení zateplení budovy a výměny oken a dveří.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Zrušení zakázky malého rozsahu „Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Řevničov“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Převzetí polních cest

Starosta uvedl, že stavba polních cest v k.ú. Řevničov, kterou administroval SPÚ a financovalo ŘSD byla dokončena. Jelikož jsou polní cesty na pozemcích obce, řeší se aktuálně předání polních cest do majetku obce, aby mohly být účetně zařazeny. Celková účetní hodnota pořízení investice činí 61 824 097,58 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje převzetí polních cest dle předávacího protokolu.“*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 2 (Staněk, Charvát)

Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ Distribuce

Starosta představil návrh smlouvy s ČEZ Distribuce týkající se přípojky nízkého napětí k rodinnému domu.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036498 na p.č. 3843/3 v k.ú. Řevničov s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Smlouva o dílo – DSP „Multifunkční centrum p.č. 71, Řevničov“

Starosta představil návrh smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro provádění stavby „Multifunkční centrum p.č. 71, Řevničov“ (býv. PON centrum). Dokumentace pro stavební povolení je zpracována a podána žádost o povolení stavby.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Smlouvu o dílo s Marcelou Liebezeitovou, IČ: 1917251, na projektovou dokumentaci provádění stavby “Multifunkční centrum Řevničov” za cenu 400.000 Kč.“*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

e) Smlouva o dílo – DPS „Rekonstrukce obecního úřadu Řevničov“

Starosta představil návrh smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce OÚ Řevničov“ (č.p. 98). Je zpracována studie, která počítá s rozšířením parteru

před budovou (zrušení třetího odbočovacího pruhu), odbourání současné „pizzerie“ a vybudováním nebytového prostoru v přízemí (současná garáž a sklad), zachování cukrárny a pošty, nový výtah, vybudování zázemí pro knihovnu v patře a obřadní místnosti a dvou bytů v podkroví.

Ze strany členů zastupitelstva proběhla debata o tom, zda by nebylo vhodnější stávající přístavek, kde je pizzerie, zachovat a sehnat nového nájemníka. Starosta odpověděl, že vzhledem ke stavebně-technickému stavu přístavku je vhodnější jeho odbourání, čímž se jednak prosvětlí zbylá část budovy a jedna zvětší prostranství před budovou.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo s Ateliér KROK s.r.o., IČ: 04905547, na projektovou dokumentaci pro stavební povolení “Rekonstrukce OÚ Řevničov” za cenu 1.073.000 Kč bez DPH.“*

Pro: 7

Proti: 2 (Šandová, Staněk)

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10 – Diskuse

V rámci diskuse se ptala paní Vacínková ohledně dokončení ul. Na Stráži. Starosta odpověděl, že Ing. Křížák připravuje zpracování projektové dokumentace, k záměru je starý (již propadlý) projekt od spol. Milota.

Paní Vacínková se dále ptala na záměr stavby garáží v ul. Vosykova, zda bude ošetřena bezpečnost na dětském hřišti. Starosta odpověděl, že počítá s oddělením vjezdu ke garážím od dětského hřiště, živým plotem nebo zábradlím.

Pan Staněk se dále ptal na to, co může obec dělat s tím, že nové polní cesty jsou místy podmáčené. Starosta odpověděl, že bohužel takto byly cesty navrženy už v rámci pozemkových úprav kolem r. 2016. Ve fázi realizace stavby se některé nedostatky projektové dokumentace podařilo odstranit nebo zmírnit, nicméně je pravda, že stále jsou některé úseky nevhodně odvodněné. Pokud se ukáže problém, bude jeho řešení pravděpodobně na náklady obce, příp. na náklady uživatelů cest v případě jimi způsobených škod (jedná se o účelové komunikace).

Paní XXXX se zeptala, jaké je plánované využití patra nad drogerií. Starosta odpověděl, že nájemní smlouva se současným nájemníkem končí v únoru 2025. Obec tedy bude hledat dalšího nájemníka. Pokud dojde k demolici přístavku č.p. 98 (pizzerie), počítá se s patrem nad drogerií jako sídlem spolku Radioklub Řevničov.

Pan Charvát vznesl připomínku, že je nutné řešit vozidla parkující na chodníku v ul. Karlovarská a stav chodníku.

Dále bylo ze strany veřejnosti vzneseno několik dotazů týkajících se nového systému svozu odpadů a výše poplatku. Starosta vysvětlil nový systém a důvody, proč bylo ke změně přistoupeno.

Závěr

Starosta ukončil v 19:19 hodin XVI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Mgr. Dominik Petráček - zapisovatel

Petr Loskot, Lucie Šandová - ověřovatelé