

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka číslo: 17.050-1

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **Ateliér KROK s.r.o.**

Sídlo: Unhošťská 2021, 272 01 Kladno

IČO: 04905547

DIČ: CZ04905547

ID schránky: wqyq4x3

Zástupce: Ing. arch. Veronika Kronich a Ing. arch. Petra Kolaříková, jednatelky společnosti
tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů působících pod společnou značkou Atelier VAS / www.ateliervas.cz

a

Klient: **Obec Řevničov**

Sídlo: Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

IČO: 00244368,

DIČ: CZ 00244368

ID schránky: 3t6bwp2

zástupce: Mgr. Dominik Petráček, starosta obce

tel.: +420 313 564 201, [REDACTED], e-mail: starosta@revnicov.cz

I. Předmět Smlouvy

1. Název Díla:

„Rekonstrukce obecního úřadu v Řevničově – Zhotovení dokumentace pro povolení stavby“

2. Obsahem Smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním Díla a jeho částí.

3. Předmětem Díla bude projektová dokumentace pro povolení stavby (PS) pro akci „Rekonstrukce obecního úřadu (OÚ) v Řevničově“, skládající se ze speciálních částí a jejich koordinace, které jsou rozepsány v čl. III., odst. 1 této smlouvy. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami. Projektová dokumentace bude vycházet z návrhu stavby „Rekonstrukce obecního úřadu v Řevničově“ (07/2024, Ing. arch. Veronika Kronich, Ateliér VAS).

II. Doba plnění, počty vyhotovení dokumentace a místo plnění

1.

Fáze	Termíny plnění
1. projektová dokumentace pro PS - pracovní verze	do 2 měsíců od podepsání smlouvy o dílo nebo předání relevantních podkladů
2. projektová dokumentace pro PS - finální verze	do 3 měsíců od odsouhlasení pracovní verze objednatelům

2. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3. Dokumentace bude odevzdána: **1x v digitální formě (formát PDF), 1x vyhotovení v tištěné formě + 1x vyhotovení v tištěné formě po vydání povolení stavby**

4. Místo plnění: **předáno na adrese sídla Klienta, Klientem bude signován předávací protokol**

5. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

III. Cena

1.

Obsah dokumentace pro povolení stavby

- koordinace speciálních částí
- architektonicko-stavební řešení včetně souvisejícího parteru, návrh sanace vlhkosti
- vodovod
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace + hospodaření s dešťovými vodami
- vytápění včetně řešení zdroje tepla (předpoklad: jeden centrální zdroj tepla pro celý objekt - tepelná čerpadla/plynová kotelna)
- rozvod plynu (pokud bude řešena plynová kotelna)
- vzduchotechnika (odvětrání WC, koupelen, kuchyní)
- elektroinstalace silnoproudá
- elektroinstalace slaboproudá (datové rozvody, přístupový systém, zabezpečovací systém)
- hromosvod
- PENB - předběžný výpočet + možnost vydání finálního PENB až po kompletním dokončení PD v rozsahu DPS pokud se bude na PD pokračovat
- stavebně konstrukční řešení: demolice západního křídla, zásyp a stabilizace sklepa, opravy statických poruch, nosná konstrukce výtahu včetně založení, kompletně podlaha na terénu, 1.NP: otvory a rozšíření v nosném zdivu 10x + průvlak 1x + vzor u stávajících oken, 2.NP otvory v nosných zdech 3x, podkroví: bourací práce, věnce, nové krovy, ztužení strop nad příčkami v západní části, ve východní části ztužení stropu ŽB deskou
- požární bezpečnostní řešení
- dopravní řešení dle návrhu stavby (úprava křižovatky před OÚ, zajištění odstavných stání pro OÚ)

Celková cena bez DPH	...	1 073 000 Kč
DPH 21%	...	225 330 Kč
Výsledná cena včetně DPH 21%	...	1 298 330 Kč

2. Zhotovitel není povinen platit správní poplatky ani jiné náklady, které obvykle nese Klient.

3. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Výsledné ceny.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat 210 000 Kč bez DPH do 14 dnů od ukončení 1. fáze tedy pracovní verze projektové dokumentace pro PS dle čl. II. Zbýlá částka bude fakturována do 14 dnů po odevzdání 2. fáze tedy finální verze projektové dokumentace pro PS.
2. Doba splatnosti faktur – daňového odkladu činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsou nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.
5. Veškeré práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě, se považují za vícepráce (například práce v důsledku změny zadání ze strany Klienta, či v důsledku nepředvídatelných okolností – např. skutečností zjištěných při prověřování současného stavebně technického stavu budovy apod.)

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky – specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.
2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou radu ve lhůtě nejpozději do čtrnácti dnů od obdržení výzvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy. Zhotovitel však za prováděné Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamace Klientem.
3. Smluvní strany se dohodly, že limit případné náhrady škody za vady díla dohromady nepřekročí částku, kterou Klient na základě této smlouvy Zhotoviteli fakticky zaplatil.

VII. Autorská práva

1. Dílo zpracované Zhotovitelem v rámci dohodnutých Fází včetně jeho konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel, potažmo autorizovaná osoba jednající jeho jménem.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů,

náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Podmínkou pro použití díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dílo jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Klient i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, či prezentace díla na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

VIII. Sankce

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla, dohodnutého v článku IV., zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.

2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

6. Tato smlouva má 5 stran textu.

Čteno a podepsáno v..... dne

Podpisy smluvních stran:



.....
razítko a podpis Klienta

.....
razítko a podpis Zhotovitele