



**ZÁPIS**  
**z XXII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov,**  
**konaného dne 15. června 2022 od 18:00 hodin na Obecním úřadě Řevničov**

**Bod č. 1 – Zahájení zasedání**

Zasedání zahájil starosta Jiří Petráček.

Přivítal přítomné zastupitele a veřejnost a konstatoval, že XXII. veřejné zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, do 3 měsíců od minulého veřejného zasedání a informace o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a zveřejněna i internetových stránkách.

Dále konstatoval, že je zatím přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva (paní Malecká by měla dorazit v průběhu zasedání; omluvil se pan Loskot a pan Zábanský), a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina, příloha č. 1**).

Následně se dotázal přítomného ověřovatele zápisu z XXI. veřejného zasedání, zda má připomínky k zápisu z XXI. veřejného zasedání. Ověřovatel zápisu, ani ostatní zastupitelé, žádné připomínky neměli.

**Bod č. 2 - Určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starosta navrhl, aby ověřovateli zápisu ze zasedání byli místostarostka Mgr. Hana Řihová a Ing. Jana Somolová, předsedou návrhové komise místostarosta Ing. Petr Uldrych, členy návrhové komise pan Lubomír Pondělíček a pan Josef Rosenbaum a zapisovatelem pan Dominik Petráček.

Nikdo z přítomných neměl jiný návrh ani připomínku. Ověřovatel zápisu, návrhová komise a zapisovatel byli určeni tak, jak byli navrženi.

Dále starosta přečetl následující **program XXII. veřejného zasedání**:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. **Rozpočtová změna č. 5, rozpočtová změna č. 6**
4. **Obecně závazné vyhlášky (o pořádání akcí typu technoparty, o systému odpadového hospodářství)**
5. **Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2021**
6. **Převedení zisku ZŠ a MŠ Řevničov do rezervního fondu**
7. **Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov pro rok 2022**
8. **Kritéria pro umístění občanů do obecního domu s pečovatelskou službou**
9. **Nájem bytu v DPS**

**10. Koupě nemovitosti**

**11. Příspěvek pro Sokol Řevničov, oddíl futbalu**

**12. Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

**13. Smlouva o dílo na rekonstrukci ulic Vrchlického a Fügnerova**

**14. Pořízení nového územního plánu**

**15. Smlouvy VSOR**

**16. Diskuse**

**17. Závěr**

Dominik Petráček navrhl doplnit program zasedání o bod „**Rozšíření kapacity školky**“ a zařadit ho na pořadí programu před diskusí.

Nikdo z přítomných neměl k návrhu další připomínky, bylo proto hlasováno o navrženém programu včetně doplněného bodu.

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Program jednání byl přijat v navrženém znění.

Body 1 a 2 programu již byly splněny, starosta proto přešel k následujícímu bodu programu.

### **Bod č. 3 – Rozpočtová změna č. 5, rozpočtová změna č. 6**

Starosta nejprve představil návrh rozpočtové změny č. 5. Rozpočtovou změnou č. 5 se navrhuje navýšit výdajovou stránku rozpočtu pro rok 2022 o 100.000 Kč na dětské hřiště, o 4.000.000 Kč na nákup nemovitosti a o 1.100.000 Kč na navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Řevničov.

Na pracovní poradě zastupitelstva padl návrh na koupi nového certifikovaného prvku na dětské hřiště v ulici Vosykova v ceně do 100.000 Kč. Zároveň jedení obce jedná o koupi nemovitosti za 4 mil. Kč. Navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ je na žádost pana ředitele z důvodu nutných oprav a údržby školy a školky.

Dominik Petráček se zeptal, jak jsou specifikovány plánované opravy a údržby školy a školky. Starosta odpověděl, že jsou rozepsány v návrhu na usnesení v bodu programu o navýšení příspěvku (bod 6) a že v tuto chvíli se jedná pouze o navýšení výdajové stránky rozpočtu; o samotném vynaložení finančních prostředků bude rozhodováno až následně. Pan Pondělíček doplnil, že ředitel předložil k žádosti i kalkulace od dodavatelů.

Jelikož nikdo neměl další dotazy ani připomínky, navrhl starosta, aby zastupitelstvo schválilo navrženou rozpočtovou změnu č. 5.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtovou změnu č. 5.*“

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo rozpočtovou změnu č. 5.

Starosta dále představil návrh rozpočtové změny č. 6. Rozpočtová změna č. 6 je navýšení mzdových prostředků na sezónní práce v rámci údržby zeleně o celkem 350.000 Kč. Z toho 250.000 Kč je samotná mzda, 62.500 odvody na sociální zabezpečení a 22.500 Kč na zdravotní pojištění. Jedná se o prostředky na jednoho sezónního zaměstnance cca na půl roku. Od úřadu práce se podařilo sehnat 3 zaměstnance, jejichž mzdové prostředky má obec částečně dotovány, ale stále chybí pracovní síla na údržbu zeleně.

Dominik Petráček k tomu poznamenal, že sezónní pracovník je krátkodobé řešení. Za rok 2021 obec na údržbu zeleně vynaložila cca 610.000 Kč (hrubým odhadem podle výkazů práce) a cca 368.000 Kč za údržbu sekaček, benzín a další podobné výdaje. Tj. za rok 2021 údržba zeleně stála obec cca 1 mil. Kč. Do budoucna by dávalo smysl se zamyslet nad tím, jestli by nevycházelo lépe, kdyby část údržby zeleně zajišťoval externí dodavatel, nebo případně obecní technické služby, které by dělaly i výdělečnou činnost. Bylo by dobré si zjistit, kolik by tyto alternativy stály.

Starosta odpověděl, že v r. 2022 možná nebudou všechny schválené prostředky vyčerpány a pracovní náplň obecních zaměstnanců je širší než jen údržba zeleně, jedná se i o čištění kanálů, příkopů, drobné opravy a údržba majetku a další. Samostatné technické služby s výdělečnou činností má např. Nové Strašecí, ale ty jsou taky financovány ze strany obce a zaměstnanci na výdělečnou činnost pak chybí na práci pro obec. V tuto chvíli se jedná pouze o řešení na letošní rok.

Místostarosta Uldrych doplnil, že v případě zajišťování těchto prací externím dodavatelem by se musela udělat poptávka v rámci veřejné zakázky a hlavně odhadnout objem požadovaných prací.

Místostarostka Říhová se zeptala, na jak dlouho se počítá se sezónním zaměstnancem, jestli na půl roku, od června do listopadu. Starosta odpověděl, že maximálně na půl roku, předpoklad je do konce listopadu.

Nikdo neměl další dotazy ani připomínky, starosta proto navrhl, aby zastupitelstvo schválilo navrženou rozpočtovou změnu č. 6.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje rozpočtovou změnu č. 6.*“

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 2 (Říhová,**

**Pondělíček)**

Zastupitelstvo schválilo rozpočtovou změnu č. 6.

#### **Bod č. 4 – Obecně závazné vyhlášky (o pořádání akcí typu technoparty, o systému odpadového hospodářství)**

Starosta představil obě navržené obecně závazné vyhlášky. Zaprvé obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním. Zadruhé obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Zároveň by zastupitelstvo přijetím nových vyhlášek zrušilo staré, tj. zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 (technoparty) a zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 (odpad).

Znění vyhlášek dostali zastupitelé k připomínkám předem emailem, včetně připomínek Ministerstva vnitra.

Dominik Petráček doplnil, že OZV o pořádání technoparty zakazuje konání veřejně přístupných hudebních akcí trvajících déle než 24 hodin s účastí více než 150 lidí v obci a okolí obce. Je přijímána po zkušenosti s loňskou technoparty u Krušovic.

Místostarosta Uldrych dodal, že OZV jsou přijímány na doporučení policie a podle vzoru Ministerstva vnitra. K loni přijatému znění vyhlášky mělo ministerstvo připomínky, proto je nyní nahrazována zněním dle připomínek. Ve vyhlášce o systému odpadového hospodářství

dochází k drobným změnám, hlavně v souvislosti s novým sběrným dvorem a ohledně rozsahu přijímaného odpadu.

Nikdo neměl další dotazy ani připomínky, starosta dal tedy hlasovat.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním. Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Zastupitelstvo obce Řevničov ruší obecně závaznou vyhlášku obce Řevničov č. 1/2021 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním. Zastupitelstvo obce Řevničov ruší obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.*“

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo přijalo navrženou OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním a OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Zastupitelstvo přijetím těchto OZV zrušilo předchozí OZV č. 1/2021 a 2/2021.

#### **Bod č. 5 – Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2021**

\*Na začátku projednávání tohoto bodu dorazila paní Jana Malecká, zastupitelstvo tak dále jednalo v počtu 9 členů.

Starosta uvedl, že informace o hospodaření příspěvkové organizace byly zveřejněny na internetových stránkách, následně byl pověřen finanční výbor zastupitelstva kontrolou hospodaření. Provedená kontrola neshledala závady, starosta proto navrhl schválit účetní závěrku bez výhrad.

Předseda finančního výboru, pan Pondělíček, doplnil, že v rámci kontroly byly nejprve zjištěny nesrovnalosti, ale ředitel ZŠ a MŠ tyto pochybnosti vysvětlením odstranil. Proto byla kontrola uzavřena bez výhrad. Čerpání finančních prostředků od obce bylo v pořádku.

Starosta dal následně hlasovat o schválení účetní závěrky.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Řevničov za rok 2021 bez výhrad.*“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2021.

#### **Bod č. 6 – Převedení zisku ZŠ a MŠ Řevničov do rezervního fondu**

Starosta představil žádost ředitele příspěvkové organizace o převedení zisku za rok 2021 do rezervního fondu. Celkem se jedná o kladný hospodářský výsledek 27.752,98 Kč, tj. tuto částku v rámci schváleného příspěvku příspěvková organizace nevyužila. Obec má možnost tuto částku vrátit do obecního rozpočtu, nebo ji ponechat v rezervním fondu příspěvkové

organizace. Zastupitelstvo doposud nechávalo zisk v rezervním fondu, jedná se i o motivaci pro ředitele školy hospodařit s kladným výsledkem.

Pan Pondělíček dodal, že zastupitelstvo z rezervního fondu umožňuje škole čerpat, např. na počítačovou učebnu v loňském roce.

K tomuto bodu nikdo neměl otázky ani připomínky, starosta proto navrhl schválení převedení zisku do rezervního fondu.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje převedení zisku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Řevničov za rok 2021 ve výši 27.752,98 Kč do rezervního fondu.“*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo převedení zisku ZŠ a MŠ Řevničov za rok 2021 do rezervního fondu.

### **Bod č. 7 – Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Řevničov pro rok 2022**

Starosta předložil související žádost ředitele příspěvkové organizace o navýšení příspěvku z finančních prostředků obce. Jedná se o navýšení příspěvku na provoz, celkem o 1.100.000 Kč, z toho 240.000 Kč na opravu oplocení mateřské školy, 400.000 Kč na opravu střechy, 400.000 Kč na opravu zámkové dlažby před školou a 60.000 Kč na zajištění oprav kamerového systému.

K navrhovaným výdajům předložil pan ředitel vyčíslení odhadovaných nákladů včetně nabídkových rozpočtů. U opravy oplocení MŠ je nabídka 236.934 Kč včetně DPH. U opravy zámkové dlažby před školou je nabídka 342.355 Kč. U opravy střechy je nabídka 386.280 Kč. U opravy kamerového systému je nabídka 49.326 Kč bez DPH. Tyto práce by měly být provedeny přes letní prázdniny.

Pan Pondělíček doplnil, že se jedná o opravy, které nelze dělat v běžném provozu. Proto byla domluva s panem ředitelem, že o tyto peníze požádá odděleně od příspěvku na provoz a poskytne vyčíslení.

Místostarostka Říhová se zeptala, jestli se v rámci opravy střechy bude opravovat střecha na budově ZŠ nebo na tělocvičně. Starosta odpověděl že se má jednat o opravu střechy na budově ZŠ, ne na tělocvičně.

Dominik Petráček v návaznosti na pana Pondělíčka navrhl z návrhu usnesení vypustit „na provoz“, aby bylo zřejmé, že se má jednat o účelově vázané prostředky na vyjmenované opravy.

K tomuto bodu nikdo neměl další otázky ani připomínky, starosta dal tedy hlasovat o příspěvku ZŠ a MŠ.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje navýšení příspěvku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Řevničov pro rok 2022 ve výši 1.100.000 Kč na zajištění oprav kamerového systému 60.000 Kč, na opravu střechy 400.000 Kč, na opravu zámkové dlažby před školou 400.000 Kč a na oplocení mateřské školky 240.000 Kč.“*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo příspěvek pro ZŠ a MŠ Řevničov v celkové výši 1.100.000 Kč na uvedené opravy.

## **Bod č. 8 – Kritéria pro umístění občanů do obecního domu s pečovatelskou službou**

Starosta připomněl, že na minulém veřejném zasedání nedošlo ke schválení smlouvy ani s jedním ze 3 aktuálních žadatelů o umístění do DPS. Zastupitelstvo se neshodlo na výkladu kritérií, proto bylo v následné diskusi navrženo přepracování kritérií. Nové znění kritérií bylo navrženo v rámci emailové korespondence zastupitelů, změna se týká především bodového hodnocení žadatelů. Platná jsou k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Dominik Petráček vysvětlil, že dle kritérií se v případě každého žadatele přidělují body podle vyjádření lékaře, požadovaných služeb, naléhavosti z hlediska sociálního atd., byt by tedy měl být přidělen tomu, kdo ho nejvíc potřebuje, což by měl být žadatel s nejvíce body. Neshoda ve výkladu se týkala zvýhodnění místních s trvalým pobytem nebo s dětmi s trvalým pobytem v Řevničově. U těchto lidí se předpokládá, že mají v Řevničově příbuzné a sociální vazby, ale podle starého znění kritérií nebyli bodově zvýhodněni. Nové znění kritérií tedy výslovně bodově zvýhodňuje místní.

K tomuto bodu nikdo neměl otázky ani připomínky, starosta proto navrhl schválit nové znění kritérií dle návrhu.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje Kritéria pro umístění do Domu s pečovatelskou službou Řevničov.*“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo nové znění kritérií pro umístění do DPS.

## **Bod č. 9 – Nájem bytu v DPS**

Starosta navrhl, aby nájemní smlouva na volný byt v DPS byla uzavřena s žadatelem s nejvyšším počtem bodů dle právě schválených kritérií. Žadatelé jsou aktuálně 3, v případě 2 došlo k rovnosti bodů. V případě bodů je dle nových kritérií zvýhodněn ten, kdo má déle podanou žádost.

Žadatelé jsou označeni čísly z důvodu anonymity. Rovnost bodů je mezi žadatelem č. 2 a č. 3, déle podanou žádost má žadatel č. 3.

K tomuto bodu nebyly další otázky ani připomínky, starosta proto dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje nájemní smlouvu pro umístění v DPS pro žadatele č. 3 dle kritérií.*“

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo nájem volného bytu v DPS žadateli č. 3 s nejvyšším počtem bodů a nejdéle podanou žádostí z aktuálních žadatelů v souladu s kritérii.

## **Bod č. 10 – Koupě nemovitosti**

Starosta uvedl, že obec dostala nabídku na koupi pozemku p.č. 587 (v k.ú. Řevničov) včetně budovy garáží za 4.000.000 Kč. Do budovy garáží je zavedena voda, elektřina i splašková

kanalizace. Byl doložen znalecký posudek, dle kterého je cena nemovitosti celkem 4.226.000 Kč. Jedná se o velké garáže v Zahradní ulici pod nyní představovaným č.p. 462. Obec by je mohla využít jako skladové prostory, případně v budoucnu jako novou hasičárnu. Zároveň si obec bude moci pohlídat úroveň hluku atd., aby nebyli obtěžováni budoucí obyvatelé v č.p. 462.

K tomuto bodu neměl nikdo otázky ani připomínky, starosta následně navrhl schválit uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje kupní smlouvu na pozemek st. p. č. 587 v k. ú. Řevničov včetně budovy garáží za 4.000.000 Kč.“*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo koupi uvedené nemovitosti.

### **Bod č. 11 – Příspěvek pro Sokol Řevničov, oddíl futsalu**

Starosta předložil žádost T.J. Sokol Řevničov o příspěvek na oddíl futsalu. Žádost byla projednána na pracovní poradě, je navrženo poskytnout 10.000 Kč.

Dominik Petráček doplnil, že se jedná o srovnatelný příspěvek jako se každoročně poskytuje spolkům na činnost. Příspěvek je na činnost futsalového oddílu. Starosta doplnil, že se dotační fond obce každoročně využívá, ne vždy se schvalují příspěvky v plné výši, nyní je navržených 10 tisíc Kč z žádaných 15 tisíc.

K tomuto bodu neměl nikdo otázky ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje příspěvek pro Sokol Řevničov, oddíl futsalu, ve výši 10.000 Kč.“*

**Pro: 8**

**Proti: 1 (Malecká)**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku 10 tisíc Kč pro Sokol Řevničov, oddíl futsalu.

### **Bod č. 12 – Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Starosta navrhl schválit přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem; jedná se o dotaci na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 85.416 Kč (např. obuv, oblečení, ventilátor a další vybavení). Místostarosta Uldrych doplnil, že celkové náklady na pořízení vybavení budou 106.770 Kč, z toho 80 % by mělo být hrazeno z dotace.

K tomuto bodu neměl nikdo otázky ani připomínky, starosta dal proto hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí“ ve výši 85.416 Kč.“*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace.

### **Bod č. 13 – Smlouva o dílo na rekonstrukci ulic Vrchlického a Fügnerova**

Starosta navrhl schválit smlouvu o dílo se spol. Froněk, spol. s r.o. na rekonstrukci ulic Vrchlického a Fügnerova za cenu 4.850.362 Kč bez DPH. Na zakázku bylo provedeno zadávací řízení dle předpisů, spol. Froněk podala nejlepší cenovou nabídku. Celkem bylo podáno 6 nabídek, z toho jedna byla vyloučena pro nesplnění podmínek a ostatní byly dražší než nabídka spol. Froněk. Začít s pracemi by se mělo v průběhu letních prázdnin, hotovo by mělo být do 15. listopadu 2022.

K tomuto bodu neměl nikdo otázky ani připomínky, starosta dal hlasovat o schválení smlouvy.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Řevničov a spol. Froněk, spol. s r.o., IČ: 47534630, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, na rekonstrukci ulic Vrchlického a Fügnerova za vysoutěženou cenu 4.850.632 Kč bez DPH.“*

**Pro: 9**

**Proti:**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o dílo.

### **Bod č. 14 – Pořízení nového územního plánu**

Starosta dále navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o pořízení nového územního plánu, a to z důvodu, že se hromadí požadavky na změny územního plánu. S pořízením nového územního plánu se čekalo na kolaudaci dálnice a přeložky silnice č. 16. Z důvodu velkého rozsahu předpokládaných změn bylo doporučeno pořídit nový územní plán obce.

Nejprve je třeba samotné rozhodnutí o pořízení územního plánu, dalším krokem je schválení způsobu pořízení ú.p. OÚ Řevničov s tím, že výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s Ing. Topinkou. Následně je třeba vybrat určeného zastupitele a provést výběrové řízení na projektanta.

Samotný obsah nového územního plánu se bude řešit na základě přijatých podnětů v souladu se stavebním zákonem. Celý proces bude trvat cca 2 roky, i z tohoto důvodu se doporučuje proces začít už nyní a nečekat na nové zastupitelstvo po volbách.

Dominik Petráček vznesl připomínku, že ve smlouvě s Ing. Topinkou by bylo vhodné vymezit maximální částku odměny a doplnit pro jistotu možnost výpovědi smlouvy. Starosta odpověděl, že s Ing. Topinkou obec spolupracuje déle než 20 let a má s ním dobré zkušenosti; rozsah prací a částku odměny nelze předem odhadnout. Možnost výpovědi smlouvy lze doplnit.

Z řad veřejnosti zazněl dotaz, jestli by nebylo rychlejší, aby pořízení územního plánu administroval úřad v Rakovníku. Starosta a místostarosta Uldrych odpověděli, že nemají



zkušenost, že by to proces urychlilo a vzhledem k tomu, že se neřeší dílčí změna, ale pořízení celého nového územního plánu, bude vhodnější navržené řešení.

K tomuto bodu nebyly další otázky ani připomínky, starosta proto navrhl schválit navržená usnesení najednou.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov rozhodlo ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, o pořízení územního plánu obce Řevničov. Zastupitelstvo obce Řevničov v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje způsob pořízování územního plánu Řevničov postupem podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Pořizovatelem územního plánu Řevničov je obecní úřad Řevničov. Výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Petrem Topinkou, nám. T.G.Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona). Zastupitelstvo obce Řevničov rozhodlo, že ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. je určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu Řevničov pan Jiří Petráček. Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o dílo č. 07/22 s Ing. Petrem Topinkou na výkon územně plánovací činnosti při pořízování územního plánu Řevničov. Zastupitelstvo obce Řevničov ukládá starostovi obce do příštího veřejného zasedání provést výběrové řízení na projektanta územního plánu Řevničov.“*

**Pro: 9**

**Proti:**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení územního plánu a souvisejících věcech dle návrhu.

#### **Bod č. 15 – Smlouvy VSOR**

Starosta dále navrhl schválení smlouvy o sdružení finančních prostředků č. 44/2022 s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka (VSOR), podle které VSOR zajistí projektanta, resp. pořízení projektové dokumentace, na stavbu kanalizace a čističky odpadních vod na Řevničov-nádraží a Řevničov uhradí rozpočtové náklady cca 360.000 Kč bez DPH.

VSOR vybral projektanta, který vypracuje projektovou dokumentaci a zajistí územní rozhodnutí.

K této smlouvě nebyly otázky ani připomínky, starosta proto navrhl schválit navrženou smlouvu.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu o sdružení finančních prostředků č. 44/2022 s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka na stavbu Řevničov U Nádraží – kanalizace a ČOV.“*

**Pro: 9**

**Proti:**

**Zdržel se hlasování: 0**

Dále starosta navrhl schválit smlouvu o vkladu finančních prostředků do VSOR ve výši 370.000 Kč, což představuje úhradu části nákladů na realizaci nového vrtu na pitnou vodu v Hoře.

K této smlouvě nebyly otázky ani připomínky, starosta proto dal hlasovat.

Návrh usnesení: *„Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje smlouvu vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka ve výši 370.000 Kč.“*

**Pro: 9**

**Proti:**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo obě navržené smlouvy s VSOR.

## **Bod č. 16 – Rozšíření kapacity školky**

Starosta uvedl tento bod informací od ředitele ZŠ a MŠ Řevničov, že při rozhodování o přijetí se v souladu se zveřejněnými kritérii upřednostňují místní děti a přednost mají tříleté děti. Dítě mladší 3 let je náročnější na kapacitu, stručně řečeno zabírá 3 místa, která by jinak mohly využít starší děti. Letos nebyly přijaty 3 děti ve věku 3 let, ani jedno z nich místní. Z dětí mladších 3 let nebyly přijaty 3 děti (ani jedno z nich místní) a u dalších bylo rozhodnuto o přijetí k okamžiku dosažení 3 let věku.

Pan Pondělíček navrhl rozšíření kapacity školky z důvodu očekávaného nárůstu počtu dětí jak v Řevničově, tak i v okolních obcích. Pokud má obec prostory a možnost rozšířit kapacitu školky, lze brát i dvouleté děti, aby jejich rodiče měli kapacitu si přivydělat. O do budoucna nedostačující kapacitě školky se hovořilo už loni, letos nebylo přijato celkem 17 dětí. Není důvod rozlišovat mezi místními a dojíždějícími, když Řevničov je spádová obec. Za umístění dětí má obec navíc příjem do rozpočtu. Proto by bylo vhodné školku rozšířit a do budoucna uvažovat i o rozšíření kapacity školy.

Starosta odpověděl, že podle informací od pana ředitele nebyly přijaty 3 děti splňující kritéria, u ostatních byl problém, že byly mladší 3 let, když takové děti zabírají neúměrně kapacitu školky.

Pan Pondělíček odpověděl, že pan ředitel je pro rozšíření kapacity školky a je schopen rozšíření personálně zajistit, takže není důvod školku nerozšířit. V Řevničově se staví nové byty a domy a dá se očekávat více dětí, které budou potřebovat kapacitu ve školce.

Starosta odpověděl, že pro rozšíření kapacity školky by se nabízely prostory současné knihovny, kde ale právě skončila rekonstrukce. Je škoda, že se s tímto návrhem nepřišlo dříve, protože rekonstrukce knihovny vyšla cca na 350 tisíc Kč (nová lina, štuky atd.) a pokud se bude tento prostor předělávat na další třídu školky, přijde tato investice na rekonstrukci knihovny z většiny nazmar. Pro potřeby školky by bylo potřeba udělat nové elektrické vedení, toalety pro děti atd.

Z řad veřejnosti zaznělo, že upozornění na nedostatečnou kapacitu školky mělo zastupitelstvo už před rokem a že se obec rozšiřuje o mladé rodiny. Starosta odpověděl, že před rokem nebyl problém s nepřijetím dětí a že není proti rozšíření kapacity školky, ale je trochu škoda 350 tisíc, které se vynaložily na rekonstrukci knihovny. Navíc na rekonstrukci knihovny byla vyřízena dotace, kterou by bylo potřeba vrátit (cca 100 tisíc). Dále by bylo potřeba vypovědět 2 nájemní smlouvy na pronajaté prostory v budově. Pan Pondělíček navrhl zadat projekt, z něho se teprve uvidí rozsah potřebných prací. Jiné vhodné místo není.

Z řad veřejnosti dále zaznělo, že v brzké době bude možnost čerpat dotaci na rozšíření kapacity školek. Místostarosta Uldrych upozornil, že reálný termín je září 2023, rychle to určitě nebude možné. Dominik Petráček odpověděl, že by se zastupitelstvo mohlo dohodnout na zadání projektu a podle projektu se uvidí, jak postupovat dál.

Starosta navrhl místo projektu zadat studii. Na základě studie si obec může vyžádat potřebná stanoviska hygieny, hasičů atd. a následně ji velice snadno přepracovat na projekt, na základě kterého lze žádat o dotaci. Místostarosta Uldrych upozornil, že bude potřeba dopředu určit, pro kolik dětí se má nová třída plánovat a jestli je cílem budovat kapacitu i pro děti mladší 3 let. Starosta odpověděl, že kapacita bude vycházet z dostupného prostoru. Na dotaz Dominika Petráčka odpověděl starosta, že termínově se v případě studie jedná o cca 3 měsíce, ale záleží na kapacitě projektantů. Další problém k vyřešení následně bude přemístění knihovny.

Starosta po skončení diskuse dal hlasovat o navrženém zadání studie.

Návrh usnesení: „*Zastupitelstvo obce Řevničov schvaluje zadání studie na rozšíření kapacity školky v budově č.p. 80.*“

**Pro: 9**

**Proti:**

**Zdržel se hlasování: 0**

Zastupitelstvo schválilo zadání studie na rozšíření kapacity MŠ.

Starosta následně otevřel **bod č. 17 – Diskusi:**

Dotaz, za jakou cenu obec prodá pozemek v ulici Zahradní (zaplocená část zahrady, cca 90 m<sup>2</sup>). Žádost o prodej byla obci doručena už v r. 2019, prodej nelze uskutečnit před změnou územního plánu (pozemek je zatím veden jako veřejné prostranství), což realisticky bude nejdřív v roce 2024:

- Dominik Petráček odpověděl, že obec nemůže jít pod cenu obvyklou k datu prodeje. Pan Pondělíček odpověděl, že by možné řešení byla smlouva o smlouvě budoucí kupní s tím, že převod bude k datu, kdy pozemek bude převoditelný.

Dotaz, od kdy do kdy a jakou formou bude možné podávat podněty k novému územního plánu:

- Místostarosta Uldrych odpověděl, že podněty je možné podávat písemně, už nyní a finální termíny budou veřejně oznámeny v rámci procesu o pořízení územního plánu v souladu se zákonem. Starosta dodal, že záměr obce vychází z již doručených podnětů, je ale možné záměr dále doplnit na základě dalších podnětů. Všechny termíny budou veřejně oznámeny na úřední desce.

Dotaz, na co konkrétně bude vynaloženo schválených 100.000 Kč na dětské hřiště:

- Místostarostka Říhová odpověděla, že se jedná o záměr postupně renovovat dětské hřiště v ulici Vosykova (u bytovek). Obec má nabídku na nový certifikovaný prvek (dřevěná prolézačka se skluzavkou) do 100.000 Kč.

Dotaz, co se stalo se starou prolézačkou se skluzavkou, která byla v Zahradní ulici:

- Pan Slunečko odpověděl, že je potřeba opravit, zatím nebyly kapacity opravu dokončit.

Dotaz, kdy bude karlovarská silnice převedena pod kraj:

- Starosta odpověděl, že k tomuto nemá informace, doporučil dotaz na ŘSD nebo kraj.

Starosta dále seznámil přítomné s plánovanými stavbami polních cest kolem obce (oprava povrchů a obnovení starých cest). Projekt má na starosti SPÚ, který vysoutěžil dodavatele. Práce mají začít začátkem července, hotovo má být do konce října.

Dotaz, co se plánuje s ulicemi Draha a Třebízského:

- Starosta odpověděl, že je zadána projektová dokumentace na rekonstrukci vozovky. Kanalizace i voda je hotová.

Dotaz, zda se plánuje přechod nebo jiné opatření na zpomalení provozu v ulici Husova (u pekárny, příjezd do obce ze směru Mšec) a u sv. Anny:

- Starosta odpověděl, že přechod v této lokalitě obec plánovala, ale nebyl schválen z důvodu blízké zatáčky, resp. křižovatky. Navíc u širších komunikací je potřeba středový ostrůvek. Dominik Petráček navrhl umístění měřidla rychlosti.

Protože se nikdo další do diskuse nepřihlásil, požádal starosta předsedu návrhové komise, aby přečetl usnesení z XXII. veřejného zasedání.

Po přečtení usnesení vznesl starosta dotaz, zda má někdo připomínku k usnesení. Žádná připomínka nezazněla.

Po vyčerpání programu starosta v 20:00 hodin ukončil XXII. veřejné zasedání zastupitelstva obce Řevničov.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) prezenční listina zastupitelů obce
- 2) prezenční listina občanů obce
- 3) usnesení z XXII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řevničov
- 4) zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsal dne 23. 6. 2022 ze zvukového záznamu Dominik Petráček.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Říhová

Ing. Jana Somolová