

Zápis

z X. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov

konaného dne 5. 2. 2024

Zahájení zasedání

X. zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 5. 2. 2024 zahájil v 17:30 hodin starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné zastupitele a členy veřejnosti.

Starosta konstatoval, že X. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i na webových stránkách obce.

Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha zápisu** – omluveni byli 3 členové zastupitelstva – Vacínková, Petráček J. a Zikmund).

Určení zapisovatele, ověřovatelé zápisu

Starosta určil zapisovatelku H. Kostkovou, která vytvoří zápis podle audio záznamu. Starosta určil ověřovatelem zápisu pana Pesla a pana Charváta.

Dále starosta navrhl následující **program X. veřejného zasedání**:

- 1) Pověření provedením inventury majetku obce, pověření provedením kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Řevničov
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 3) Dodatek ke smlouvě o dílo „FVE na budově ZŠ v obci Řevničov“
- 4) Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace Okresní pečovatelské službě Nové Strašecí
- 5) Pravidla pronájmů – byty v bytovém domě č.p. 462
- 6) Věcná břemena – ČEZ Distribuce
- 7) Dodatek č. 1 ke Strategickému plánu
- 8) Poskytnutí dotací spolkům
- 9) OZV o místním poplatku ze psů, OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 10) Informace na vědomí
- 11) Diskuse

Nebyly vzneseny žádné návrhy na změnu navrženého programu. Starosta dal tedy o navrženém programu zasedání hlasovat.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 1 – Pověření finančního výboru provedením inventury majetku a kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov

Starosta navrhl provést inventarizaci majetku obce a také kontrolu hospodaření za měsíce listopad až prosinec 2023 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov tak, jako je tomu každý rok. K tomuto bodu neměl nikdo dotazy ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo pověřuje*

- 1. provedením inventury majetku obce ke 31.12.2023 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., Kateřinu Rzadkovskou, Miroslava Charváta a Hanu Maurerovou,*
- 2. provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období listopad až prosinec 2023 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., Kateřinu Rzadkovskou, Miroslava Charváta a Hanu Maurerovou.“*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (pan Charvát)

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 2 – Rozpočtové opatření 1/2024

Starosta představil zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

Na straně příjmů je ponížení příjmů o 17.500 Kč, úprava na skutečnost. Na straně výdajů je rozdíl ve výši +788.000 Kč, z největší části je tvořen tím, že fakturace za kamerový systém neproběhla v roce 2023, ale až v lednu 2024 (cca 550.000 kamery). Další změny – odměňování zaměstnanců, finance na nákup pozemku od ČD (schváleno v roce 2023), finance na příspěvky spolkům.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 (příloha č. 1)“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 3 - Dodatek ke smlouvě o dílo „FVE na budově ZŠ a MŠ v obci Řevničov“

Smlouva na zakázku schválena na zasedání v září 2023. Teď již probíhají na škole přípravné práce. Do konce března by měly být všechny práce hotové. Dodatek se týká upřesnění specifikací jednotlivých komponent. Technický dozor vše schválil, cenový dopad tohoto dodatku jsou vícepráce ve výši 45.139 Kč bez DPH, změna o 3,7 % celkové ceny zakázky bez DPH. V původní poptávce navíc nebylo navýšení záruky pro střídač, která musí být 10 letá, což je v podmínce dotace. V průběhu projektu bylo nově také začleněno připojení tělocvičny.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „FVE na budově ZŠ a MŠ v obci Řevničov“ se spol. Kerosin, s.r.o., IČ: 09095861 (příloha č. 2)“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 4 - Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace Okresní pečovatelské službě Nové Strašecí

OPS Nové Strašecí zajišťuje služby v domě s pečovatelskou službou. OPS Nové Strašecí poskytuje obec na základě smlouvy z r. 2007 každý rok dotaci, letos to má být dle navrženého dodatku 221.000 Kč, „přeplatek“ z minulého roku je 37.000, zbývá zaplatit 184.000Kč. V r. 2023 činila dotace od obce 273 tisíc Kč.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje: Dodatek č. 17 ke smlouvě s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s. a dohodu o započtení závazků a pohledávek (příloha č. 3)“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 5 - Pravidla pronájmů – byty v bytovém domě č.p. 462

Pan starosta informoval, že 10 dosud prázdných bytů bylo dokončeno, 24.1. proběhlo předání ze strany zhotovitele a 25.1. požádáno kolaudaci. Nyní tedy ke schválení podmínky pronájmů, jedná se o stejné podmínky jako byly ty předchozí.

Ceny nájmu byly stanoveny podle odhadu od realitního makléře vloni na cca 210 Kč / m². Zájem o byty se zdá být velký. Vznikla diskuze o tom, jestli u nejmenších bytů nezvýšit cenu nájmeného, zda je rozdíl cen u velkých a malých bytů adekvátní. Zastupitelstvo se shodlo, že ceny se budou počítat stejně jako u předešlých pronájmů, bude stanoveno podle výměry bytů. Žadatel může žádat o více bytů najednou a podmínky pro pronájem budou stejné jako při pronajímání předešlých bytů.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje: Pravidla pronájmů bytů č. 1-7, 10-12 v domě č.p. 462 v obci Řevničov (příloha č. 4).“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 6 - Věcná břemena – ČEZ Distribuce

Starosta informoval, že ke schválení jsou dvě smlouvy s ČEZ Distribuce. První smlouva se týká bytového domu, věcné břemeno zřízené na obecních pozemcích v Zahradní ulici. Druhá smlouva se týká přeložky sloupu vysokého napětí severně od Řevničov nádraží, za posledními domy v lese, na obecním pozemku.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034722 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 6008 v k.ú. Řevničov, Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028917/001 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 94/3, 100/2, 108/3 v k.ú. Řevničov.“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 7 - Dodatek č. 1 ke Strategickému plánu

V prosinci 2023 došlo k založení spolku Občanské sdružení Řevničov, spolek má pořádat akce typu Masopust, Čarodějnice, Máje, akce připomenutí Bitvy u Řevničova, Pohádková vesnice, Strašidelná vesnice, adventní akce atd. Spolek má transparentní bankovní účet, takže bude lepší přehled hospodaření s finančními prostředky. Spolek má umožnit zapojení se do akcí všem dobrovolníkům, kdo budou mít zájem se na akcích podílet. Spolek, aby si zajistil financování, žádá o dotaci obec Řevničov, ale aktuálně např. také ČEZ. Aby měl spolek lepší šanci uspět se žádostmi o dotace, bylo by dobré, kdyby byl zmíněn ve Strategickém plánu obce.

Pan Charvát se zeptal, zda má spolek statutára. Pan starosta odpověděl, že spolek má 5ti členný výbor - pan Staněk, paní J. Malecká, paní J. Petráčková, P. Liebezeit ml., K. Štefková. Každý z členů výboru může jednat samostatně do výše 10 tis Kč, nad tuto částku musí jednat společně dva členové a nad 50 tis Kč musí jednat společně 3 členové výboru. Spolek má také nové www stránky.

Pan Pesl se dotazoval, zda je možné zařadit do činnosti tohoto spolku půjčení kostýmů na půlnoční překvapení na obecní ples. Starosta na to odpověděl, že je lepší zařadit půjčovnu rovnou do nákladů plesu, který pořádá obec. Také dodal, že spolek bude spravovat půjčovnu kostýmů-

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Strategickému plánu rozvoje obce Řevničov na období 2023-2030 (příloha č. 5).“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 8 - Poskytnutí dotací spolkům

Obec každoročně poskytuje dotace spolkům. Kontrolní výbor prošel vyúčtováním, které spolky odevzdaly a konstatoval, že dotace byly čerpány v souladu s dotační smlouvou a s podmínkami poskytování dotací, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Kontrolní výbor také prošel nově přijaté žádosti o dotace.

Pan Loskot shrnul krátce žádosti o dotace: SDH Řevničov žádal o 100 tis Kč na spolkovou činnost, navrženo bylo 80 tis Kč. SK Sparta Řevničov požadovala na spolkovou činnost 80 tis Kč, dětský den 10 tis Kč, vánoční stromek 3 tis Kč, volejbalový turnaj 3 tis Kč, el. energie 20 tis Kč. Vlastenecko dobročinná obec Baráčníků „Ves“ požadoval 50 tis Kč na MDŽ, nákup krojů atd., navrženo 50 tis Kč. Svaz zdravotně postižených Rakovník- klub Nové Strašecí- požadoval dotaci 10 tis Kč, navrženo 10 tis Kč. Občanské sdružení Řevničov požadovalo 200 tis Kč, již podloženo rozpočtem na plánované akce vč. cenových nabídek. Výborem bylo navrženo 200 tis Kč. TJ Sokol Řevničov požadoval 17 tis Kč, návrh je 17 tis Kč. Powerlifting Gladiators požadoval 60 tis Kč, návrh je 17 tis Kč. Motokros tým Řevničov nevyšel požadovanou částku, návrh je 0 Kč - Nevykazují žádnou veřejnou činnost. Zastupitelstvo se shodlo, že pokud by se spolek aktivně zúčastnil např. akce dětský den s představením pro děti, mohl by další rok úspěšně žádat o dotaci, která by byla podložena určitými náklady, které by byly spojené s akcemi pro Řevničov.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotací spolkům:*

a/ SDH Řevničov, IČ: 63805596: 80.000 Kč na spolkovou činnost,

b/ SK Sparta Řevničov, z.s., IČ: 47013389: 80.000 Kč na spolkovou činnost, 20.000 Kč na úhradu elektrické energie, 10.000 Kč na dětský den, 3.000 Kč na volejbalový turnaj, 3.000 Kč na rozsvícení vánočního stromu,

c/ Vlastenecko dobročinná obec baráčníků Řevničov „Ves“, IČ: 00464953: 50.000 Kč na spolkovou činnost,

d/ Svaz zdravotně postižených Rakovník, z.s. klub Nové Strašecí, IČ: 47013133: 10.000 Kč na ozdravné a relaxační pobyty,

e/ Občanské sdružení Řevničov, IČ: 21021317: 200.000 Kč na spolkovou činnost,

f/ TJ Sokol Řevničov, IČ: 47018755: 17.000 Kč na spolkovou činnost – futsal,

g/ Powerlifting Gladiators, z.s., IČ: 09608869: 17.000 Kč na spolkovou činnost – silový trojboj.

(příloha č. 6).“

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 9 – Obecně závazná vyhláška (OZV) o místním poplatku ze psů, OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Naše vyhlášky již neodpovídají novelizovanému znění zákona, proto je povinností obce na to reagovat změnou vyhlášek a přijmout odpovídající úpravu. Jako příklad pan starosta uvedl, že ve starém zákoně byl uveden zábor veřejných prostranství, nově se tento institut nazývá užívání veřejného prostranství. Poté podrobněji představil obsah vyhlášek např. za vystavení reklam na veřejném prostranství by měl být podle OZV vybírán poplatek, stejně jako za vyhrazení trvalého parkovacího místa. Přílohou OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je jmenný seznam veřejných prostranství, kde se vyhláška aplikuje.

Aby nedošlo k retroaktivní účinnosti v již započatém poplatkovém období, mají nové vyhlášky účinnost od 1. 1. 2025.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o místním poplatku ze psů (příloha č. 7).“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vč. přílohy (příloha č. 8).“*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo schválilo tento bod.

Bod č. 10 – Informace na vědomí:

1. Vzdání se funkce místostarostky Nikoly Vacínkové ke 31.1.2024.
2. Zprávu starosty obce o činnosti k 5. 2. 2024:
 - a. Koupě pozemku ČD na nádraží (p.č. 3816/17 za 125 tisíc Kč);
 - b. Příprava projektu na chodníky Karlovarská - ve směru na Krušovice – záměr rozšíření o podélný parkovací pás a zúžení vozovky;
 - c. Polní cesty – realizace má začít koncem března/začátkem dubna, realizaci financuje ŘSD;
 - d. Ulice Draha, Třebízského, Štefánikova – projekt na ulice je hotový, se spol. RAVOS se nyní řeší požadavek RAVOS na obnovu vodovodu minimálně v ul. Draha, z toho důvodu bude zřejmě nutné realizaci rozfázovat;
 - e. Tělocvična – hotov projekt, nyní zpracováváme žádost o dotaci, čekáme na tištěné paré k rozeslání úřadům;
 - f. Oprava podlahy tělocvičny, hydroizolace suterénu školy, zaměření školy – aktuálně běží zadávací řízení na zakázku malého rozsahu, 8.2. bude vyhodnocení nabídek;
 - g. Nová hasičárna – probíhá příprava zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace;
 - h. Venkovní grilovací altán – probíhají jednání se sousedy;
 - i. Dětské hřiště v ulici Vosykova – čekáme na dokončení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - j. Parkové úpravy – požádáno o dotaci ČEZ;
 - k. Výsadby stromů a keřů – letos plánováno u DPS, podél silnice č. 16 a v ul. Zahradní;
 - l. Oprava střech garáží v Zahradní ulici – objednáno, cena do 80 tisíc;

- m. Sokolovna, FitCentrum, školka, rekonstrukce a zateplení OÚ – ve fázi studie;
- n. Dešťová kanalizace – zaměření a kontroly zpracovává firma MAT Domoušice;
- o. VO – pasport zpracovává firma DaTmoLUX.

Bod č. 11 – Diskuse:

Poté pan starosta otevřel veřejnou diskusi.

V diskusi se pan J. Pešl přihlásil o slovo a podotknul, že by bylo dobré více promyslet způsob prodeje lístků na obecní ples – nastavení režimu prodeje osobně od určité hodiny, nebo prodej online formou či po telefonu. Pravidla by měla být pro příště jasně nastavena. Teď došlo ke kombinaci těchto způsobů a bylo rychle vyprodáno, protože lístků bylo málo. Zastupitelé se však shodli, že je potěšující, že lidé mají o ples zájem a mohli by uvažovat o dalším plesu.

Paní [REDAKCE] se dotazovala, zda jsou ještě některé byty k prodeji. Pan starosta odpověděl, že byty jsou nyní pouze k pronájmu.

Pan [REDAKCE] se ptal, zda jsou někde dostupné fotografie, které byly skenovány do připravované publikace 700 let Řevničov. Fotografie jsou dostupné v elektronické podobě, pokud by měl někdo zájem je vidět, může se o ně přihlásit.

Pan Pešl se dotazoval, zda by bylo možné doplnit koš na psí exkrementy směrem na Louštín. Občanka Řevničova se dotazovala na novou silnici s chodníkem v ulici na Stráži. V ulici je pouze jedna vrstva asfaltu. Čekalo se až budou v ulici dostavěny všechny domy, dodnes však nejsou dostavěny všechny domy a některé ani nejsou zkolaudovány. Druhá vrstva by se dodělala po dokončení MK Štefánikova, Třebízského a Draha.

Pan [REDAKCE] se ještě dotazoval, co obec plánuje s polními cestami, které spravuje a nejsou vytýčené. Aby nedošlo k tomu, že by se v budoucnu nedostal na svůj pozemek přes obecní pozemek, apeloval na to, aby obec zachovala vlastnictví pozemků. Pan starosta vysvětlil, že se obec nechystá prodávat žádné polní cesty.

Závěr

Protože nikdo neměl další příspěvky do diskuse, starosta přečetl přijatá usnesení z X. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vnesl starosta dotaz, zda má někdo připomínky ke znění přijatých usnesení. Nikdo neměl žádné připomínky.

Starosta v 19:10 ukončil X. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

Přílohy zápisu: Informace o konání zasedání; prezenční listina; rozpočtové opatření č. 1/2024; Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „FVE na budově ZŠ a MŠ v obci Řevničov“; Dodatek č. 17 ke smlouvě s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s. a dohodu o započtení závazků a pohledávek; Pravidla pronájmů bytů č. 1-7, 10-12 v domě č.p. 462 v obci Řevničov; Dodatek č. 1 ke Strategickému plánu rozvoje obce Řevničov na období 2023-2030; Rozpis poskytnutí dotací spolkům; Obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o místním poplatku ze psů; Obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství vč. přílohy.

Dne 5. 2. 2024 zapsala ze zvukového záznamu Hana Kostková.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Pesl

Miroslav Charvát