

Smlouva o dílo č. 0411/2025

Smluvní strany:

Obec Řevničov

se sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

IČ: 00244368 DIČ: CZ00244368

zastoupená Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou obce, tel: 602 446 982
na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

TrioRe s. r. o.

se sídlem Palackého 273, 270 54 Řevničov

IČO: 08026386 DIČ: CZ08026386

zastoupená Patrikem Vitnerem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, č. vl. 310576

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavřely dnešního dne tuto

smlouvu o dílo

za účelem provedení díla, dále blíže specifikovaného, za úplatu.

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

a závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provést pro objednatele řádně a včas dílo dle jeho požadavku: Odstranění části stavby Sokolovny – demolice a stavební úpravy - konkretizováno příloze č. 1 této smlouvy („projektová dokumentace“) a v příloze č. 2 této smlouvy („rozpočet“), dále jen „dílo“, na svůj náklad a na své nebezpečí a to nejpozději do 31.5.2025.
- b) Dodržet podmínky stavebního povolení č.j. R/2025/22421/4 ze dne 26.3.2025.
- c) Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- d) Dodržovat předpisy o bezpečnosti, hygieně a ochraně zdraví při provádění díla.
- e) Připravit k předání dokončené dílo objednateli.
- f) Vést stavební deník a provádět fotodokumentaci díla. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu harmonogram prací.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu za provedení předmětu díla, a to částkou ve výši
807.404,29 Kč bez DPH (tj. 976.959,19 Kč vč. 21 % DPH).

Podrobný výpočet je zpracován v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž zhotovitel prohlašuje, že do rozpočtu zahrnul veškeré náklady, práce a materiál potřebné k řádnému provedení díla v rozsahu dle zadávací dokumentace. V ceně jsou již zahrnuty i další náklady, práce a dodávky v rozpočtu výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Cenu díla lze měnit pouze: a) v případě změny sazby DPH, b) v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce („méněpráce“), c) v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce („vícepráce“) v případě rozšíření prací nad rámec zadávací dokumentace, či v případě zjištění skutečností objektivně odůvodňujících vícepráce, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí

- předvídat. V takovém případě bude cena za vícepráce určována podle jednotkových cen dle rozpočtu. Změna ceny je možná pouze na základě číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
- b) Předat zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

II. Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 15 dnů po dodání a převzetí ucelené části nebo celého plnění zakázky. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede objednatel její úhradu. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 14 kalendářních dnů od dne doručení daňového dokladu objednateli.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - a) termín předpokládaného zahájení prací: 14. 4. 2025,
 - b) nejpozdější termín dokončení prací: 31. 5. 2025.

IV. Místo plnění a provedení díla

1. Místem plnění je: Tyršovo nám., 270 54 Řevničov, p. č. st. 104/3 k. ú. Řevničov.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li projektové dokumentaci, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li vyklizeno staveniště. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Po provedení díla předá zhotovitel objednateli doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály (např. potvrzení o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla zařízení, vážní lístky, protokoly o vzorkování a zkoušení, průvodní dokumentace).

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu v této smlouvě dohodnuté a uvedené v projektové dokumentaci. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo co do kvality provedení a materiálu po dobu 60. měsíců ode dne předání a převzetí díla zápisem.
2. Během této doby opraví zhotovitel na své náklady pouze ty vady díla, u nichž bude jednoznačně prokázáno odborným posudkem nebo po dohodě stran, že byly způsobeny vadou materiálu nebo pracovního postupu, nedohodou-li se strany jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí jednotlivá ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která jsou použitelná na vztahy mezi účastníky týkající se vad díla, nedohodnou-li se tyto jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které vznikly po předání díla, jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodloužení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla či její části uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodloužení na účet zhotovitele.

**VII.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se právní režim této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh a dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

**VIII.
Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, a to např. válka, povstání, mobilizace, živelné pohromy, epidemie.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, dohodnou se smluvní strany na změně termínu plnění.

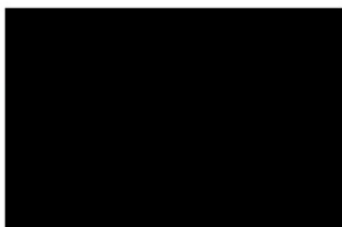
**IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Veškerá ustanovení této smlouvy, která jsou nebo se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, jsou neúčinná v rozsahu takové neplatnosti nebo nevymahatelnosti bez zneplatnění nebo ztráty vymahatelnosti zbývajících ustanovení této smlouvy. Navíc, namísto takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení bude přidáno stranami ustanovení se stejnými podmínkami jako toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení, které může být platné a vymahatelné. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

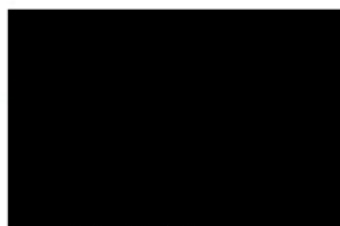
1. Projektová dokumentace vč. kopie stavebního povolení
2. Rozpočet

V Řevničově dne 11. 4. 2025



Zhotovitel

V Řevničově dne 11. 4. 2025



Objednatel

bec Řevničov
arlovská 98
70 54 Řevničov
O: 00244368
l: 313 564 201

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby sokoiovnny - DEMOLICE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

KSO:
Místo: Řevničov

CC-CZ:
Datum: 31. 1. 2025

Zadavatel:
Obec Řevničov, Karlovarská č.p. 98

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TrioRe s.r.o.

IČ: 08026386
DIČ: CZ08026386

Projektant:
ing. Karel Endyš

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Jandová

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ELEKTROINSTALACE NENÍ SOUČÁSTÍ ZADÁNÍ. BUDE ŘEŠENA SAMOSTATNĚ.

Cena bez DPH 807 404,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	807 404,29	21,00%	169 554,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 976 959,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel



Řevničov
Karlovarská 98
270 54 Řevničov
IČO: 00244368
tel.: 313 564 201

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části stavby sokolovny - DEMOLICE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: Řevničov
Zadavatel: Obec Řevničov, Karlovarská č.p. 98
Zhotovitel: TrioRe s.r.o.

Datum: 31. 1. 2025
Projektant: ing. Karel Endyš
Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	807 404,29
HSV - Práce a dodávky HSV	685 966,79
1 - Zemní práce	4 820,50
2 - Zakládání	11 353,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	57 938,02
4 - Vodorovné konstrukce	2 786,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 788,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	240 679,82
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	123 067,37
998 - Přesun hmot	7 533,02
999 - Ostatní	143 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	88 437,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	715,01
765 - Krytina skládaná	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	87 377,58
783 - Dokončovací práce - nátěry	344,91
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	9 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 000,00