

## SMLOUVA O DÍLO

smlouva č. ... / 2018

č. zhotovitele 1806531

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

*Její návrh předloží uchazeč jako součást nabídky v dále uváděném znění a členění.*

### SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel** **Obec Řevničov**  
Karlovarská 98, 270 54 Řevničov  
IČ: 00244368  
DIČ: CZ 00244368  
Zastoupený: Jiřím Petráčkem, starostou obce, kontakt: 313564201,  
724187003, starosta@revnicov.cz  
Technický dozor stavebníka:  
..... kontakt:.....,mail.....  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník  
Číslo účtu: 123143351/0300
- 1.2. **Zhotovitel: EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
Václava Majera 573, 440 01 Louny  
IČ: 104 42 481  
DIČ: CZ10442481  
Zastoupený: Ing. Jiří Benda, jednatel  
Ing. Jan Egermayer, jednatel  
Smluvní zástupce: Ing. Jan Egermayer kontakt: 415 654 094  
Pracovník pověřený pro vedení stavby:  
František Herejk kontakt: 603 196 180, mail herejk@ekostavbylouny.cz
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 545 481/0100 324 63 72/0800

### PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu:

#### **Rekonstrukce místní komunikace Nová Draha - Řevničov**

v rozsahu stanoveném:

- dle nabídky zhotovitele ze dne 7.8.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- projektovou dokumentací zpracovanou ing. Křížák
- závazné stanovisko ke stavbě vydané Městským úřadem Nové Strašecí dne 30.4.2018
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Rakovník dne ..... (v jednání)
- za podmínek uvedených v této smlouvě,
- zadávacími podmínkami objednatele včetně Technických podmínek.

Místem plnění je Obec Řevničov, MK Tyršovo nám.

2.2. Součástí předmětu plnění jsou:

- stavební dodávky, materiály a práce včetně přípravy staveniště tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
- vytyčení inženýrských sítí
- výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě,

- vypracování plánu BOZP, pokud bude nutný, předložit při předání staveniště,
- provozní předpisy, atesty (prohlášení o shodě), v 1 vyhotovení, hutní zkoušky,
- zhotovení fotodokumentace s popiskami před zahájením prací a z realizace díla

2.3. Dokončené dílo musí být v souladu se zadávacími podmínkami a technickou částí dokumentace a musí odpovídat normám a smluvnímu ujednání uvedeným v dokumentaci.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se díla, zejména s projektovou dokumentací a se staveništěm.

2.5. **Vyjádření a stanoviska pro vytyčení inženýrských sítí zajistí dodavatel.**

## **ČAS PLNĚNÍ**

3.1. **Termíny zahájení a dokončení stavby:**

- Předání staveniště 7 kalendářních dnů před zahájením
- Zahájení stavby: **září 2018**
- Dokončení stavby: **listopad 2018**
- Likvidace zařízení staveniště: do 7 kalendářních dnů po dokončení

3.3. **Termín plnění může být na základě požadavku objednatele upraven.**

## **CENA ZA DÍLO**

4.1. Smluvní cena díla je sjednána na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele stavby, jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen za podmínky, stanovených ve smlouvě.

Takto stanovená cena za dílo činí

**3.698.500,- Kč bez DPH**

4.2. Smluvní cena díla uvedená v odst. 4.1 je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla ve stanovené lhůtě a bude zahrnovat veškeré náklady dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, související s realizací díla.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení stavby vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění požadovaného dopravního opatření na komunikaci, zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení.

4.3. Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

4.4. Cenu díla uvedenou v odst. 4.1. je **možno překročit pouze při splnění některé z těchto podmínek:**

- Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty
- Změn a víceprací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
- Změn a víceprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani

vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

Změny a vícepráce bez navýšení ceny díla odsouhlasí technický zástupce objednatele, ostatní změny a vícepráce odsouhlasí předseda představenstva objednatele.

4.5. Pro ocenění odsouhlasených víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v cenících ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci víceprací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

## **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Objednatel **nebude** zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle **soupisu skutečně provedeného objemu prací** (soupis provedených prací a dodávek, který je přílohou zjišťovacího protokolu). **Zjišťovací protokoly** mohou být vystaveny na minimální časový úsek 1 měsíce, pokud je plnění delší než 1 měsíc.

5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených technickým dozorem stavebníka. Podkladem pro kontrolu bude nabídkový rozpočet zhotovitele.

5.3. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.4. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% smluvní ceny a zbývajících 10% bude uvolněno po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a zároveň po dodání všech požadovaných dokumentů a dokladů.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

5.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

## **STAVENIŠTĚ**

6.1. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

Objednatel se zavazuje předat staveniště **protokolárně** za účasti zástupců obou stran.

6.2. Veškeré poplatky vzniklé při zřizování staveniště hradí zhotovitel.

6.3. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení podzemních zařízení na staveništi a tyto chránit a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození. Náklady s tímto spojené jsou obsaženy v ceně díla.

6.4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost práce na vymezeném staveništi a bude toto

udržovat v řádném a bezzávadném stavu. V řádném stavu bude udržovat i příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním této stavby.

6.5. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

6.6. Budovy, pozemky a veřejné zeleně, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. Náklady s tímto spojené jsou obsaženy v ceně díla. Bude provizorně zajištěn přístup k nemovitostem, které budou mít svůj přístup dotčený stavbou.

6.7. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

6.8. Zhotovitel zajistí realizaci (včetně úprav dopravního značení na komunikaci), vyjádření a povolení k případnému omezení provozu na silnici, která je součástí staveniště. Zhotovitel zajistí všechny podmínky dle stanoviska odboru dopravy MěÚ Rakovník, včetně: povolení zvláštního užívání silnice, povolení uzavírky a v případě omezení provozu zajistí přechodnou úpravu provozu. Toto zhotovitel zajistí, pokud bude dotčen provoz na komunikaci.

6.9. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

6.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

6.11. Nejpozději do lhůty dle článku 3 po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektem, pravomocným rozhodnutím správních orgánů a stanovisky dotčených orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 14 této smlouvy se použijí obdobně.

6.12. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

## **KONTROLA OBJEDNATELE**

7.1. Pro stavbu je stanoven technický dozor stavebníka. Dále na stavbě bude objednatelem a provozovatelem stanoven pracovník občasné kontroly objednatele a průběžné kontroly provozovatele.

Zhotovitel poskytne součinnost pro všechny dozory a technické zástupce objednatele.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní pracovník kontroly neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz

přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

7.4. Pracovník občasné kontroly bude sledovat průběh výstavby, zejména provádění prací dle dokumentace, smluvních podmínek, stanovených pracovních postupů a provozních předpisů. Na nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku.

7.5. Přítomnost pracovníka občasné kontroly na stavbě nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady prací a dodávek.

## **8. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK**

8.1. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prací prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami.

8.2. Objednatel má povinnost zúčastňovat se všech zkoušek prováděných zhotovitelem a právo zúčastňovat se mají odpovědní pracovníci provozovatele díla. Zhotovitel bude zástupce objednatele a provozovatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e-mailem a to minimálně jeden pracovní den předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.

8.3. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## **9. ZÁRUKY ZA DÍLO**

9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací po celou **dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.**

Záruční lhůta začíná běžet datem úspěšného předání a převzetí díla objednatelem.

9.2. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit reklamované vady, za které odpovídá, v dále uvedené lhůtě ode dne obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Lhůta pro havarijní stav (vada bránící provozu) je 24 hodin, lhůta pro nehavarijní stav (vada nebránící provozu) je 7 dní.

9.3. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

9.4. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí s uplynutím Záruční doby na celé dílo.

9.5. Objednatel má právo na vlastní provedení kontrol a výsledky porovnat s výsledky kontrol provedených zhotovitelem. Pokud dojde k různým výsledkům z prováděných kontrol, je nutné domluvit řešení pro další postup prací a případné nevyhovující kontroly opakovat.

