

SMLOUVA O DÍLO

č. 06 / 01 / 2024

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Obec Řevničov
sídlo:	Karlovarská 98, 270 54 Řevničov
IČO:	00244368
DIČ:	CZ 00244368
Zastoupený:	Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou obce, kontakt: 602 446 382, starosta@revnicov.cz
Technický dozor stavebníka:	Ing. Karel Endyš, kontakt: 603285108, mail karel.endys@seznam.cz
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Rakovník
Číslo účtu:	123143351/0300

Zhotovitel: ROZA CZ, s.r.o.

sídlo: 270 64 Mšec 211
IČO: 24830917
DIČ: CZ24830917
Zastoupený: Luboš Rosenreiter
Pracovník pověřený pro vedení stavby:
Luboš Rosenreiter, kontakt: 724229095, mail lubos@roza.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 202 384 831 / 0600

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Úprava parku v ul. Karlovarská - obec Řevničov**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
- Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném:
 - dle zhotovitelem oceněného rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku, a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1;**
 - návrhem parku v ul. Karlovarská - zpracovaný společností ARBOREA Rakovník s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, a dále souhrnnou a technickou zprávou, které byly součástí zadávací dokumentace a které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 2;**
 - za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - zadávacími podmínkami objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla, zejména s návrhem parku v ul. Karlovarská, se souhrnnou a technickou zprávou, rozpočtem a se stavenišťem.

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
 - předpokládaný termín předání a převzetí staveniště **1. 7. 2024**,
 - termín dokončení díla: do **4** kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele podrobný časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit **přílohu č. 3 této Smlouvy**.
3. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení díla podle této Smlouvy budou započaty) nejpozději do 7 dní ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Obec Řevničov, ulice Karlovarská.

4. CENA ZA DÍLO

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Celková cena díla činí:

Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
492 197,07	103 361,38	595 558,45

2. Cena díla uvedená v odst. 1 při připočtení zákonné sazby DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH, je cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla ve stanovené lhůtě a zahrnuje veškeré náklady dle nabídkového rozpočtu zhotovitele související s realizací díla.
3. Sjednaná cena zahrnuje zj. veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení staveniště a předání všech potřebných dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
4. Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za případný zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
5. Cenu díla uvedenou v odst. 1. je **možno překročit pouze při splnění** některé z těchto podmínek:

(a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty, pokud je zhotovitel plátcem DPH.

- (b) Změn a více prací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
 - (c) Změn a více prací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč (zhotovitel) v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
- 6. Pro ocenění odsouhlasených více prací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v cenících ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci více prací, kterou musí odsouhlasit objednatel.
 - 7. Změny a více práce bez navýšení ceny díla odsouhlasí technický zástupce objednatele, ostatní změny a více práce odsouhlasí statutární zástupce objednatele.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle soupisu skutečně provedeného objemu prací, který bude odsouhlasen a potvrzen technickým dozorem objednatele, a to maximálně jednou měsíčně.
- 2. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou – opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
- 4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

6. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK

- 1. Objednatel má právo se zúčastňovat všech zkoušek a kontrolních dnů prováděných zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle dohody stran, nejméně však 1x měsíčně. Zhotovitel bude zástupce objednatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e - mailem a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.
- 2. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

7. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto Smlouvou.
- 2. Pro stavební část díla Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo uchová vlastnosti dle bodu 1. nejméně po dobu 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v

důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.

3. Záruční lhůta začíná běžet datem předání a převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto Smlouvou a zároveň bude odpovídat účelu této Smlouvy.
5. Vadu na díle je objednatel zhotoviteli povinen bez zbytečného odkladu oznámit, tj. do 7 dnů od okamžiku, kdy se o vadě dozvěděl. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 14 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Odstranění vady zhotovitel objednateli předá protokolem.

8. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.
2. Způsobilost díla bude prokázána doklady nezbytnými k dílu, existují-li takové.
3. Přejímací řízení svolá zhotovitel v termínu dopředu dohodnutém s objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které bude vykazovat vady. V takovém případě bude zhotoviteli dána lhůta k odstranění vytknutých vad. Po uplynutí této lhůty, případně dříve – na písemnou žádost zhotovitele - bude přejímací řízení opakováno.
5. Při závěrečné kontrolní prohlídce, která je podkladem pro kolaudační souhlas stavby, zhotovitel zajistí přítomnost svého pracovníka pověřeného pro vedení stavby.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - stavební deník
 - fotodokumentaci s popiskami z realizace díla

9. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem této Smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této Smlouvy platné pojištění zahrnující odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro zhotovitele minimálně do výše 250 000 Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku po celé období až do ukončení Smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. VLASTNICTVÍ K DÍLU A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU NA DÍLE

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě budování díla a příslušné úhrady faktur.
2. Odpovědnost za škodu na díle zůstává na zhotoviteli až do úspěšného ukončení přejímacího řízení – tj, do převzetí díla objednatelem.

11. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této Smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu případné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení anebo vady zjištěné v záruční lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun) za každou vadu a den prodlení.
3. Úhrada sankce nemá vliv na úhradu částky za škodu způsobenou objednateli ani třetí osobě.
4. V případě, že objednatel včas neuhradí oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - pokud bude o více jak 30 dnů v prodlení se zahájením stavby
 - hrubého porušení stanoveného technologického postupu prací
 - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě
 - provádění díla v rozporu s platnými ČSN
 - zhotovitel zadá plnění díla nebo jeho části subdodavateli, kterého neuvedl v rámci zadávacího řízení
 - nedodržování zásad BOZP – alespoň 2x vytknuté pochybení zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele. Objednatel je oprávněn v tomto případě požadovat po zhotoviteli úhradu všech škod a nákladů s tímto spojených. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu již provedeného díla.

3. Zhotovitel má právo na jednostranné odstoupení od Smlouvy v případě, že objednatel neprovede úhradu faktury do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury. Za den uhrazení faktury se počítá datum, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou práva pro reklamační řízení.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit subdodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce.
4. Zhotoviteli podpisem Smlouvy vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že v zadávací dokumentaci byly uvedeny podmínky, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, má se za to, že tyto podmínky jsou ve Smlouvě o dílo uvedeny.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a že objednatel je oprávněn Smlouvu vč. dodatků uveřejnit na internetových stránkách zadavatele (objednatele).
7. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou řešeny podle práva platného v České republice a budou řešeny českými soudy.
8. Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
11. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, objednatel uvádí, že se na něj vztahuje výjimka uvedená v § 3 odst. 2, písm. k), tudíž objednatel není povinen tuto Smlouvu zveřejnit.

Příloha č. 1 - oceněný rozpočet

Příloha č. 2 - návrh parku v ul. Karlovarská a průvodní a technická zpráva

Příloha č. 3 - harmonogram

V Řevničově dne.....

V Měci dne

.....
Dominik Petráček
starosta obce

.....
Luboš Rosenreiter – jednatel
ROZA CZ, s.r.o.

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1 SoD - oceněný rozpočet

Materiál rostlinný

název položky	m.j.	poč. m.j.	jedn.cena v Kč vč.	celk. cena vč.
			DPH	DPH
stromy vel. 12-14 cm	ks	8	5950	47 600,00 Kč
keře vel. 40-60 cm	ks	94	55	5 170,00 Kč
růže ve. 20-30 cm	ks	71	180	12 780,00 Kč
trvalky	ks	850	110	93 500,00 Kč
Celkem Kč vč DPH				159 050,00 Kč

Materiál ostatní

název položky	m.j.	poč. m.j.	jedn.cena v Kč vč.	celk. cena vč.
			DPH	DPH
šterk fr. 0-32 mm	m3	33	1775	58 575,00 Kč
mlat fr. 0-4 mm	m3	9	1036	9 324,00 Kč
obrubníky	ks	250	105	26 250,00 Kč
beton	m3	5	4235	21 175,00 Kč
lavička (délka 1,5m, s opěradlem, kovová konstrukce, sedák a opěradlo z dřevěných latí, prodloužená noha k zabetonování)	ks	4	12100	48 400,00 Kč
odpadkový koš (k zabetonování)	ks	2	18150	36 300,00 Kč
borka	m3	12	1250	15 000,00 Kč
Celkem Kč vč DPH				215 024,00 Kč

Montáž

název položky	m.j.	poč. m.j.	jedn.cena v Kč vč.	celk. cena vč.
			DPH	DPH
odkácení jalovců	m2	65	242	15 730,00 Kč
kácení javoru	ks	1	3630	3 630,00 Kč
řez ponechaných dřevin	ks	7	1815	12 705,00 Kč
odfrézování pařezů	ks	7	1210	8 470,00 Kč
likvidace dřevní hmoty	ks	1	6050	6 050,00 Kč
výkop pro mlatové plochy	m3	42	217,8	9 147,60 Kč
odvoz výkopu do 1000 m	m3	42	302,5	12 705,00 Kč
usazení obrubníků	m	250	169,4	42 350,00 Kč
rozprostření a zhutnění šterku	m3	33	550	18 150,00 Kč
rozprostření, urovnání a zhutnění mlatu	m3	9	726	6 534,00 Kč
výsadba stromů	ks	8	1452	11 616,00 Kč
aplikace herbicidu na plochy záhonů	m2	170	6,05	1 028,50 Kč
založení záhonů	m2	170	36,3	6 171,00 Kč
výsadba keřů a růží	ks	165	42,35	6 987,75 Kč
výsadba trvalek	ks	850	42,35	35 997,50 Kč
mulčování výsadeb	m2	178	54,45	9 692,10 Kč
usazení laviček a odpadkových košů	ks	6	2420	14 520,00 Kč
Celkem Kč vč DPH				221 484,45 Kč

Celková cena za dílo Kč vč DPH

Dne 22.5.2024

Zpracoval: Rosenreiter

ROZA CZ, s.r.o.

Bez DPH

DPH

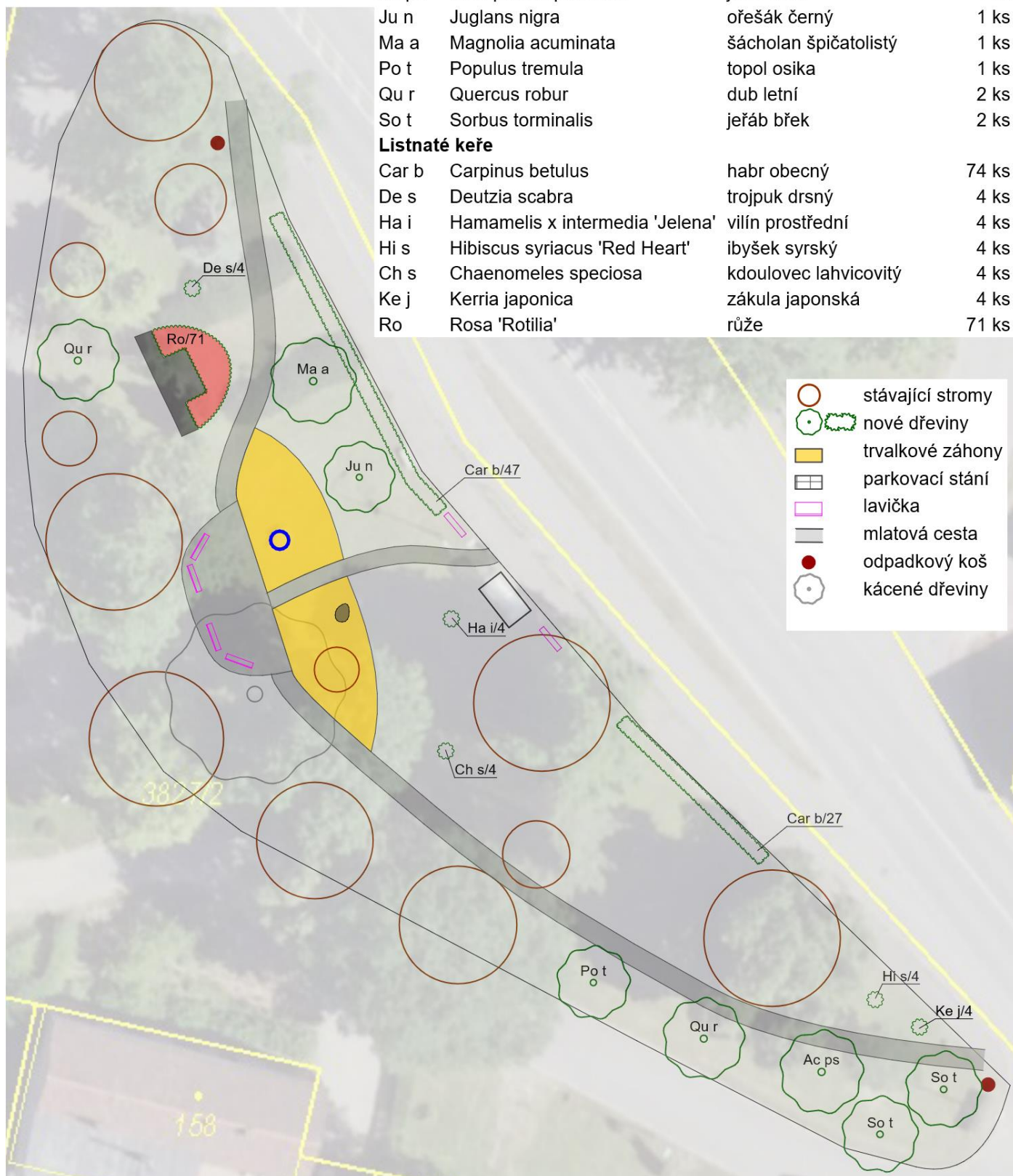
492 197,07 Kč

103 361,38 Kč

OÚ Řevničov - park ul. Karlovarská

Seznam rostlin

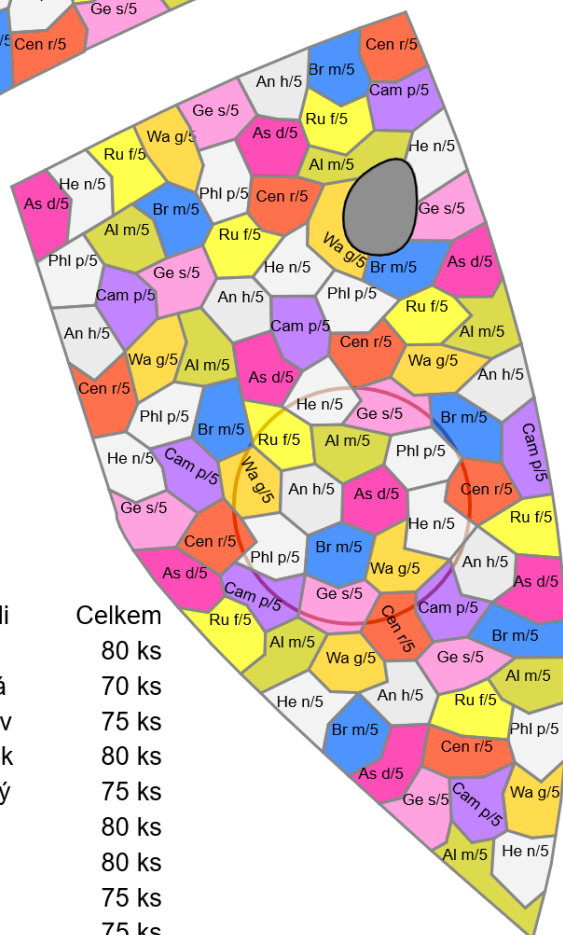
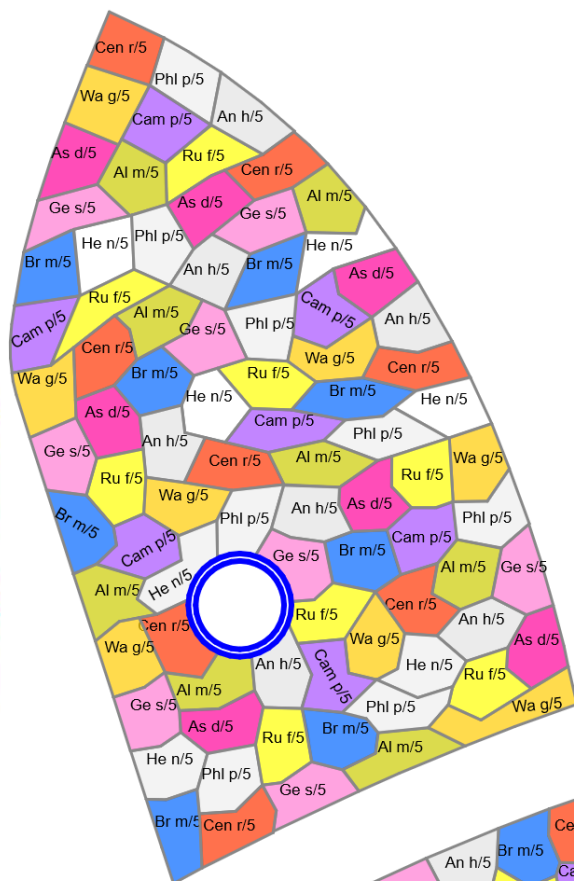
Zkratka	Latinský název rostliny	Český název rostliny	Celkem
Listnaté stromy			
Ac ps	Acer pseudoplatanus	javor klen	1 ks
Ju n	Juglans nigra	ořešák černý	1 ks
Ma a	Magnolia acuminata	šácholan špičatolistý	1 ks
Po t	Populus tremula	topol osika	1 ks
Qu r	Quercus robur	dub letní	2 ks
So t	Sorbus torminalis	jeřáb břek	2 ks
Listnaté keře			
Car b	Carpinus betulus	habr obecný	74 ks
De s	Deutzia scabra	trojpek drsný	4 ks
Ha i	Hamamelis x intermedia 'Jelena'	vilín prostřední	4 ks
Hi s	Hibiscus syriacus 'Red Heart'	ibyšek syrský	4 ks
Ch s	Chaenomeles speciosa	kdoulovec lahvicovitý	4 ks
Ke j	Kerria japonica	zákula japonská	4 ks
Ro	Rosa 'Rotilia'	růže	71 ks



OÚ Řevničov - park ul. Karlovarská



kvetení v srpnu



Seznam rostlin

Zkratka	Latinský název rostliny
Al m	Alchemilla mollis
An h	Anemone hupehensis
As d	Aster dumosus 'Alice Haslam'
Br m	Brunnera macrophylla
Cam p	Campanula persicifolia
Cen r	Centranthus ruber
Ge s	Geranium sanguineum 'Max Frei'
He n	Helleborus niger
Phl p	Phlox paniculata 'Flame White'
Ru f	Rudbeckia fulgida
Wa g	Waldsteinia geoides

Český název rostli	Celkem
kontryhel měkký	80 ks
sasanka hupejská	70 ks
hvězdnice hustokv	75 ks
pomněnkovec velk	80 ks
zvonek brosvolistý	75 ks
mavuň červená	80 ks
kakost krvavý	80 ks
čemeřice černá	75 ks
plaménka latnatá	75 ks
třapatka zářivá	80 ks
mochnička kuklíko	80 ks



ARBOREA Rakovník s.r.o.

Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník

Tel.: 313 512 536, 724 230 446

E-mail: zapal@arborea.cz, www.arborea.cz

IČO: 47540842, DIČ: CZ47540842



Návrhy parků v obci Řevničov

Park v ul. Karlovarská

Z plochy parku budou odkáceny nevzhledné jehličnany u pomníku a javor klen, který je v dnešní době odkloněn od svislé osy. Odkácením javoru se uvolní prostor pro koruny perspektivnějších stromů. Před realizací návrhu by bylo dobré provést ošetření na všech stávajících dřevinách.

Hlavním cílem návrhu je zpřístupnění parku pro občany, a proto je zde navržena nová mlatová cestní síť a odpočinková plocha s lavičkami ve středu parku.

Do parku bude vysazeno osm stromů ve velikosti alejový strom 12-14. K silnici bude vysazen habrový živý plot (max. výška 1,2 m), aby se park více uzavřel a odclonil od silnice. U pomníku je navržený záhon červeně kvetoucích růží. Do plochy budou rozmístěny skupinky kvetoucích keřů.

V centrální ploše parku je navržen velký trvalkový záhon, který pokvete v průběhu celého roku. Do záhonu bude zakomponovaná studna, mladá vysazená lípa i kámen.

Na plochu budou doplněny 4-6 laviček a dva odpadkové koše.

Park v ul. Štefanikova

Z cípu zeleně mezi silnicemi budou odkáceny dva smrky, které jsou v dnešní době nevzhledné a od země nevhodně vyřezané. Z hlavní parkové plochy budou dále odstraněny malé ovocné dřeviny, ponechána bude pouze vzrostlejší třešeň a slivoň. Před realizací návrhu by bylo vhodné provést ošetření na veškerých stávajících dřevinách.

Největší úpravou v tomto parku, je vznik dvou parkovacích ploch (7 parkovacích stání). Jedna plocha vznikne ze stávající asfaltové spojky, která bude rozšířena i do zeleně. Po odkácení smrků, je možné tuto plochu urovnat tak, aby terén navazoval na těleso silnice. Druhá plocha vznikne v jižní části parku a bude navazovat na stávající silnici. Parkovací plochy budou vytvořeny z betonové zatravnovací dlažby.

Každá parkovací plocha bude oddělena volně rostoucí keřovou clonou, aby pobyt v parku nebyl rušen výhledem na zaparkovaná auta. Keře jsou vybrány tak, aby zvládaly střih od parkovacích ploch.

Do hlavní pohledové osy bude usazena socha s mysliveckou tematikou. Okolo sochy vznikne záhon keřů a trvalek, který je koncipován tak, aby byl estetický i v podzimních a zimních měsících. V parku jsou dále plánované dva nové trvalkové záhony, které průběžně pokvetou od jara až do podzimu. Do záhonu, který vznikne v cípu mezi silnicemi, bude vysazen červenolistý javor (vel. 12-14).

V hlavní části parku by mělo proběhnout urovnání travnatých ploch. Do parku budou přidány čtyři lavičky, za které budou vysazeny nízké kvetoucí keře. Pod lavičky je navržena přídlažba z žulových kostek, které zabrání vyšlapání trávy.

Inspirační foto:



Navrhovaná lavička



Navrhovaný odpadkový koš



Přídlažba pod lavičky (park Štefanikova)

Zpracovala: Ing. Tereza Zápalová

Datum: 30.10. 2023

Průvodní zpráva + Technická zpráva

Název stavby: parkové úpravy v ul. Karlovarská

Místo stavby: p.č. 3827/2, k.ú. Řevničov

Údaje o stavebníkovi: Obec Řevničov, IČ: 00244368, sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

Technický popis záměru:

Hlavním cílem návrhu je zpřístupnění parku pro občany, a proto je zde navržena nová mlatová cestní síť a odpočinková plocha s lavičkami ve středu parku.

Šíře cest je 1,5 m. Plocha mlatových ploch je 220 m². Mlatové plochy se skládají ze dvou vrstev - kamenivo fr. 0-32, tl. 15 cm a mlatový prach fr. 0-4, tl. 4 cm. Mlatové plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky.

Z plochy parku budou odkáceny nevzhledné jehličnany u pomníku a javor klen, který je v dnešní době odkloněn od svislé osy. Odkácením javoru se uvolní prostor pro koruny perspektivnějších stromů.

Do parku bude vysazeno osm stromů ve velikosti alejový strom 12-14. K silnici bude vysazen habrový živý plot (max. výška 1,2 m), aby se park více uzavřel a odclonil od silnice. U pomníku je navržený záhon červeně kvetoucích růží. Do plochy budou rozmístěné skupinky kvetoucích keřů.

V centrální ploše parku je navržen velký trvalkový záhon, který pokvete v průběhu celého roku. Do záhonu bude zakomponovaná studna, mladá vysazená lípa i kámen.

Na plochu budou doplněno 4 lavičky a dva odpadkové koše.

**Harmonogram prací
k veřejné zakázce malého rozsahu**

„Úpravy parku v ul. Karlovarská – obec Řevničov“

Účastník	
Název:	270 64 Mšec 211
Sídlo/místo podnikání:	270 64 Mšec 211
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele jednat:	Luboš Rosenreiter
IČ:	24830917

1.7.2024	Převzetí staveniště
2.7.-31.7.2024	Odstranění dřevin určených ke kácení
2.7.-31.8.2024	Výkopové práce, osazení obrubníků a zhotovení mlatových chodníků
1.9.-30.9.2024	Založení záhonů
1.10.-30.10.2024	Výsadba keřů, růží, trvalek a stromů
15.10.-30.10.2024	Osazení laviček a odpadkových košů
30.10.2024	Předání díla

V Mšeci dne 22.5.2024

Luboš Rosenreiter – jednatel
ROZA CZ, s.r.o.