

# Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

## „Prodej jednotek v BD Řevničov č.p. 462“

### I. Identifikační údaje o vyhlášovatele

#### **Obec Řevničov**

Sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

IČ: 00244368

DIČ: CZ00244368

Zastoupena starostou obce, Mgr. Dominikem Petráčkem

[www.revnicov.cz](http://www.revnicov.cz)

Kontaktní osoba pověřená vedením veřejné soutěže:

Mgr. Dominik Petráček

[starosta@revnicov.cz](mailto:starosta@revnicov.cz)

Tel: 602 446 982

*Veškeré dodatečné dotazy týkající se této soutěže je třeba směřovat písemně na kontaktní osobu vyhlášovatele. Tato osoba zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných odborných osob vyhlášovatele.*

### II. Vyhlášení veřejné soutěže – výzva k podávání nabídek

- 1) Vyhlášovatel tímto, ve smyslu ust. § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), vyhláší veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej jednotek specifikovaných v této soutěži, v pozemku parc. č. St. 586, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 758 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Řevničov, č.p. 462, dále jen „Prodej jednotek“ za podmínek uvedených dále.
- 2) Tato veřejná soutěž se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce prodat hmotnou nemovitou věc obec zveřejnila po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým.
- 4) Vyhlášovatel uveřejní obsah podmínek veřejné soutěže na své doméně [www.revnicov.cz](http://www.revnicov.cz), v záložce Aktuality.
- 5) Vyhlášovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající z jeho postavení coby veřejnoprávní korporace. Záměr k prodeji jednotek byl projednán zastupitelstvem obce dne 14. 11. 2022.
- 6) Tato veřejná soutěž je vyhlášena jako jednokolová.

- 7) Navrhovatel podáním nabídky do veřejné soutěže potvrzuje, že je s těmito podmínkami srozuměn.

### **III. Předmět soutěže**

- 1) Předmětem soutěže bude prodej níže specifikovaných nemovitých věcí ve vlastnictví Vyhlašovatele:

<b>Jednotka a č.</b>	<b>Vymezená podle OZ</b>	<b>Aktuální způsob využití jednotky</b>	<b>Způsob využití a účel užívání po kolaudaci</b>	<b>Podlaží umístění jednotky</b>	<b>Podlahová plocha jednotky (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Dispoziční řešení jednotky</b>	<b>Minimální nabídková cena v Kč</b>
462/1	ano	rozestavěná jednotka	byt	1NP	33,3	2+kk	1.998.000
462/2	ano	rozestavěná jednotka	byt	1NP	60,8	3+kk	3.648.000
462/3	ano	rozestavěná jednotka	byt	1NP	63,0	3+kk	3.780.000
462/4	ano	rozestavěná jednotka	byt	1NP	39,9	2+kk	2.394.000
462/5	ano	rozestavěná jednotka	byt	1NP	62,6	3+kk	3.756.000
462/6	ano	rozestavěná jednotka	byt	1NP	60,6	3+kk	3.636.000
462/7	ano	rozestavěná jednotka	byt	2NP	33,2	2+kk	2.058.400
462/10	ano	rozestavěná jednotka	byt	2NP	39,7	2+kk	2.461.400
462/11	ano	rozestavěná jednotka	byt	2NP	35,7	2+kk	2.249.100
462/12	ano	rozestavěná jednotka	byt	2NP	62,4	3+kk	3.868.800

*Jednotky jsou vymezené v pozemku parc. č. st. 586, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 758 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Řevničov, č.p. 462, adresní místo Zahradní 462, Řevničov, pozemek zapsaný na LV č. 1558, jednotky zapsané na LV č. 1559, pro obec a katastrální území Řevničov, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.*

*Vyhlašovatel upozorňuje zájemce a účastníky veřejné soutěže, že v době vyhlášení soutěže nejsou bytové jednotky zkolaudovány. K dokončení bytů je třeba osadit vnitřní zárubně a vnitřní dveře a podlahovou krytinu.*

#### **IV. Účastníci soutěže**

- 1) Účastníkem soutěže (navrhovatelem) může být kterákoliv fyzická nebo právnická osoba, která splňuje tyto kvalifikační předpoklady:
  - a) *trestní a morální bezúhonnost,*
  - b) *plná svéprávnost,*
  - c) *vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, není v likvidaci.*
- 2) Za účelem prokázání těchto kvalifikačních předpokladů účastník předloží následující doklady: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodů a) až c). Navrhovatel předkládá výše uvedené doklady v prosté kopii. Pokud za navrhovatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání návrhů.
- 3) Neprokáže-li navrhovatel splnění kvalifikace, bude jeho nabídka odmítnuta.
- 4) Ukáže-li se v průběhu soutěže, že čestné prohlášení navrhovatele nebylo pravdivé, či že navrhovatel ve své nabídce zatajil či uvedl nepřesně jakékoliv kvalifikační kritérium, bude nabídka takového navrhovatele bezpodmínečně vyřazena a vyhlášovatelé vznikne nárok na náhradu škody vůči navrhovateli.

#### **V. Prohlídka předmětu soutěže**

- 1) Vyhlášovatel uspořádá prohlídky předmětu soutěže. Termíny prohlídek budou zveřejněny stejným způsobem, jako tyto podmínky. Sraz účastníků prohlídky předmětu soutěže je na adrese Zahradní 462, 270 54 Řevničov.

#### **VI. Lhůta pro podání nabídek**

- 1) Nabídky lze podávat od 1. 6. 2023, od 14:00 hod. do 23. 6. 2023, do 14:00 hod. Nabídky předložené před a po uplynutí této lhůty nebudou do veřejné soutěže zahrnuty.

#### **VII. Způsob podávání nabídek**

- 1) Nabídka musí být předložena v českém jazyce. Všechny listy návrhu musí být očíslovány a pevně spojeny. Všechny finanční údaje musí být v návrhu uvedeny v české měně (Kč).
- 2) Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce označené „*Veřejná soutěž – Prodej jednotek v BD Řevničov č.p. 462*“ (toto neplatí v případě podání elektronickými prostředky). Návrh musí být doručen nejpozději do konce soutěžní lhůty na adresu vyhlášovatele veřejné soutěže: Obec Řevničov, Obecní úřad, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov.
- 3) Nabídka musí obsahovat: i) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 1 soutěže, ii) Podklady k hodnocení nabídky, tj. vyplněný nabídkový list – Příloha č. 2 soutěže. Každý uchazeč je oprávněn učinit nabídku na libovolný počet jednotek. Pro každou nabídku je uchazeč povinen vyplnit samostatný Nabídkový list, dle Přílohy č. 2. Koupit však může jeden uchazeč jen jednu jednotku.

- 4) Nabídka musí znít přinejmenším na minimální nabídkovou cenu jednotky – viz čl. III těchto podmínek. Nabídka uchazeče, která bude znít na částku menší, než-li minimální nabídková cena, bude ze soutěže vyřazena.
- 5) Vyhlašovatel doporučuje, aby nabídka uchazeče byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 6) Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
- 7) Předložením nabídky vyjadřuje navrhovatel souhlas s podmínkami této soutěže.

### **VIII. Průběh soutěže**

- 1) Hodnotící tříčlenná komise jmenovaná z řad členů zastupitelstva obce starostou obce všechny řádně doručené a ve lhůtě obdržené nabídky veřejně otevře a posoudí, zda splňují požadavky a náležitosti vyhlašovatele stanovené v těchto soutěžních podmínkách. V souladu § 1776 odst. 2 občanského zákoníku se ke změně nebo k doplnění nabídky provedené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nepřihlíží. Veřejné otvírání obálek bude probíhat v sídle Vyhlašovatele, dne 26. 6. 2023, v 17:00hod. Hodnocení nabídek je neveřejné.
- 2) Z nabídek splňujících všechny požadavky a náležitosti dle těchto soutěžních podmínek vybere komise nabídku nejvhodnější pro vyhlašovatele.
- 3) Nabídky, které nebudou předloženy v souladu s těmito soutěžními podmínkami, vyhlašovatel s odůvodněním odmítne a navrhovatele o tom vyrozumí.
- 4) Všem navrhovatelům bude výsledek písemně oznámen, a to způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena.
- 5) Vybraný navrhovatel bude vyzván k uzavření smlouvy. Pokud bude vyzván jeden navrhovatel ke koupi více jednotek, platí, že koupit může jen jednu z těchto jednotek a navrhovatel musí sdělit Vyhlašovateli, o které z těchto jednotek nemá zájem; a u těchto jednotek bude výzva zaslána dalšímu navrhovateli v pořadí. Součástí výzvy k uzavření smlouvy bude i výzva navrhovateli, aby doložil výpis z rejstříku trestů, ne starší, než 3 měsíce, výpis z insolvenčního rejstříku, ne starší, než 3 měsíce a navrhovatel právnická osoba také výpis z obchodního rejstříku. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 3 soutěže. Ve výzvě k uzavření kupní smlouvy bude navrhovatel vyzván, aby Vyhlašovateli poskytl součinnost, doložil příslušné dokumenty a uzavřel kupní smlouvu, do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy. Pokud navrhovatel v této lhůtě neposkytne součinnost, neuzavře kupní smlouvu, či jinak nesplní podmínky výzvy, bude automaticky z této veřejné soutěže vyřazen.
- 6) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky veřejné soutěže změnit, a to buď na základě podnětů potenciálních uchazečů nebo z vlastního podnětu.
- 7) V případě, že by některá s dílčích podmínek bránila uchazeči podat nabídku, může uchazeč vyhlašovateli doručit podnět ke změně podmínek veřejné soutěže.
- 8) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž zrušit bez uvedení důvodu.
- 9) Změnu podmínek nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým veřejnou soutěž uveřejnil.

- 10) Pouze do uplynutí lhůty určené k podání nabídek lze nabídku změnit či doplnit. Opravu chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést kdykoliv. Po uplynutí lhůty určené k podání nabídek nelze nabídku odvolat.

### **IX. Hodnocení nabídek**

- 1) Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

	<b>Název dílčího kritéria</b>	<b>Váha v bodech</b>
1	Nabídková cena – za každou celou částku ve výši 100.000 Kč, o kterou nabídková cena převyšuje minimální nabídkovou cenu	<b>10b</b>
2	Trvalý pobyt či prokázaný skutečný pobyt navrhovatele (fyzické osoby) v obci Řevničov	<b>10b</b>
3	Neexistence vlastnictví jiné nemovité věci určené k bydlení (dokládá se Evidencí práv pro osobu ne starší než 3 měsíce)	<b>10b</b>
4	Navrhovatel (fyzická osoba) nedosáhl ke dni podání žádosti 36 let věku	<b>10b</b>

- 2) Celkové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že bodová hodnocení nabídek dle kritérií hodnocení 1, 2 a 3 a 4 se sečtou pro každou nabídku a stanoví se pořadí úspěšnosti účastníků, přičemž jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla v součtu nejvyšší bodové hodnoty.
- 3) V případě shodného hodnocení nabídek – tj. v případě, že dva či více navrhovatelů dosáhnou stejného bodového výsledku, bude přednost dána té nabídce, která byla doručena dříve.

### **X. Závěrečná ustanovení, přílohy**

- 1) Uchazeč je oprávněn po vyhlášovateli požadovat dodatečné informace a podklady. Žádost musí být doručena nejpozději 15 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu vyhlášovatele.
- 2) Na základě žádosti o dodatečné informace a podklady doručené ve stanovené lhůtě vyhlášovatel posoudí žádost a do 5 dnů ode dne doručení žádosti (i) doručí dodatečné informace a podklady nebo (ii) žadatele vyrozumí o nevyhovění žádosti. Tyto dodatečné informace a podklady rovněž uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil veřejnou soutěž. Vzhledem k poměrně krátkým lhůtám pro doručení odpovědí na žádosti o dodatečné informace a podklady, bude pro poskytnutí dodatečných informací a podkladů využito elektronických prostředků. Žadatel je povinen sdělit v žádosti elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace a podklady zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá žadatel.
- 3) Veškeré úkony vyhlášovatele vůči navrhovatelům nebo úkony navrhovatelů vůči vyhlášovateli ve veřejné soutěži musí mít písemnou formu, není-li výslovně připuštěna jiná forma.
- 4) Písemnosti ve veřejné soutěži lze doručit pouze jedním z následujících způsobů: i) osobně, ii) poštou, iii) kurýrní službou, iv) elektronickými prostředky (e-mailem s uznávaným

elektronickým podpisem nebo datovou schránkou). Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje okamžik, kdy podání Vyhlašovatelí dojde.

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 – VZOR čestného prohlášení*

*Příloha č. 2 – VZOR nabídkového listu*

*Příloha č. 3 – VZOR kupní smlouvy*

V Řevničově dne 25. 5. 2023