ZÁPIS
z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Řevničov,
konaného dne 2. listopadu 2026

Zahájení zasedání
Ustavující zasedání zastupitelstva obce Řevničov konané v zasedací místnosti OÚ Řevničov dne 2. listopadu 2026 zahájil v 18:00 hodin dosavadní starosta obce Mgr. Dominik Petráček a přivítal přítomné. Poděkoval za činnost dosavadním členům zastupitelstva, kteří již ve výkonu funkce nepokračují a přivítal nové členy.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, koná se v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o místě, čase a navrženém programu zasedání byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích včas vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (viz **prezenční listina**).

Předsedající předal všem přítomným členům osvědčení o zvolení.

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu
Předsedající určil zapisovatelem sebe a ověřovateli zápisu pana Blechu a paní Maleckou.

Schválení programu
Dále starosta navrhl následující **program zasedání**:
1. Zahájení, převzetí osvědčení o zvolení
2. Složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatel
4. Určení uvolněných členů zastupitelstva
5. Volba starosty a místostarosty
6. Zřízení výborů
7. Volba předsedů a členů výborů
8. Jmenování členů školské rady
9. Stanovení odměn za výkon funkcí
10. Určení zastupitele pro pořízení územního plánu
11. Pověření zastupováním obce v organizacích, jichž je obec členem
12. Pověření prováděním rozpočtových opatření
13. Vydání jednacího řádu zastupitelstva
14. Zpráva o dosavadní činnosti
15. Pověření inventarizací majetku obce a kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ
16. Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje a od Ministerstva vnitra
17. Vklad finančních prostředků do VSOR
18. Věcná břemena, směna pozemků
19. Rozpočtové opatření
20. Závěr

Předsedající doplnil, že nad rámec zveřejněného programu navrhuje doplnit bod č. 19 „Rozpočtové opatření“ a bod „Závěr“ projednat jako bod č. 20. Body č. 1 a 3 programu již byly splněny.

Předsedající se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Bez dalších návrhů či dotazů.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Program byl přijat v navrženém znění.

Bod č. 2 – Složení slibu

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.
Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“.
Poté vyzval jednotlivé členy zastupitelstva k pronesení slova „slibuji“ a podpisu slibu. Všichni zastupitelé včetně předsedajícího slib složili. Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.
Zastupitelstvo složení slibu bere na vědomí.

Bod č. 4 – Určení uvolněných členů zastupitelstva

Předsedající vznesl návrh, aby byl pro výkon funkce uvolněn starosta obce, jako tomu bylo doposud. Ostatní členové zastupitelstva budou vykonávat funkci jako neuvolnění.

Předsedající se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov URČUJE podle § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích, že pro výkon funkce starosty bude člen zastupitelstva uvolněn.***“
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5 – Volba starosty a místostarosty

Předsedající vznesl návrh, že starostou bude zvolen dosavadní starosta obce, Mgr. Dominik Petráček a místostarostou dosavadní místostarosta obce, Lubomír Pondělíček.

Předsedající se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov VOLÍ podle § 84 odst. 2 písm. m) zákona o obcích starostou obce Mgr. Dominika Petráčka a místostarostou obce Lubomíra Pondělíčka.***“
Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 3 (Staněk, Malecká, Nocar)
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6 – Zřízení výborů

Starosta vznesl návrh, že budou zřízeny pouze povinné výbory, a to výbor kontrolní a finanční, a že tyto výbory budou tříčlenné, jako tomu bylo doposud.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov ZŘIZUJE dle § 84 odst. 2 písm. l) a § 117 zákona o obcích kontrolní výbor a finanční výbor, oba výbory budou tříčlenné.***“
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7 – Volba předsedů a členů výborů

Předsedající vznesl návrh, že předsedkyní finančního výboru bude Hana Kostková (dosavadní předsedkyně) a členy Jan Blecha a Karel Vosička a dále že předsedou kontrolního výboru bude Petr Loskot (dosavadní předseda), Marek Zikmund (dosavadní člen) a Nikola Vacínková.

Pan Blecha vystoupil s poznámkou, že pokud by byl zájem o pozici člena ve finančním výboru z řad ostatních členů zastupitelstva, tuto pozici přenechá. Nikdo jiný zájem o členství neprojevil.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké další návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov VOLÍ dle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích předsedkyní finančního výboru Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., a členy finančního výboru Ing. Jana Blechu a Karla Vosičku a předsedou kontrolního výboru Petra Loskota a členy kontrolního výboru Marka Zikmunda a Nikolu Vacínkovou.***“
Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 1 (Blecha)
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8 – Jmenování členů školské rady

Předsedající vznesl návrh, aby členy školské rady byla Nikola Vacínková (dosavadní člen) a Lubomír Pondělíček.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké další návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov JMENUJE Nikolu Vacínkovou a Lubomíra Pondělíčka členy školské rady Základní školy a mateřské školy Řevničov, příspěvkové organizace, jako zástupce zřizovatele.***“
Pro: 11
Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9 – Stanovení odměn za výkon funkcí

Starosta vznesl návrh na stanovení měsíčních odměn takto:
Místostarosta: 17 tis. Kč
Předseda výboru: 2.500 Kč
Člen výboru: 2.100 Kč
Člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.250 Kč
Stravné uvolněnému členu: 100 Kč / odprac. den

Klíč pro stanovení odměn je dán dle tabulkové výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva pro rok 2026 pro kategorii obcí o velikosti 1001-3000 obyvatel s tím, že je volena odměna na spodní hranici poloviny maximální částky dle tabulky. Odměna místostarosty je dána s ohledem na odpovídající předpokládaný „úvazek" 2/5.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké další návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov STANOVÍ dle § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích: 1. odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva, který vykonává funkci místostarosty, v měsíční výši 17.000 Kč; 2. odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva, který vykonává funkci předsedy výboru zastupitelstva, v měsíční výši 2.500 Kč; 3. odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva, který vykonává funkci člena výboru, v měsíční výši 2.100 Kč; 4. odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva, který nevykonává funkci místostarosty, předsedy výboru zastupitelstva ani člena výboru zastupitelstva, v měsíční výši 1.250 Kč; 5. poskytování stravného formou stravenkového paušálu uvolněným členům zastupitelstva obce ve výši 100 Kč za každý odpracovaný den, a to s účinností od jmenování do funkce uvolněného člena zastupitelstva. Odměny budou poskytovány ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náhradníkovi poskytována ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna náležet ode dne zvolení či jmenování do této funkce.***".
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10 – Určení zastupitele pro pořízení územního plánu

Starosta vznesl návrh určení pověřeného zastupitele, který bude pokračovat v pořizování územního plánu obce. Dosud toto vykonával starosta.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké další návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov URČUJE v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, člena zastupitelstva (určený zastupitel), který bude při pokračování v pořizování územního plánu Řevničov spolupracovat s pořizovatelem. Určeným zastupitelem je Mgr. Dominik Petráček.***"

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11 – Pověření zastupováním obce v organizacích, jichž je obec členem

Starosta vznesl návrh určení pověřeného zastupitele, který bude obec zastupovat v rámci organizací, jichž je obec členem, a to VSOR, DSO Odpady KlaRa a Mikroregion Novostrašecko. Dosud toto vykonával starosta.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké další návrhy či dotazy. Žádné návrhy ani dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov POVĚŘUJE zastupováním obce v DSO Odpady KlaRa, Mikroregion Novostrašecko a VSOR starostu obce.***"
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 12 – Pověření prováděním rozpočtových opatření

Starosta vznesl návrh na pověření starosty a místostarosta prováděním některých rozpočtových opatření pro zajištění efektivního fungování obce mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.

Návrhy, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov POVĚŘUJE starostu obce prováděním rozpočtových opatření v tomto rozsahu: v příjmech neomezeně, ve výdajích do výše 250.000 Kč samostatně, ve výdajích do výše 500.000 Kč společně s místostarostou obce, ve výdajích do výše účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (přijaté dotace). Starosta bude zastupitelstvo neprodleně informovat o provedených rozpočtových opatřeních, nejpozději na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce.***"
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13 – Vydání jednacího řádu zastupitelstva

Starosta představil návrh jednacího řádu nového zastupitelstva.

Návrhy, dotazy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov VYDÁVÁ jednací řád zastupitelstva obce.***"
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Tímto bodem je vyčerpán program ustavujícího zasedání, nicméně v rámci programu bylo navrženo projednat i některé „pracovní body“.

Bod č. 14 – Zpráva o dosavadní činnosti

Starosta informoval o aktuálním stavu projektů, zejména:

- Stavba multifunkčního centra - probíhá dle harmonogramu, dokončuje se fasáda a vnitřní instalace a omítky
- Novostavba požární zbrojnice a zázemí tech. služeb - prodlení na straně zhotovitele delší než 6 týdnů, nespokojenost s kvalitou prací a organizací výstavby, bylo vytýkáno zhotoviteli a bude dále řešeno, zhotovitel upozorněn na vážnou možnost odstoupení od smlouvy
- Rekonstrukce č.p. 45 – zahájeno v říjnu, proběhla betonáž spodní vrstvy podlahy v přízemí
- Oprava ul. Oličova - proběhlo doplnění vodovodních uzávěrů, se samotnou opravou vozovky se z důvodu klimatických podmínek vyčkává na jaro
- Nový územní plán – návrh hotov, první veřejné projednání je předpokládáno 15. prosince 2026
- Rozšíření kapacity ČOV – čekáme na odevzdání finální studie, následně budou řešeny další stupně dokumentace
- Chodník Husova, Palackého, Karlovarská (2. etapa) – máme pravomocné stavební povolení, čekáme na výkaz výměr a vypsání dotace SFDI
- Kanalizace Pod Humny – předpoklad realizace do konce roku 2026
- Veřejné osvětlení nádraží, Nová Draha, část Zahradní – máme stavební povolení, čekáme na výkaz výměr, následně bude vypsána zakázka
- Vrt na pitnou vodu – realizace probíhá, bude dokončeno do konce roku 2026
- Navýšení kapacit školky – máme projektovou dokumentace, čeká se na přesunutí knihovny do č.p. 45 a na přeložku vedení ČEZ
- Rekonstrukce Sokolovny (další etapa) – probíhá zpracování projektové dokumentace
- Rekonstrukce č.p. 98 – máme pravomocné stavební povolení, nyní je třeba nechat zpracovat prováděcí dokumentaci s návrhem etapizace prací a návazností na vhodné dotační tituly
- Asfaltování příjezdové cesty k budově nádraží – je zpracován projekt, čeká se na stanovisko ČD Cargo
- Revize dopravního značení, nová parkovací místa v ul. Benešova – je zpracován návrh, čeká se na souhlasné stanovisko PČR

Dotazy: žádné.

Bod č. 15 – Pověření inventarizací majetku obce a kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ

Starosta vznesl návrh na pověření kontrolou hospodaření ZŠ a MŠ a pověření inventarizací majetku obce.

Dotazy: Paní Kosková se dotázala, zda nebude průběžná kontrola (leden-říjen). Starosta navrhl vzhledem k termínu zasedání schválit pověření rovnou na období leden-prosinec s tím, že je na kontrolním orgánu, zda si kontrolu pracovně rozdělí na etapy podle dílčích období.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov POVĚŘUJE provedením inventury majetku obce k 31. 12. 2026 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., Hanu Maurerovou, Ing. Jana Blechu a Karla Vosičku a provedením kontroly hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Řevničov za období leden až prosinec 2026 Ing. Hanu Kostkovou, Ph.D., Hanu Maurerovou, Ing. Jana Blechu a Karla Vosičku.***“
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 16 – Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje a od Ministerstva vnitra

Starosta vznesl návrh na přijetí schválených dotací. Jedná se o 150 tis. Kč od Středočeského kraje (95% financování nového vybavení JSDH) a 23 tis. Kč od Ministerstva vnitra na odbornou přípravu a zásahy.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE přijetí dotace ve výši 150.000 Kč od Středočeského kraje na vybavení JSDH Řevničov věcnými prostředky požární ochrany, ev. č. žádosti HAS/HAK/00016/2026 a přijetí dotace ve výši 23.000 Kč od Ministerstva vnitra na odbornou přípravu a zásahy JSDH, ev. č. žádosti JSDH-DOT-V2-2026-00274.“***
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 17 – Vklad finančních prostředků do VSOR

Starosta uvedl, že nový vrt na pitnou vodu a rozšíření splaškové kanalizace Pod Humny jsou akce, kde je stavebníkem VSOR, jehož je obec Řevničov členem. Realizace tedy probíhá tak, že VSOR zadá zakázku a kontroluje realizaci, zatímco obec pouze vkládá finanční prostředky. Starosta představil návrh na vklad finančních prostředků.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o vkladu finančních prostředků do VSOR v částce 1.119.006,58 Kč na realizaci kanalizace Pod Humny a smlouvu o vkladu finančních prostředků do VSOR v částce 1.438.585 Kč na realizaci vrtu na pitnou vodu a vystrojení vodárny.“***
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 18 – Věcná břemena, směna pozemků

Starosta představil 2 smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení věcných břemen pro vedení nízkého napětí, k těmto smlouvám existují předchozí smlouvy o smlouvách budoucích.

Starosta následně představil návrh směny pozemků v ul. Karlovarská u č.p. 132 (záměr vyvěšený na úřední desce od 17. 10. 2026) s doplatkem 1.000 Kč za m2 za rozdíl ve výměře pozemků a zřízení věcných břemen odpovídajícím stávajícím přípojkám – jedná se o vypořádání letitých majetkových nesouladů v souvislosti se záměrem vlastníka č.p. 51 na stavební úpravy tohoto objektu. Pokud bude toto řešení zastupitelstvem schváleno, bude takto nabídnuto vlastníkům dotčených pozemků, kteří však dosud svoje stanovisko nesdělili.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č IE-12-6008515/012 s ČEZ Distribuce, a.s. a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034819 s ČEZ Distribuce, a.s.***“
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE směnnou smlouvu na převod pozemku p.č. 6105 a části p.č. 6104 v k.ú. Řevničov do vlastnictví Jiřího Šimka ml., směnou za pozemek p.č. st. 460/2, p.č. 187/2 a části pozemků p.č. st. 148, p.č. 460/1 a 187/1 v k.ú. Řevničov a související smlouvu o zřízení služebností.***“
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 19 – Rozpočtové opatření

Starosta představil návrh rozpočtového opatření č. 9/2026.

Dotazy, návrhy: žádné.

Návrh usnesení: „***Zastupitelstvo obce Řevničov SCHVALUJE rozpočtové opatření č. 9/2026.***“
Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 20 – Závěr

Starosta na závěr otevřel volnou diskusi.

Z řad veřejnosti vznesl podnět pan XXXX, aby pro Řevničov-nádraží byl zřízen osadní výbor anebo pověřen zastupitel pro Řevničov-nádraží. Starosta odpověděl, že nevidí důvod pro tento krok a nevnímá ho jako efektivní, aby se samospráva drobila na menší subjekty. Pan XXXX odpověděl, že je zanedbávána údržba jako sekání apod. a že jsou stále nevyřešené bývalé schody (nyní štěrková cesta) k nádražní budově. Starosta odpověděl, že tyto podněty již byly diskutovány na mnoha minulých zasedáních, údržba probíhá, byť ne v optimálním standardu a podle představ všech, několik konkrétních projektů vztahujících se k nádraží (dopravní značení, asfaltování příjezdové cesty k nádraží, rekonstrukce veřejného osvětlení) je v řešení

a konkrétně schody/pěšina k nádražní budově nejsou na pozemku obce, obec tedy udělala, co mohla, tj. předala podnět Českým drahám jako vlastníkovi pozemku a dále podmínila svůj souhlas firmě CETIN s uložením optického vedení v tomto místě vybudováním nového schodiště.

Protože si již nikdo další o slovo nehlásil, ukončil starosta v 19:00 zasedání. Na závěr ještě uvedl, že předpokládá, že další veřejné zasedání bude konáno v první polovině prosince.

_____
Dominik Petráček – zapisovatel

Ověřovatelé:

Ing. Jan Blecha

Jana Malecká