

Smlouva o dílo č.10/2025

Smluvní strany:

Obec Řevničov

se sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

IČ: 00244368 DIČ: CZ00244368

zastoupená Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou obce, tel: 602 446 982

na straně jedné, dále jen „**objednatel**“

a

STAVOSAN PLZEŇ s r. o.

se sídlem Předenská 80/1, 301 00 Plzeň

IČO: 03884376 DIČ: CZ03884376

zastoupená p. Oldřichem Benešem ml., jednatelem společnosti

který zmocňuje pro věcná jednání v rámci této smlouvy p. Oldřicha Beneše

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, č. vl.30889

bankovní spojení: 4044674339/0800

telefon: +420724046789

E-mail: stavosan@stavosan.cz

na straně druhé, dále jen „**zhotovitel**“

uzavřely dnešního dne tuto

smlouvu o dílo

za účelem provedení díla, dále blíže specifikovaného, za úplatu.

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

a závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- Provést pro objednatele řádně a včas dílo dle jeho požadavku: Hydroizolace a sanace šaten ZŠ Řevničov - konkretizováno příloze č. 1 této smlouvy („rozpočet“), která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „**dílo**“, na svůj náklad a na své nebezpečí a to nejpozději do 31.8.2025.
- Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- Dodržovat předpisy o bezpečnosti, hygieně a ochraně zdraví při provádění díla.
- Připravit k předání dokončené dílo objednateli.
- Vést stavební deník a provádět fotodokumentaci díla. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu harmonogram prací.

2. Objednatel se zavazuje:

- Zaplatit cenu za provedení předmětu díla, a to částkou ve výši

1.140.785,80,-Kč bez DPH

Podrobný výpočet je zpracován v rozpočtu, přičemž zhotovitel prohlašuje, že do rozpočtu zahrnul veškeré náklady, práce a materiál potřebné k řádnému provedení díla v rozsahu dle zadávací dokumentace. V ceně jsou již zahrnuty i další náklady, práce a dodávky v rozpočtu výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Cenu díla lze měnit pouze: a) v případě změny sazby DPH, b) v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce („méněpráce“), c) v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce („vícepráce“) v případě rozšíření prací nad rámec zadávací dokumentace, či v případě zjištění skutečností

objektivně odůvodňujících vícepráce, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat. V takovém případě bude cena za vícepráce určována podle jednotkových cen dle rozpočtu. Změna ceny je možná pouze na základě číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

- b) Předat zhotoviteli staveniště a poskytnout pro pracovníky zhotovitele dostatečný pracovní prostor a vhodné pracovní podmínky. To vše v termínu do 31.8.2025
- c) Zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení k odběru el. energie o příkonu **280 V** s jističem **16 A**, užitkové vody.
- d) Zajistit vytýčení inž. sítí v pracovní oblasti zhotovitele.

II.

Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad bude vystaven uchazečem do 15 dnů po dodání a převzetí ucelené části nebo celého plnění zakázky. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 14 kalendářních dnů od dne doručení daňového dokladu zadavateli.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- a) termín předpokládaného zahájení prací: 3.3.2025,
- b) termín dokončení prací: 31.8.2025.

IV.

Místo plnění a provedení díla

- 1. Místem plnění je: Masarykova 211, 270 54 Řevničov, p. č. st. 240 k. ú. Řevničov
- 2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 3. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

Odpovědnost za vady

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu v této smlouvě dohodnuté a uvedené v projektové dokumentaci. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo co do kvality provedení a materiálu po dobu 60. měsíců ode dne předání a převzetí díla zápisem.
- 2. Během této doby opraví zhotovitel na své náklady pouze ty vady díla, u nichž bude jednoznačně prokázáno odborným posudkem nebo po dohodě stran, že byly způsobeny vadou materiálu nebo pracovního postupu, nedohodou-li se strany jinak.
- 3. Smluvní strany berou na vědomí jednotlivá ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, která jsou použitelná na vztahy mezi účastníky týkající se vad díla, nedohodnou-li se tyto jinak.
- 4. Zhotovitel odpovídá za vady, které vznikly po předání díla, jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či její části uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení na účet zhotovitele.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se právní režim této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
3. Zhotovitel se při vstupech do objektu školy bude řídit pokyny Objednatele a v přiměřeném rozsahu zajistí postup prací tak, aby byl co možná nejméně rušen provoz objektu (výuka ve škole).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh a dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, a to např. válka, povstání, mobilizace, živelné pohromy, epidemie a pokud v průběhu realizace díla nastane období dešťů po tři dny po sobě jdoucích.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o provedení změny smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, ceně a době plnění, formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé straně.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
3. Veškerá ustanovení této smlouvy, která jsou nebo se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, jsou neúčinná v rozsahu takové neplatnosti nebo nevymahatelnosti bez zneplatnění nebo ztráty vymahatelnosti zbývajících ustanovení této smlouvy. Navíc, namísto takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení bude přidáno stranami ustanovení se stejnými podmínkami jako toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení, které může být platné a vymahatelné. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Rozpočet

V Řevničově dne: 3.3.2025

STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.
Předenická 80/1
301 00 Plzeň

.....
Zhotovitel



Obec Řevničov

Karlovarská 98
270 54 Řevničov
IČO: 00244368
313 564 201

.....
Objednatel

STAVOSAN PLZEŇ s. r. o., IČ: 03884376

Nabídka: ZŠ Řevničov - šatny

Položka	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Rozebrání zámkové dlažby včetně podkladu	m2	30,75	159,00 Kč	4 889,25 Kč
Výkop rýh nezapažený - strojně	m3	76,87	1 050,00 Kč	80 713,50 Kč
Očištění zdiva pod omítku	m2	30,75	74,00 Kč	2 275,50 Kč
Vyspravení zdiva pod omítku	m2	30,75	225,00 Kč	6 918,75 Kč
Podkladní podhoz pod izolace cementovou maltou	m2	30,75	387,00 Kč	11 900,25 Kč
Tlaková chemická injektáž zdiva polyuretanem řadová	m2	32,75	4 400,00 Kč	144 100,00 Kč
Bitumenová stěrka	m2	32,75	946,00 Kč	30 981,50 Kč
Ochrana svislých izolací XPS tl.6cm	m2	32,75	426,00 Kč	13 951,50 Kč
Betonový žlábek pro drenáž	m2	6,5	2 450,00 Kč	15 925,00 Kč
Drenáž DN 100 + montáž	mb	20,5	89,00 Kč	1 824,50 Kč
Napojení drenáže na kanalizaci	ks	1	1 689,00 Kč	1 689,00 Kč
Zásyp drenáže štěrkem	m3	1,9	659,00 Kč	1 252,10 Kč
D+M geotextilie na štěrk	m2	11	67,00 Kč	737,00 Kč
Zásyp rýh se zhutněním	m2	76,87	735,00 Kč	56 499,45 Kč
Montáž zámkové dlažby včetně podkladu	m2	30,75	398,00 Kč	12 238,50 Kč
Celkem bez DPH				385 895,80 Kč
DPH 21%				81 038,12 Kč
Celkem				466 933,92 Kč

Šatny

Položka	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Tlaková chemická injektáž zdiva polyuretanem řadová	m2	41,68	4 000,00 Kč	166 720,00 Kč
Tlaková chemická injektáž zdiva polyuretanem plošná	m2	106,94	5 500,00 Kč	588 170,00 Kč
Celkem bez DPH				754 890,00 Kč
DPH 21%				158 526,90 Kč
Celkem				913 416,90 Kč