

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Obec Řevničov**
Karlovarská 98
270 54 Řevničov
IČ: 00244368
DIČ: CZ00244368
V zastoupení: Mgr. Dominik Petráček, starosta

a

2. Zhotovitelem: **Ing. Jan Valer**
Nouzov 46
270 31 Senomaty
IČ: 04955340
DIČ: CZ9004091261

I. UČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci „**Novostavba pavilonu MŠ – Řevničov**“. Rozsah projektových prací je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Projekt řeší návrh objektu: **SO 01 – novostavba pavilonu MŠ** – jednopodlažní nepodsklepený objekt na pozemku parc. č. st. 133 v k.ú. Řevničov dle odsouhlasené architektonické studie zpracované Zhotovitelem pro Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle čl. II. této smlouvy.

II. CENA A ROZSAH DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy, je ujednána jako konečná: smluvní cena za provedení díla činí **831.000,- Kč bez DPH** za část díla dle odst. 2 a **140.000,- Kč bez DPH** za část díla dle odst. 3 (**celkem tedy 971.000 Kč bez DPH**).
2. **Projektová dokumentace ve stupni povolení stavby a projektová dokumentace pro provedení stavby zahrnuje:**
 - Předprojektovou přípravu
 - Geodetické zaměření pozemku
 - IPG průzkum
 - Radonové měření

- PD pro stavební povolení
 - PD pro provedení stavby
 - Požadované výpočty denního osvětlení, umělého osvětlení, výpočty doby dozvuku apod.
 - Položkový výkaz výměr + oceněný rozpočet
 - Inženýrská činnost
 - Koordinace projektu
 - Kompletace a tisk
3. Druhá část díla zahrnuje: projekt vnitřního vybavení.
 4. Pokud se z důvodu na straně orgánů veřejné moci stane záměr neproveditelným, má objednatel právo odstoupit od smlouvy a v takovém případě bude zhotovitel fakturovat objednateli již provedené práce ve výši vzájemně odsouhlaseného rozsahu.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.
2. Časový harmonogram:
 - Zajištění podkladů pro zpracování PD – březen/duben 2025,
 - Zahájení projektových prací – duben 2025,
 - Dopracování projektu do fáze, kdy bude rozeslán profesistům – květen 2025,
 - Předpokládané dokončení projektové dokumentace – červenec/srpen 2025,
 - Odevzdání hotového projektu na stavební úřad – srpen/září 2025,
 - Dopracování dokumentace pro provedení stavby – do 4 měsíců od vydání stavebního povolení,
 - Zpracování dokumentace vnitřního vybavení – do 2 měsíců od odsouhlasení dokumentace pro provedení stavby.
3. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodatí předmět smlouvy v ujednaném termínu.

IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace bude vypracovaná a dodaná v rámci ujednané ceny v digitální podobě s časovým autorizačním razítkem a dále ve dvou vyhotoveních.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně známé předpisy, ujednání této smlouvy, a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran

uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb bezhotovostně, na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů, a to takto:
 - a. Při předání PD pro stavební povolení: 406.000 Kč bez DPH,
 - b. Při předání PD pro provedení stavby: 425.000 Kč bez DPH,
 - c. Při předání PD vnitřního vybavení: 140.000 Kč bez DPH.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy, za účelem zadávacího řízení pro výběr zhotovitele a dále za účelem žádosti o dotaci. Zhotovitel výslovně souhlasí s využitím díla a poskytnutí díla třetím osobám k následujícím účelům: veřejné projednání na zastupitelstvu obce, příprava a realizace zadávacího řízení dalších fází akce, projednání záměru s orgány veřejné moci, žádost o dotaci.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

V Senomatech 7.4.2025

Ing. Jan Valer



Ing. Jan Valer
a architektonická činnost
46, 270 91 Senomaty
673 118, IČ: 04955340

zhotovitel

V Řevničově

za obec Řevničov

Mgr. Dominik Petráček



objednatel



Obec Řevničov
Karlovarská 98
270 54 Řevničov
IČO: 00244368
tel.: 313 564 201