

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**  
uzavřené dne 17. 9. 2024

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Obec Řevničov**  
sídlo: Karlovarská 98, 270 54 Řevničov  
IČO: 00244368  
DIČ: CZ00244368  
Zastoupený: Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou obce

a

Zhotovitel: **Stavební podnik spol. s r.o.**  
sídlo: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník  
IČO: 47539429  
DIČ: CZ47539429  
Zastoupený: Alešem Příbylem, jednatelem

uzavírají tento

**dodatek č. 1 ke**  
**smlouvě o dílo ze dne 17. 9. 2024 na provedení díla**  
**„Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ**  
**v Řevničově“**  
(dále také jen „SoD“)

**Článek I.**  
**Předmět dodatku**

1. Vzhledem k tomu, že po podpisu smlouvy byly zjištěny následující skutečnosti:

- a) Projektová dokumentace a rozpočet neřeší skutečnost, že západní část štítu objektu je překryta polystyrenovými deskami tl. do 60 mm a omítkou a tento materiál bude také třeba demontovat a odstranit;
- b) Při realizaci zateplení fasády dle projektové dokumentace by došlo v místě západního štítu k technicky nežádoucímu přerušení fasády na několika místech kvůli sloupkům stávající dřevěné pergoly a je tedy vhodnější demontáž, úprava a opětovná montáž pergoly;
- c) Technicky vhodnějším a ekonomicky úspornějším řešením skladby střechy je záměna navržených OSB desek za hoblovaná prkna;

zpracoval zhotovitel na žádost objednatele po odsouhlasení technologického postupu s technickým dozorem změnové rozpočty a smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 4 odst. 4 a 5 SoD na změně čl. 4 odst. 1 SoD tak, že se původní čl. 4. odst. 1 SoD nahrazuje novým textem následujícího znění:



2. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy činí:

**7.157.147,44 Kč bez DPH (dále také jen „smluvní cena“).**

**DPH činí 1.503.000,96 Kč**

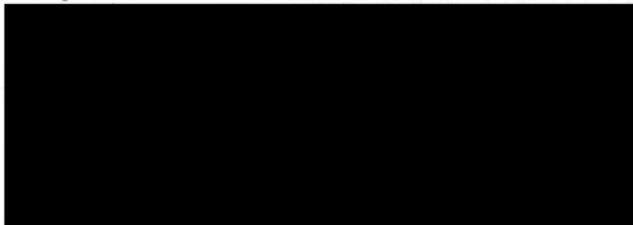
**Cena včetně DPH činí 8.660.148,4 Kč.**

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je **změnový list č. 1 a změnové rozpočty**.
2. Při uzavírání tohoto dodatku bylo postupováno dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Sjednaná změna SoD není podstatnou změnou závazku a její hodnota představuje 1,9 % původní hodnoty závazku bez DPH.
3. Ostatní ujednání SoD, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem obce Řevničov dne 7. 4. 2025 a schválen usnesením č. XVIII/9.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Za objednatele:



Mgr. Dominik Petráček,  
starosta

Za zhotovitele:

9. 4. 2025



Aleš Příbyl  
jednatel

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>		číslo: 1
Zhotovitel:	Stavební podnik spol. s r.o., IČ: 47539429	
Objednatel:	Obec Řevničov, IČ: 00244368	
Název akce: <b>Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově</b>		
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Ano – viz. příloha – změnové rozpočty
	na jinou část smlouvy:	
Popis a zdůvodnění změny:		
Vzhledem k tomu, že po podpisu smlouvy byly zjištěny následující skutečnosti:		
<p>d) Projektová dokumentace a rozpočet neřeší skutečnost, že západní část štítu objektu je překryta polystyrenovými deskami tl. do 60mm a omítkou a tento materiál bude také třeba demontovat a odstranit;</p> <p>e) Při realizaci zateplení fasády dle projektové dokumentace by došlo v místě západního štítu k technicky nežádoucímu přerušení fasády na několika místech kvůli sloupkům stávající dřevěné pergoly a je tedy vhodnější demontáž, úprava a opětovná montáž části pergoly;</p> <p>f) Technicky vhodnějším a ekonomicky úspornějším řešením skladby střechy je záměna navržených OSB desek za hoblovaná prkna;</p>		
zpracoval zhotovitel na žádost objednatele po odsouhlasení technologického postupu s technickým dozorem změnové rozpočty.		
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci
e		
		chyba zhotovitele
		vyšší množství
		jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby
<b>Ocenění změny:</b>		
a) Demontáž zateplení z. štítu: vícepráce 32.053,18 Kč bez DPH		
b) Rozebrání a opětovná montáž části pergoly: vícepráce 48.754,23 Kč bez DPH		
c) Záměna bednění z OSB desek za hoblovaná prkna: méněpráce 51.785,41 Kč bez DPH		
<b>Celkem: vícepráce 80.807,41 Kč bez DPH a méněpráce 51.785,41 Kč, tj. rozdíl +29.022 Kč bez DPH.</b>		
Absolutní hodnota změn: 132.592,82 Kč		
Nově navržená změna sjednané ceny díla: <b>+ 29.022 Kč bez DPH</b>	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0	
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): <b>3x změnový rozpočet + krycí list</b>		
<b>Posouzení změny:</b>		
Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: Soupis prací ke změně byl navržen a oceněn zhotovitelem dle cen v SOD a u nových položek byla použita v maximální možné míře databáze směrných cen ÚRS. Cena změny je přiměřená jejímu rozsahu. <b>Odůvodnění stavebních prací – § 222 odst. 4 ZZVZ.</b>		
Za objednatele:	Za Zhotovitele	TDI:
	STAVEBNÍ PODNIK spol. s r.o. Rakovník Č. 2013, PSČ 269 01 tel: 313 513 897 fax: 313 513 897 DIČ: CZ47539429	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba: Demontáž zateplení štítu tělocvičny ZŠ Řevničov**

**Objekt:**

Objednatel: Obec Řevničov

Zhotovitel: Stavební podnik spol. s r. o.

Zpracoval: Zeman

Místo:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 32 053,18**

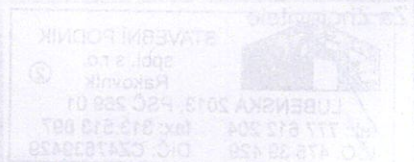
**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 933,32**

1	013	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm, vč. povrchové úpravy omítkou	m2	181,660	76,70	13 933,32
			192,7 "PV"		192,700		
			-4*(2,3*1,2) "odpočet oken"		-11,040		
			<b>Součet</b>		<b>181,660</b>		

**997 Doprava sutí a vybouraných hmot 18 119,86**

2	013	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	2,362	1 507,50	3 560,72
3	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,362	295,90	698,92
4	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,240	12,90	609,40
5	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,362	5 610,00	13 250,82

**Celkem 32 053,18**



*(Handwritten signature)*

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozebrání a opětovné smontování části dřevěné pergoly před západním štítem

Objekt:

Objednatel: Obec Řevničov

Zhotovitel: Stavební podnik spol. s r. o.

Místo:

Zpracoval: Zeman

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## PSV

### Práce a dodávky PSV

**48**  
**754,23**

#### 712

#### Povlakové krytiny

**9 082,22**

1	712	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	21,250	52,10	1 107,13
2	628	62866281	<i>pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm</i>	m2	24,767	240,00	5 944,08
					21,25 * 1,1655	24,767	

3	712	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	21,250	49,70	1 056,13
4	712	712431811	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho samolepící	m2	21,250	34,60	735,25
5	712	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	88,426	2,71	239,63

#### 762

#### Konstrukce tesařské

**39**  
**672,01**

6	R	762120A01	Demontáž dřevěných výplní z latí 2,6*2,4 m	kpl	2,000	630,50	1 261,00
7	762	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	21,250	64,00	1 360,00
					8,5*2,5	21,250	

8	762	762711820	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl do 224 cm2	m	51,000	58,00	2 958,00
					8*3,0+4*2,5++2*8,5	51,000	

9	762	762341027	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	21,500	581,70	12 506,55
10	R	762PK001	Dodávka a montáž ocelové patky sloupu na chemickou kotvu	kus	4,000	832,00	3 328,00
11	762	762713120	Opětovná montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 224 cm2	m	51,000	269,00	13 719,00
12	R	7627132A1	Opětovná montáž dřevěných výplní z latí, vč. spoj.prostředků	kpl	2,000	1 300,00	2 600,00
13	762	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	377,326	5,14	1 939,46

**Celkem**

**48 754,23**

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Záměna bednění z OSB desek za hoblovaná prkna celá střecha

**Objekt:**

Objednatel: Obec Řevničov

Zhotovitel: Stavební podnik spol. s r. o.

Místo:

Zpracoval: Zeman

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### PSV

### Práce a dodávky PSV

**-51  
785,41**

### 762

### Konstrukce tesařské

**-51 785,41**

1	762	762341046	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m 2	-	573,20	-407 740,09
					711,340		
					-(29,58*(2*(6,612+5,412)))		
					711,340		
2	762	762341350	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hoblovaných prken	m 2	711,340	236,00	167 876,24
3	DEK	DEK.302020022 6	prkno 24/22x120/5m impreg. TRÍDĚNÁ	m 3	17,214	8 615,90	148 314,10
					711,34*0,022*1,1		
					17,214		
4	762	762081150	Hoblování řeziva na dílně	m 3	17,214	2 310,00	39 764,34

### Celkem

**-51 785,41**

