

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.2 OBJEDNATEL:

**Obec Řevničov**

Karlovarská 98

270 54 Řevničov

Tel.: 313 564 201, 724187003

Zastoupená starostou obce: Mgr. Dominik Petráček

IČ: 00244368

DIČ CZ00244368

Číslo bankovního účtu: 123143351/0300

Dále jen objednatel.

### 1.2. ZHOTOVITEL:

**Bursík Holding, a.s.**

Belgická 196/38

120 00 Praha 2

Zastoupená členem představenstva Ing. Pavlem Kaňkou

IČ: 28223063

DIČ: CZ28223063

Číslo bankovního účtu 1387416565/2700

Dále jen zhotovitel

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění podle této smlouvy o dílo jsou stavební práce v 1. a 2. NP nacházející se v domě č.p. 462, Řevničov v rozsahu dle položkového výkazu výměr, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací, tj. prací neuvedených v příloze č. 1 ve výkazu výměr, zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Pokud nelze cenu víceprací takto stanovit zhotovitel použije cenovou soustavu ÚRS.

Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě.

Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.

## 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení provádění díla: do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště (přesný termín bude stanoven dohodou smluvních stran).

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) do 4 měsíců od termínu předání a převzetí staveniště Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění.

Objednateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové vady, které nebrání řádnému užívání díla. Ujednání smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku a bude běh lhůty pro provedení díla smlouvy přerušen. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. V případě přerušeni prací má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušeni prací, pouze však na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **4. SOUČINNOST**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny relevantní informace a podklady k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu a v součinnosti se zadáním objednatele a jeho pokyny.

#### **5. CENA DÍLA**

Cena za zhotovení díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě výkazu výměr (v příloze č.1) a činí: 2.914.843,81 Kč bez DPH. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke změně touto smlouvou ujednané ceny bez DPH může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to v případě potřeby víceprací (tj. v průběhu plnění vznikne potřeba realizace dalších prací, činností a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla a které nejsou obsaženy v příloze č.1 ve výkazu výměr) nebo méněprací (tj. zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které objednatel požaduje v písemném dodatku vypustit z přílohy č. 1 ve výkazu výměr).

#### **6. FAKTURACE**

Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury, která bude mít všechny náležitosti v souladu s účetními předpisy. Doručení faktur provede zhotovitel v originále poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu: starosta@revnicov.cz .

Fakturace bude probíhat 1x za měsíc podle skutečně provedených a odsouhlasených prací dle výkazu výměr (Příloha č. 1), který bude potvrzen technickým dozorem objednatele.

Splatnost faktury 14 dní od vystavení té které faktury.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úvodní zálohu na cenu díla na základě zálohové faktury zhotovitele ve výši 1.450.000, - Kč bez DPH (slovy: jedenmiliónčtyřístapadesáttisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty), se splatností do 14 kalendářních dnů od uzavření této

smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že předmětná záloha bude zhotovitelem vypořádána, tj. odečtena z celkové ceny díla, v konečné faktuře.

## 7. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem bez vad nebránících užívání. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu po doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické a dodací lhůty třetích osob (např. stavebniny, výrobci, subdodavatelé apod.) a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

Důvodnost reklamace objednatele smluvní strany nejprve dohodovým způsobem projednají před zahájením prací na odstranění vady zhotovitelem. Pokud se smluvní strany nedohodnou na způsobu řešení odstranění vady v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude důvodnost reklamace objednatele zjištěna znaleckým posudkem.

## 8. JINÁ USTANOVENÍ

Vlastníkem zhotovovaného díla je do doby jeho úplného zaplacení objednatelem zhotovitel.

Změny této smlouvy o dílo jsou možné pouze na základě oboustranně odsouhlasených písemných ujednání výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí Občanským zákoníkem.

Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu a rozsahu této smlouvy. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto svoji vůli stvrzují svými podpisy.

V Řevničově dne: 20.9.2023

V Praze dne: 20.9.2023



**Obec Řevničov**  
Karlovarská 98  
270 54 Řevničov  
IČO: 00244368  
tel.: 313 564 201

Objednatel

**Bursík Holding, a.s.** ①  
Belgická 196/38, 120 00 Praha 2  
Pracoviště Chrudim  
Obce Ležáků 581, 537 03 Chrudim  
IČ: 28223063 DIČ: CZ28223063

Zhotovitel