

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

sídlo: Karlovarská 98, 270 54 Řevničov
IČO: 00244368
DIČ: CZ 00244368
Zastoupený: Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou obce, kontakt: [REDACTED]

Technický dozor stavebníka: Jaroslav Kodeš, kontakt: [REDACTED] mail

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník
Číslo účtu: 123143351/0300

Zhotovitel: Stavební podnik spol.s.r.o.

sídlo: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
IČO: 47539429
DIČ: CZ47539429

Zastoupený: Alešem Příbylem

Pracovník pověřený pro vedení stavby: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
- Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném:
 - dle zhotovitelem oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku, a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1**;
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411, z května 2024, která byla součástí zadávacích podmínek a která tvoří **přílohu č. 2 této Smlouvy**;
 - statickým posudkem z května 2024, zpracovaným Ing. Václavem Jandáčkem, Projektová, konzultační a inženýrská kancelář, se sídlem Břevnovská 5, 169 00 Praha 6 – Břevnov, který byl součástí zadávacích podmínek a který tvoří **přílohu č. 3 této Smlouvy**;
 - dle podmínek stavebního povolení vydaným Městským úřadem Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 2. 5. 2024, č.j. 266/330/24/OV/Kp, které bylo součástí zadávacích podmínek a které tvoří **přílohu č. 4 této Smlouvy**;

- e) Průkaz energetické náročnosti budovy, Energetický posudek a Posouzení tepelné stability místností zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411, dne 31. 1. 2024, které byly součástí zadávacích podmínek a které tvoří **přílohu č. 5 této Smlouvy**;
 - f) za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - g) zadávacími podmínkami veřejné zakázky objednatele s názvem „**Opatření pro snížení energetické náročnosti tělocvičny ZŠ v Řevničově**“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla.
 4. Případné potřebné vytyčení inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
 5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu uplatnit tento projekt (předmět díla) k finanční podpoře z dotace a zavazuje se v tomto ohledu poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost.
 6. Zhotovitel dále bere na vědomí, že pokud tento projekt (předmět díla) obdrží finanční podporu z Operačního programu Životního prostředí, 38. výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách, o čemž bude objednatel zhotovitele neprodleně informovat, je nezbytné dodržet pravidlo zeleného zadávání uvedené zj. v bodě C.7.2 a C.7.3 dokumentu s názvem Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí 2021-2027 (verze ze dne 15.2.2024).

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
 - termín dokončení díla: nejpozději do 31. 8. 2025
2. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele podrobný časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. **V tomto ohledu je nezbytné, aby v roce 2024 proběhly veškeré předpokládané stavební práce na střeše objektu tělocvičny - zateplení střechy včetně nové střešní krytiny – viz projektová dokumentace.** Odsouhlasený harmonogram bude tvořit **přílohu č. 6 této Smlouvy**.
3. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení díla podle této Smlouvy budou započaty) nejpozději do 7 dní ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Obec Řevničov, objekt tělocvičny při základní škole Řevničov čp. 211, která se nachází na pozemku p.č. st. 821 v k.ú. Řevničov.

4. CENA ZA DÍLO

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a která činí:
 - 7 128 125,44-** Kč bez DPH (dále také jen „smluvní cena“).
 - DPH činí **1 496 906,00** ,- Kč
 - Cena včetně DPH činí **8 625 031,44** ,- Kč
2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena zahrnuje zj. veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení staveniště, vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění požadovaného dopravního opatření na komunikaci, zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
4. Cenu díla uvedenou v odst. 1. je **možno překročit pouze při splnění** některé z těchto podmínek:
 - (a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
 - (b) Změn a více prací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel vyžádal a na jejichž provedení se se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
 - (c) Změn a více prací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč (zhotovitel) v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
5. Pro ocenění odsouhlasených více prací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v cenících ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci více prací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle soupisu skutečně provedeného objemu prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele, a to maximálně jednou měsíčně.
2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených technickým dozorem objednatele. Podkladem pro kontrolu bude nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou – opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

6. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK

1. Objednatel má právo se zúčastňovat všech zkoušek a kontrolních dnů prováděných zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle dohody stran, nejméně však 1x měsíčně. Zhotovitel bude zástupce objednatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e - mailem a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.

2. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

7. ZÁRUKY ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto Smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná běžet datem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla..
3. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto Smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebením.
4. Vadu na díle je objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 14 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolem.

8. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, a to i s drobnými vadami a nedodělků, které nijak nebrání užívání díla. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol, ve kterém budou případné vady a nedodělků zaznamenány a bude stanovena lhůta k jejich odstranění.
2. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů od termínu, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které bude vykazovat vady a nedodělků, které brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem znesnadňují. V takovém případě bude zhotoviteli dána lhůta k odstranění vytknutých vad/nedodělků. Po uplynutí této lhůty, případně dříve – na písemnou žádost zhotovitele - bude přejímací řízení opakováno.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce, která je podkladem pro kolaudační souhlas stavby, zhotovitel zajistí přítomnost svého pracovníka pověřeného pro vedení stavby.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy, osvědčení a certifikáty o použitých materiálech
 - stavební deník (tento bude případně předán až po odstranění veškerých vad a nedodělků)
 - fotodokumentaci s popiskami z realizace díla
 - potřebné revizní zprávy
 - další dokumenty nezbytné k řádnému provedení díla

9. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem této Smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této Smlouvy platné pojištění způsobené škody (pojištění odpovědnosti za škodu). Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno minimálně do výše 5 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku po celé období až do ukončení Smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližše splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a při jejím uplatnění si poskytovat vzájemnou potřebnou součinnost.

10. VLASTNICTVÍ K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě výstavby díla a příslušné úhrady faktur. Odpovědnost za dílo zůstává na zhotoviteli až do převzetí díla objednatelem, případně do odstranění všech vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla.

11. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této Smlouvy, má objednatel právo účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu případné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení anebo vady zjištěné v záruční lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že objednatel včas neuhradí oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od oznámení porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - pokud bude o více jak 30 dnů v prodlení se zahájením stavby
 - hrubého porušení stanoveného technologického postupu prací
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě
 - provádění díla v rozporu s platnými ČSN
 - zhotovitel zadá plnění díla nebo jeho části subdodavateli, kterého neuvedl v rámci zadávacího řízení
 - nedodržování zásad BOZP – alespoň 2x vytknuté pochybení zhotovitele.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele. Objednatel je oprávněn v tomto případě požadovat po zhotoviteli úhradu všech škod a nákladů s tímto spojených. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu již provedeného díla.
3. Zhotovitel má právo na jednostranné odstoupení od Smlouvy v případě, že objednatel neprovede úhradu faktury do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury. Za den uhrazení faktury se počítá datum, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou práva pro reklamační řízení.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit subdodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce. Při změně takovýchto subdodavatelů je zhotovitel povinen objednateli prokázat kvalifikaci nového subdodavatele stejným způsobem jako ve své nabídce prokazoval kvalifikaci stávajícího subdodavatele.
4. Zhotoviteli podpisem Smlouvy vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a že objednatel je oprávněn Smlouvu vč. dodatků uveřejnit na internetových stránkách zadavatele (objednatele).
6. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou řešeny podle práva platného v České republice a budou řešeny českými soudy.
7. Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
10. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, objednatel uvádí, že se na něj vztahuje výjimka uvedená v § 3 odst. 2, písm. k), tudíž objednatel není povinen tuto Smlouvu zveřejnit.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Příloha č. 3 – statický posudek

Příloha č. 4 – stavební povolení

Příloha č. 5 – Průkaz energetické náročnosti budovy, Energetický posudek a Posouzení tepelné stability místností

Příloha č. 6 – harmonogram (bude doplněno po podpisu smlouvy)

V Řevničově



Mgr. Dominik Petráček
starosta obce
za objednatele



Aleš Příbyl
jednatel
za zhotovitele