

Kritéria pro umístění občanů do Domu s pečovatelskou službou obce Řevničov

Zřizovatel DPS: Obec Řevničov, Řevničov 98, 270 54 Řevničov

I. Dům s pečovatelskou službou:

a) Dům s pečovatelskou službou je majetkem Obce Řevničov. Jeho využíváním se racionalizuje poskytování pečovatelské služby soustředěním jejich příjemců do DPS a současně se řeší často nevyhovující bydlení seniorů, kteří vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu mají sníženou soběstačnost.

b) Dům s pečovatelskou službou je spravován obcí Řevničov a sociální služby jsou poskytovány Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s.

c) Podle § 2300 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají byty v domě s pečovatelskou službou charakter bytů v domech zvláštního určení.

II. Základní podmínky pro přijetí občana do domu s pečovatelskou službou:

a) Žadatel je občanem Řevničov nejméně po dobu 3 roky. V případě, že žadatel nespĺňuje podmínky výše uvedené je poskytován jednorázový příspěvek obci Řevničov ve výši 25 000,- Kč.

b) Žadatel může být také ten, jehož děti žijí trvale v Řevničově po dobu nejméně 3 let. Přednostně budou vyřizovány žádosti občanů přihlášených k trvalému pobytu v Řevničově.

Žadatel nemá dluhy případně nevyřešené závazky vůči obci Řevničov (např. poplatek za svoz odpadu).

Podmínky přijetí:

- 1) klient je ve starobním důchodu,
- 2) klient je/bude příjemcem příspěvku na péči a je/bude příjemcem pečovatelské služby,
- 3) Žadatel je osamělý senior, jehož zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby, případně domácí ošetrovatelské péče.
- 4) Žadateli je manželská dvojice seniorů, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby.
- 5) Žadatel předloží obci Řevničov doporučení od lékaře na umístění do domu s pečovatelskou službou.

III. Kritérium naléhavosti z hlediska potřebnosti poskytování pečovatelské služby:

Posuzují se kritéria z hlediska naléhavosti potřebnosti poskytování pečovatelské služby. Posouzení je na základě potřebnosti poskytování pečovatelských služeb a jejich následné důležitosti pro kvalitu života občana. Uvedené služby odpovídají zákonu č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Hodnoceny jsou tyto služby:

- a) pravidelná denní pomoc při oblékání

- b) pravidelná pomoc při osobní běžné hygieně
- c) pravidelný dohled v době od 8,00 – 16,00 hodin, alespoň 1x denně
- d) pravidelná pomoc při přípravě a konzumaci pokrmů
- e) pravidelné praní prádla
- f) pravidelné obstarávání nákupů, nejméně 3x týdně
- g) pravidelný dovoz oběda, nejméně 3x týdně
- h) pravidelné práce spojené s udržováním domácnosti, nejméně 1x týdně
- i) nezbytný doprovod mimo bydliště (např. k lékaři)

IV. Kritéria naléhavosti z hlediska zdravotního stavu občana:

Ke zdravotní naléhavosti umístění v DPS se vyjadřuje praktický nebo odborný lékař občana. V odborném vyjádření zdůvodní naléhavost přijetí občana do DPS ze zdravotního hlediska viz příloha č. 3.

V. Kritéria naléhavosti z hlediska sociálního:

Při sociálním šetření se přihlíží ke skutečnosti, zda se občan snaží svou situaci řešit v rámci rodiny, nebo svých dostatečných majetkových poměrů.

Sociální naléhavost se posuzuje při sociálním šetření v těchto bodech:

- a) nevhodné sociální zázemí
- b) klient má vlastní bydlení
- c) osamělost
- d) nedobré soužití v rodině
- e) domácí násilí

VI. Kritéria naléhavosti z hlediska stávající bytové situace

- a) špatná dostupnost bytu od lékaře
- b) špatná dostupnost bytu od obchodu
- c) bezbariérovost
- d) stávající způsob vytápění (pevná paliva)
- e) vybavení sociálním a hygienickým zařízením

VI. Do DPS nemůže být přijat:

- a) občan, který je soběstačný a nepotřebuje pečovatelskou službu
- b) občan trvale upoutaný na lůžko
- c) občan trpící psychózami
- d) občan trpící přenosnou chorobou nebo je bacilonosič
- e) s občany, kteří mají problém s alkoholem nebo jinými návykovými látkami

VII. Právní režim nájmu bytu v DPS

- a) Nájem bytu v DPS je určen výhradně pro příjemce pečovatelské služby a nevztahují se na něj ustanovení § 703 až 708 občanského zákoníku.
- b) Nájem v DPS bude vždy uzavřen na dobu určitou jednoho roku.

VIII. Postup při podávání žádosti:

- a) Žádost o umístění do DPS vyřizuje vedení obce
- b) Žadatel podá písemnou žádost, viz příloha č. 1. Na žádost vedení obce žadatel předloží rovněž Vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele, viz příloha č. 2 pro realizaci hodnocení.
- c) Před hodnocením žádostí bude provedeno sociální šetření zaměřené na vyhodnocení sociální a zdravotní situace žadatele. Současně bude zhodnocena potřeba poskytování pečovatelských služeb pro kvalitu života občana, viz příloha č. 3.
- d) V případě plného obsazení DPS jsou žádosti zapsány v „Seznamu uchazečů o umístění do DPS“, který je uložen na Obecním úřadě Řevničov. Žádost je nutné každoročně obnovovat, a to vždy nejpozději k 31. lednu příslušného roku. V případě neobnovení žádosti bude žadatel vymazán ze „Seznamu uchazečů o umístění do DPS“.
- e) O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce Řevničov na základě hodnocení, viz příloha č. 4
- f) Na základě usnesení zastupitelstva obce Řevničov vyhotoví vedení obce nájemní smlouvu a vyzve nájemce k jejímu podpisu. Součástí smlouvy jsou stanoveny poplatky za služby - dodávka teplé a studené vody, spotřeba energie ve společných prostorách, atd.
- g) V nájemní smlouvě bude uvedeno, že se jedná o nájem bytu zvláštního určení.

IX

Služby, které jsou součástí žádosti v příloze 3, musí být současně uvedeny ve smlouvě s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s. V případě, že nebudou využívány v uvedeném rozsahu, je možné nájemní smlouvu vypovědět nebo neobnovit.

X. Závěrečná ustanovení

Nájemce DPS Řevničov se řídí nájemní smlouvou a těmito „Kritérii“.

Tyto kritéria byla schválena Usnesením č. VIII zastupitelstva obce Řevničov dne 9.12.2019, a to s účinností od 1. 1. 2020.

V Řevničově 16.12.2019


Jiří Petráček

starosta obce




Hana Říhová

místostarostka obce


Petr Uldrych

místostarosta obce

Příloha č. 1

Žádost o umístění do domu s pečovatelskou službou Řevničov

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Rodné číslo:.....

Adresa bydliště:

PSČ:

Telefon:

Kontakt na člena rodiny:

Budu požadovat pečovatelskou službu: ANO – NE

Popis dosavadní bytové a sociální situace:

Jiné údaje:

Další skutečnosti (např. žiji sám, žiji ve společné domácnosti s rodinnými příslušníky, popř. jiné skutečnosti, které odůvodňují přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – je možné uvést samostatně jako přílohu):

Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo na bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele a pro účely informování veřejnosti, vše s ohledem na zákon č. 106/1995 Sb., O svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění.

V.....dne.....

Podpis žadatele:

Příloha č. 2

Vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou Řevničov

Tato zpráva je určena pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí, o.p.s.

Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí

IČ: 27641163

Žadatel:

Jméno a příjmení:Rodné číslo:

.....Bydliště:

Soběstačnost žadatele:

- plně soběstačný ANO
- částečně soběstačný, s dopomocí zvládá základní úkony sebeobsluhy ANO
- není schopen základní sebeobsluhy ANO

Schopnost chůze a orientace:

- plně pohyblivý, bez pomoci druhé osoby nebo pomůcek ANO
- omezený pohyb s pomocí pomůcek, označte: hůl - berle - chodítko - vozík ANO
- pouze s dopomocí druhé osoby ANO
- trvale upoután na lůžko ANO
- plně se orientuje ANO
- neorientuje se ANO

Trpí žadatel duševní chorobou?

ANO - NE

Trpí žadatel závislostí na alkoholu či jiných omamných látkách?

ANO - NE

Trpí žadatel projevy, které by mohly narušovat kolektivní soužití?

ANO - NE

Vyžaduje žadatel trvalý lékařský dohled?

ANO - NE

Dle pravidel pro přidělování bytu v DPS nemohou být do DPS přijímány osoby trvale upoutané na lůžko nebo postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, pod jejichž vlivem ohrožují sebe nebo své okolí. Dále pak občané, kteří soustavně narušují kolektivní soužití, občané trpící přenosnými chorobami a občané, kteří by svými povahovými vlastnostmi nebo návyky narušovali soužití v DPS (alkoholici, psychopati a rysy nesnášenlivosti a asociálním chováním apod.)

Doporučuji pobyt v Domě s pečovatelskou službou Řevničov

ANO

NE

Dne:

Příloha č. 3

**Hodnocení žadatele o umístění v DPS Řevničov Okresní pečovatelskou službou
Nové Strašecí o.p.s.**

Hodnoceny jsou tyto služby:

- a) pravidelná denní pomoc při oblékání ANO - NE
- b) pravidelná pomoc při osobní běžné hygieně ANO - NE
- c) pravidelný dohled v době od 8,00 – 16,00 hodin, alespoň 1x denně ANO - NE
- d) pravidelná pomoc při přípravě a konzumaci pokrmů ANO - NE
- e) pravidelné praní prádla ANO - NE
- f) pravidelné obstarávání nákupů, nejméně 3x týdně ANO - NE
- g) pravidelný dovoz oběda, nejméně 3x týdně ANO - NE
- h) pravidelné práce spojené s udržováním domácnosti, nejméně 1x týdně ANO - NE
- i) nezbytný doprovod mimo bydliště (např. k lékaři) ANO - NE

V. Kritéria naléhavosti z hlediska sociálního:

Při sociálním šetření se přihlíží ke skutečnosti, zda se občan snaží svou situaci řešit v rámci rodiny, nebo svých dostatečných majetkových poměrů.

Sociální naléhavost se posuzuje při sociálním šetření v těchto bodech:

- f) nevhodné sociální zázemí ANO - NE
- g) klient má vlastní bydlení ANO - NE
- h) osamělost ANO - NE
- i) nedobré soužití v rodině ANO - NE
- j) domácí násilí ANO - NE

VI. Kritéria naléhavosti z hlediska stávající bytové situace

- f) špatná dostupnost bytu od lékaře ANO - NE
- g) špatná dostupnost bytu od obchodu ANO - NE
- h) bezbariérovost ANO - NE
- i) stávající způsob vytápění (pevná paliva) ANO - NE
- j) vybavení sociálním a hygienickým zařízením ANO - NE

Příloha č. 4

Ukazatele pro hodnocení žádosti žadatele o umístění do DPS Řevničov

Žadatel:..... telefon:.....

Žádost podána dne:.....

č.	Ukazatel	maximální počet bodů
1	Využití služeb	0 - 25 bodů
2	Zdravotní stav	0 - 19 bodů
3	Sociální stav	0 - 20 bodů
4	Bydlení	0 - 10 bodů
5	Délka podání žádosti méně než 2 roky	1 bod
6	Délka podání žádosti do 2 - 5 let	5 bodů
7	Délka podání žádosti více než 5 let	10 bodů
8	Body celkem	

Příloha č. 5

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ ŽADATELE

Obecní úřad Řevničov, se sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov, jakožto správce osobních údajů si Vás tímto v souvislosti s podáním žádosti o bydlení v DPS, dovoluje informovat o níže specifikovaném shromažďování a zpracovávání osobních údajů a zásadách ochrany soukromí.

V textu níže se dozvíte:

- 1) Jaké Vaše osobní údaje zpracováváme;
- 2) Za jakým účelem a jakým způsobem budou Vaše osobní údaje zpracovávány;
- 3) Komu mohou být Vaše osobní údaje předány;
- 4) Po jakou dobu budou Vaše osobní údaje zpracovávány;

1. Jaké Vaše osobní údaje zpracováváme?

Obec Řevničov zpracovává v souvislosti s podáním žádosti o přidělení bytu a poskytnutí sociální služby Vaše osobní údaje, jakož i osobní údaje dalších osob, jež Vámi byly poskytnuty za účelem kontaktování těchto osob ve stanovených případech. Jinými slovy je zpracování poskytnutých osobních údajů nezbytné pro účely posouzení Vaší žádosti, uzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby, případně k uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v DPS Řevničov. V určitých případech může být zpracování osobních údajů nezbytné pro účely ochrany oprávněných zájmů DPS Řevničov. Obec Řevničov zpracovává pouze osobní údaje, které nám sami poskytnete a osobní údaje, které Obec Řevničov získá v souvislosti s podáním žádosti. Pakliže nám neposkytnete své osobní údaje v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy či plnění právních povinností, je tato skutečnost důvodem k neuzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby, případně nájemní smlouvy bytu zvláštního určení.

Osobními údaji, které Obec Řevničov zpracovává, mohou být zejména:

- a) Osobní jméno a příjmení žadatele
- b) Adresa bydliště
- c) Datum narození
- d) Rodné číslo
- e) Důvod nepříznivé sociální situace
- f) Údaje o Vašem zdravotním stavu

2. Jak využíváme tyto osobní údaje (účel zpracování)?

Veškeré údaje, které Obci Řevničov poskytnete, využíváme pro účely posouzení žádosti a následného uzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby, nájemní smlouvy a jejího plnění, pro statistické účely, případně pro účely stanovené zvláštními právními předpisy.

3. Kdo má přístup k Vaším osobním údajům?

Vaše osobní údaje zpracovává jako správce Obec Řevničov, přičemž přístup k Vaším osobním údajům mají pouze zaměstnanci Obce Řevničov pověřeni zpracováním osobních údajů, kteří jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, s nimiž se při své pracovní činnosti seznámí. Tato mlčenlivost trvá i po skončení pracovního poměru nebo jiného obdobného poměru. Obec Řevničov může osobní údaje zpřístupnit též oprávněným třetím subjektům dle příslušných právních předpisů, zejména orgánům veřejné moci (např. místně příslušný finanční úřad, okresní správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovna, úřad práce, orgány činné v trestním řízení, apod.).

4. Jaká je doba zpracování Vašich osobních údajů?

Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však po dobu evidování žádosti v evidenci žádostí DPS Řevničov (resp. po ukončení poskytování služeb v případě uzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby, resp. Nájemní smlouvy na byt zvl. určení). Po této době budou osobní údaje uchovávané pouze pro účely archivnictví po dobu a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a po dobu 10 let od výmazu z evidence žádostí DPS Řevničov, resp. 10 let po ukončení poskytování služeb v případě uzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby nebo nájemní smlouvy na byt zvláštního určení, též za účelem ochrany oprávněných zájmů DPS Řevničov.

5. Jakým způsobem jsou Vaše osobní údaje zabezpečené?

Obec Řevničov používá vhodná technická, organizační a administrativní bezpečnostní opatření k ochraně Vašich osobních údajů. Těmito opatřeními jsou Vaše osobní údaje chráněny před ztrátou, zneužitím, neoprávněným přístupem, zveřejněním, změnami či zničením.