

ŘEVNIČOV

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Řevničov

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

prosinec 2011

Záznam o účinnosti:	
a) Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Řevničov
b) Číslo jednací:	
Datum vydání:	7.12. 2011
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	23.12. 2011
c) Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Jiří Petráček starosta obce
otisk úředního razítka:	

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Řevničov

Řešené území: Administrativní území obce Řevničov zahrnující katastrální území
Řevničov

Pořizovatel: Obecní úřad Řevničov

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
d.1. Doprava	8
d.2. Občanské vybavení	9
d.3. Technické vybavení	9
d.4. Odpadové hospodářství	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	11
e.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
e.2. Územní systém ekologické stability	12
e.3. Protierozní opatření	12
e.4. Ochrana před povodněmi	12
e.5. Koncepce rekreace	12
e.6. Dobývání nerostů	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy	13
f.2. Nezastavitelné plochy	19
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
g.1. Veřejně prospěšné stavby	20
g.2. Veřejně prospěšná opatření	20
g.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	20
g.4. Plochy pro asanaci	21
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
h.1. Veřejně prospěšné stavby	21
h.2. Veřejně prospěšná opatření	23
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu, ve výkrese „Základní členění území“, je uvedena hranice zastavěného území obce Řevničov, vymezená v rámci Průzkumů a rozborů k 30.2. 2008.

Celková rozloha zastavěného území činí 121,5 ha, tj. 4,1 % řešeného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce vychází ze skutečnosti, že se obec Řevničov nachází v koridoru rychlostní silnice R6, který je jako celostátně významný koridor vymezen v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR. V PÚR je registrován i celostátně významný nedaleký koridor tranzitního plynovodu a ropovodu. Tyto významné územně technické skutečnosti zvýrazňují význam obce, avšak nezpůsobují, kromě záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), žádné ohrožení hodnot v území obce. Naopak budoucí křižovatka rychlostní silnice R6 se silnicí I. třídy č.16 (propojující dálnici D8, rychlostní silnici R7 a zdejší silnici R6) bude výrazným impulzem pro další územně technický rozvoj obce, zejména v rámci bydlení a rozvoje výroby a skladování. Rovněž dojde k zlepšení životního prostředí omezením těžké nákladní dálkové dopravy v obci a zejména v nejcennějších historických částech sídla, které tvoří centrum, historické okolí kostela a rozsáhlý návesní prostor na jihu sídla.

Koncepce územního rozvoje obce Řevničov sleduje vytvoření komplexně vybaveného zahradního venkovského sídla s těžištěm funkčního využití zaměřeného na individuální rodinné bydlení. Územní plán navrhuje celkem cca 17 ha ploch pro bydlení, které umožní zvýšit počet obyvatel obce až o 100 obyvatel (za předpokladu 3 obyvatel na jeden rodinný dům a při očekávaném úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně). Rodinné domy by měly být jednopodlažní s obytným podkrovím, s cílem dodržet převažující průměrnou výškovou hladinu zástavby v zastavěném území Řevničova.

Kromě ploch bydlení navrhuje územní plán poměrně rozsáhlé plochy pro rozšíření ekonomické základny sídla. Využívá přitom plochy, které patří tradičně do ploch výroby a skladování, zejména v jihovýchodním sektoru obce. Zde byl ve druhé polovině 20. století lokalizován velký zemědělský areál (v návaznosti na historický mlýn, který zde byl již v 19. století).

Obytné a výrobní funkce obce vhodně doplňují jednotlivá zařízení občanské vybavenosti umístěná převážně v centrálním území obce. Řevničov plní, v důsledku své četné základní občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, administrativa) a komerční vybavenosti (obchod, zdravotnictví, služby), v důsledku významné ekonomické základny, a zejména v důsledku rozsáhlé bytové výstavby, funkci významné spádové obce pro četná okolní venkovská sídla mikroregionu.

Řevničov má z urbanistického hlediska dobré předpoklady pro další relativně rozsáhlý územní rozvoj. Ten ještě více posílí jeho význam ve struktuře osídlení v severní oblasti Rakovnicka.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje obce respektuje historický vývoj architektonicko-urbanistické struktury sídla. Tuto strukturu dnes tvoří v podstatě dvě architektonicky i urbanisticky a funkčně rozdílné části.

Ve východní části sídla převažují původní selské usedlosti různé velikosti a také historicky cenné objekty a prostory (kostel sv. Petra a Pavla, dolní velká náves apod.). V této části obce plní hlavní funkci sídla „plochy smíšené obytné“. V západní polovině sídla a v jeho jižním sektoru převládají individuální rodinné domy a je zde i velká prodejna bývalé Jednoty, sportovní areál a další zařízení příslušné do tzv. „ploch bydlení“. Tyto plochy bydlení zahrnují i kompaktní zástavbu obytných objektů podél silnice I/6 a podél ulic kolmých na tuto silnici v jihovýchodním sektoru sídla.

Kromě vlastního sídla spadá do administrativního území obce i lokalita „U nádraží“. Ta je charakteristická velkým průmyslovým areálem dřevařských závodů a doprovodné bytové výstavby, v níž se prolínají dvoupodlažní bytové domy a větší i menší rodinné domy.

V rámci budoucího dlouhodobého územního rozvoje obce je v rámci územního plánu nejdůležitější rozsáhlá plocha výroby a skladování (VD), která je z části navrhována jako plocha přestavby P5, na ploše bývalého areálu zemědělské výroby v západním sektoru sídla. Vzhledem k navrhované přeložce silnice I/16 je tato plocha VD rozšířena o návrhovou plochu Z20, která plynule navazuje na plochu P5. Zároveň plocha Z20 vyplňuje prostor mezi zastavěným územím obce a novou trasou silnice I/16. Stávající areál výrobních ploch v severovýchodním sektoru sídla je ještě doplněn o plochy Z18 a Z19. Podobně i stávající plochy výroby a skladování v jihovýchodní části sídla jsou doplněny o plochu Z21.

V přímé návaznosti na plochy výroby a skladování (P5 a Z20) je navrhována zastavitelná plocha Z27 – plocha občanské vybavenosti.

Urbanistická koncepce sídla je dále zaměřena na rozvoj bytové zástavby prostřednictvím ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Plochy smíšené obytné SV jsou navrhovány celkem dvě: plocha přestavby P3 v návaznosti na bývalý zemědělský areál a zastavitelná plocha Z13 v jihovýchodním sektoru sídla.

Nejrozsáhlejší plochou bydlení je navrhována zastavitelná plocha Z1 v jižní části Řevničova. Zde je rovněž navrhována plocha Z10 – OS - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Podél západního a severního obvodu sídla jsou navrhovány plochy bydlení Z2, Z3 a Z4. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území Řevničova a pouze doplňují stávající urbanistický půdorys sídla.

Územní plán navrhuje západně od sídla novou plochu pro hřbitov.

V severní části řešeného území navrhuje územní plán rozšíření ploch zemědělských – stavby a zařízení pro zemědělství, prostřednictvím ploch Z22 a Z23, a plochu občanského vybavení Z27 v návaznosti na plochy výroby a skladování.

Řevničov – Nádraží

Lokalitu Řevničov – Nádraží považuje územní plán za stabilizovaný sídelní útvar v jižní části řešeného území. Je zde navrhována pouze jedna zastavitelná plocha Z8 – OV - plocha občanského vybavení. Zbývající plochy využívají zastavěné území, konkrétně se jedná o plochu P1 – BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), P4 - TI (technická infrastruktura) a rozsáhlou plochu P7 – RZ - plocha rekreace – zahrádkářské osady.

Přehled zastavitelných ploch uvádí tabulka:

Označení plochy	Symbol	Využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (orientační počet bytových jednotek)
Z1	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10,95	90-95
Z2	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,05	16-18
Z3	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,94	7-9
Z4	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,99	20-25
Z5	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	2
Z7	OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,37	x
Z8	OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,33	x
Z10	OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	2,18	x
Z11	OH	Hřbitov	0,84	x
Z12	PV	Veřejné prostranství (místní a účelové komunikace)	0,18	x
Z13	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,04	12-14
Z14	DS	Dopravní infrastruktura silniční – rychlostní silnice R6	40,19	x
Z15	DS	Dopravní infrastruktura silniční – přeložka silnice I/16	6,28	x
Z16	DS	Dopravní infrastruktura silniční – odstavná plocha	0,78	x
Z17	TI	Technická infrastruktura - vodojem	0,05	x
Z18	VD	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,37	x
Z19	VD	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,73	x
Z20	VD	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	7,93	x
Z21	VD	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,46	x
Z22	NZ	Stavby a zařízení pro zemědělství	1,41	x
Z23	NZ	Stavby a zařízení pro zemědělství	0,99	x
Z25	ZV	Zeleň na veřejných prostranstvích	0,36	x
Z27	OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	2,17	x
Z28	DS	Dopravní infrastruktura silniční – hromadné garáže	0,16	x
Celkem			84,99	

Územní plán dále vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy	Symbol	Využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (orientační počet bytových jednotek)
P1	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	3-4
P3	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,35	2-3
P4	TI	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod	0,26	x
P5	VD	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	4,95	x
P7	RZ	Rekreace – zahrádkářská osada	1,51	x

Územní plán navrhuje v rámci sídelní zeleně jednu plochu zeleně na veřejných prostranstvích (Z25), která je vymezena na jihovýchodním okraji sídla mezi stávající obytnou zástavbou a plochou občanské vybavenosti Z27. Ostatní plochy sídelní zeleně na území obce zůstávají beze změny.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice.

ÚP plně respektuje, na základě již zpracované dokumentace s vydaným územním rozhodnutím, čtyřpruhovou rychlostní komunikaci R6, procházející napříč řešeným územím ve směru jihovýchod-severozápad (symbol v územním plánu Z14), přičemž k jihovýchodnímu okraji sídla povede v souběhu se stávající trasou silnice I/6.

Rovněž je v územním plánu respektována dokumentace s vydaným územním rozhodnutím přeložky silnice I/16 mimo zástavbu sídla (symbol v územním plánu Z15), která bude ve své nové trase probíhat podél východního okraje zástavby Řevničova a u jejího jihovýchodního okraje bude úrovnově křížit stávající trasu silnice I/6 a jižně od sídla se napojí na budoucí trasu rychlostní komunikace R6.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje jednu novou obslužnou místní komunikaci (Z12) odbočující ze stávající trasy silnice I/6 na jihovýchodním okraji Řevničova severním směrem k budoucímu výrobnímu areálu vymezenému na ploše Z20. Ostatní místní komunikace zůstanou ve stávajících trasách.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné dopravy žádné změny proti jejímu současnému provozu.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán samostatně nové chodníky nenavrhuje. Ty budou součástí nových místních komunikací o minimální šířce 2 m.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán vymezuje při budoucí rychlostní silnici R6 na východním okraji řešeného území novou odstavnou a parkovací plochu (Z16), která bude dopravně obsloužena prostřednictvím doprovodné komunikace II/606. Účelová parkoviště u sportovního areálu a u hřbitova budou řešena v rámci následné dokumentace, s ohledem na celkové architektonicko-urbanistické uspořádání těchto funkčních ploch.

d.2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje tři plochy občanské vybavenosti: při silnici III/23739 v zázemí výrobního areálu na severním okraji řešeného území (na ploše Z7 je navržena rozhledna), dále u železničního nádraží (Z8) a také na jihovýchodním okraji sídla (Z27). Hřbitov je rovněž součástí ploch občanského vybavení a je v územním plánu lokalizován při stávající silnici I/6 západně od sídla (Z11).

d.3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje dvě nové vodní nádrže na bezejmenné vodoteči severně od sídla (K1) a na potoku Loděnici východně od Řevničova (K2).

Úpravy vodních toků nejsou navrhovány, s výjimkou revitalizace potoku V Rači v úseku od vyústění z Rackého rybníka po východní hranice katastru obce. Podél vodotečí ponechává územní plán pro umožnění přístupu správci toků volný, manipulační pruh (podél Loděnice o šířce 8 m, podél drobných vodních toků o šířce 6 m).

Z důvodu ochrany vodních poměrů na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům je nutné zachovat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Zásobování pitnou vodou

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť sídla. Nové vodovodní řady povedou v trasách stávajících místních komunikací. Realizaci nových vodovodních řadů si vyžádá výstavba na plochách Z1 a Z13.

V lokalitě „U nádraží“ budou stávající i budoucí zástavba zásobena pitnou vodou z nového vodojemu (Z17) navrženého u západního okraje obytné zástavby.

Vzhledem k nadměrnému obsahu dusičnanů ve stávajících vodních zdrojích je nutná její úprava. Technologie na snižování obsahu dusičnanů bude umístěna do stávající hydroforové stanice u vrtu Ř3 v obci.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V Řevničově bude doplněn stávající kanalizační systém vybudovaný v severovýchodní části sídla a zaústěný do ČOV situované na pravém břehu Loděnice východně od sídla o kanalizační síť v západní a v jihovýchodní části Řevničova (včetně napojení nových rozvojových ploch Z1, Z2, Z3, Z10, Z21 a Z27). Kanalizační stoky budou vedeny v trasách místních komunikací.

Pro odkanalizování lokality „U nádraží“ vymezuje územní plán na jejím severozápadním okraji plochu pro novou ČOV (P4).

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním a vsakováním prostřednictvím struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů.

Elektrická energie

Územní plán navrhuje na západním a severním okraji Řevničova výstavbu dvou nových transformačních stanic pro potřebu ploch Z2 a Z4. V rámci následné územně plánovací dokumentace budou určeny uliční řady, tj. místní komunikace s funkcí veřejných prostranství. Součástí těchto veřejných prostranství budou také nové trafostanice, které budou dále blíže lokalizovány a specifikovány v rámci následné územně plánovací dokumentace, tj. v rámci územních a stavebních řízení.

Územní plán zároveň určuje výstavbu trafostanic v případných regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby (viz kapitola f.1).

V rámci výrobní plochy Z20 na východním okraji Řevničova bude rovněž možné změnit trasu vedení elektrické energie VN 22 kV v souvislosti s vnitřním uspořádáním plochy.

Plyn

Územní plán nenavrhuje rozšíření stávající STL plynovodní sítě obce. Plynofikace lokality „U nádraží“ se nenavrhuje.

Spoje

Územní plán konkrétní rozšíření MTS nenavrhuje. Napojení nových rozvojových ploch je možné v koridorech místních komunikací.

d.4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

e.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Vedle výše uvedené veřejné zeleně na jihovýchodním okraji Řevničova navrhuje územní plán čtyři plochy krajinné zeleně u budoucí křižovatky silnic R6 a I/16 (K4-K7) s celkovou výměrou 1,69 ha a dvě vodní nádrže o celkové rozloze 3,45 ha – jednu na bezejmenné vodoteči severně od sídla (K1), druhou na potoku Loděnice východně od Řevničova (K2). Plocha k zalesnění (K3) o celkové rozloze 9,05 ha propojuje dnes izolované lesní enklávy v severozápadní části řešeného území v jeden větší lesní komplex.

Přehled ploch navržených v krajině na území obce Řevničov podává tabulka:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
K1	Vodní plocha	1,52
K2	Vodní plocha	1,93
K3	Les	9,05
K4	Krajinná zeleň	0,34
K5	Krajinná zeleň	0,88
K6	Krajinná zeleň	0,21
K7	Krajinná zeleň	0,26

Územní plán respektuje ochranné pásmo 5 ks památných stromů, a to 3 jednotlivé památné stromy (1 dub zimní u křižovatky silnice a okresní cesty, 1 dub letní u Řevničovské lísy (původně skupina 2 stromů), 1 dub letní na okraji louky u Kolaříkovy seče) a skupina 2 památných stromů (u silnice Podlouštiná).

e.2. Územní systém ekologické stability

Na katastrálním území obce Řevničov je v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeno 15 lokálních biocenter (LBC 1, LBC 3, LBC 5, LBC 6, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 189, LBC 293, LBC 526, LBC 548, LBC 551, LBC 552, LBC 553 a LBC 554, a 6 lokálních biokoridorů (LBK 2, LBK 4, LBK 7, LBK 174, LBK 189 a LBK 293).

Územní plán zajistí zachování funkčnosti prvku ÚSES – regionální biokoridor RBK 1113 při přechodu rychlostní komunikace R6 při jihovýchodní hranici řešeného území, neboť plně respektuje zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení rychlostní komunikace R6, kde je střet komunikace R6 a RBK technicky vyřešen.

Charakteristika jednotlivých prvků Územního systému ekologické stability je podána v odůvodnění územního plánu.

e.3. Protierozní opatření

V rámci ochrany území před vodní erozí jsou nutná opatření nad rámec řešení územního plánu: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

U všech toků, melioračních příkopů a polních cest je nezbytné doplnění doprovodné zeleně.

e.4. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká potok Loděnice, který má stanovené záplavové území. Jeho hranice jsou zakresleny v grafické části územního plánu (v koordinačním výkrese a ve výkrese „Technická infrastruktura – Zásobování vodou“).

Územní plán navrhuje v rámci protipovodňových opatření úpravu vodních toků V Rači a potoku Kroučové.

e.5. Koncepce rekreace

V současné době jsou pro individuální rekreaci v Řevničově využívány pouze menší plochy u lesa jihovýchodně od sídla. Pro zachování hodnotného přírodního prostředí na okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko nevymezuje územní plán žádné nové plochy pro rekreaci. Pouze v lokalitě u nádraží je navržena zahrádkářská osada.

e.6. Dobývání nerostů

Severozápadní část řešeného území pokrývá nevyhrazené ložisko stavebního kamene Řevničov-Třeboc č.3112401 a ložisko černého uhlí Hředle-Perun-Richard č.3073500, včetně

chráněného ložiskového území Hředle 07350000. Do jižní části katastru obce zasahuje i nebilancované ložisko cihlářských surovin Nové Strašecí č.5159700. Hranice ložisek a chráněného ložiskového území jsou zakresleny v grafické části územního plánu – v koordinačním výkrese.

Dále jsou na území obce evidována poddolovaná území (na jihu Lužná-Merkovka, klíč 1489, na severu Kalivody, klíč 1523, Kroučová, klíč 1497 a Mutějovice, klíč 1439) a sesuvy (klíč 741, klíč 5876, klíč 724, klíč 755). Hranice poddolovaných území a sesuvů jsou rovněž zakresleny v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy parkování v rámci vlastního pozemku služby a základní občanská vybavenost
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily chov drobného domácího zvířectva dopravní infrastruktura technická infrastruktura (včetně energetických zařízení)
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše výstavba na plochách Z1 a P1 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	pro plochy nad 1 ha je nutné zpracovat územní studii stavby musejí respektovat architektonicko–urbanistický charakter okolní stávající zástavby (zejména typ a půdorys domů, tvar a typ střech) maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní podíl zpevněných ploch max. 30 % z výměry stavebního pozemku velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²
Ostatní podmínky	pro umístění objektů obytné zástavby na ploše Z2 je nutné prokázat, že u těchto objektů nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Dopravní obsluha a připojení lokality bude řešeno prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd tak, aby nevznikala nová připojení na silnici I/6.
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň parkoviště pro osobní automobily nezbytná technická infrastruktura (včetně energetických zařízení)
Podmíněně přípustné využití	občanská vybavenost
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy objekty pro ubytování služby a základní občanská vybavenost
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň dětská hřiště garáže, parkovací stání dopravní infrastruktura technická infrastruktura (včetně energetických zařízení)
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše řadové domy bytové domy
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	stavby musejí respektovat architektonicko–urbanistický charakter okolní stávající zástavby (zejména typ a půdorys domů, tvar a typ střech) maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zpevněných ploch max. 30 % z výměry stavebního pozemku velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²

PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	doplňkové stavby ke stavbě hlavní veřejná prostranství a veřejná zeleň hřiště pro míčové hry zahrádky vyhlídková a odpočinková místa dopravní infrastruktura technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti občanská vybavenost v rámci soukromého rekreačního objektu
Nepřípustné využití	nové rekreační objekty veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů, výška oplocení max. 1,8 m podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví

ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA (RZ)	
Přípustné využití	ovocné stromy pěstování zeleniny a ovoce oplocení
Podmíněně přípustné využití	zahradní domky s podsklepením přístupové komunikace závlahy výstavba na ploše P7 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Hlavní využití	maloobchod a stravování ubytování veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	zdravotnické služby na ploše Z7 rozhledna stavby a zařízení pro kulturu veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží výstavba na plochách Z8 a Z27 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru výstavbu na části plochy Z27, která zasahuje do ochranného pásma plánované přeložky silnice I/16, bude možné realizovat až po dokončení přeložky silnice I/16
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	zastavěnost max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně stavba rozhledny na ploše Z7 nepřesáhne okolní lesní porost v mýtním věku více než o 5 m
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	hřiště veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) komunikace dětská hřiště sportovní haly nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	výroba a skladování ochranná zeleň parkoviště
Přípustné využití	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat veřejná zeleň manipulační plochy objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) stravování technická infrastruktura a dopravní infrastruktura

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity služební byty pro trvalé bydlení výstavba na ploše Z20 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru výstavbu na částech ploch P5, Z20 a Z21, které zasahující do ochranného pásma plánované přeložky silnice I/16, bude možné realizovat až po dokončení přeložky silnice I/16
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimalizovat zábor a zásah do nezemědělské půdy II.třídy ochrany, plochy s nejkvalitnější půdou využít přednostně k ozelenění jednotlivých staveb a ponechat je nezastavěné zastavěné plochy u lokalit sousedících s prvky ÚSES umístit co nejdále od těchto ploch např. na plochy dotýkající se prvků ÚSES navrhnout zahrady, ozelenění pro ozeleňování ploch použít původní druhy rostlin a dřevin a pokud možno málo alergizující

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Přípustné využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň nezbytná dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura dětské hřiště
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s přípustným využitím
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (sběrné, obslužné, účelové)	
Hlavní využití	příjezdy k objektům parkování
Přípustné využití	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce
Podmíněně přípustné využití	V dokumentaci pro územní řízení návrh komunikace Z12 v souladu s ČSN a její projednání a odsouhlasení majetkovým správcem silnice I/6
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)	
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů polní cesty
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO ZEMĚDĚLSTVÍ (NZ)	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	manipulační plochy skladové objekty stravování objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků služební byty
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE (DZ)	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	železniční kolejiště náspy a zářezy mostky a propustky protihlukové bariéry odvodnění
Podmíněně přípustné využití	stavby v ochranném pásmu dráhy, za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R6 (DS)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly
Přípustné využití	mostky a propustky podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	výstavba na ploše Z14 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE (DS)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky
Přípustné využití	mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky veřejné osvětlení výstavba na ploše Z15 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (DS)	
Hlavní využití	autobusová zastávka

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (DS)	
Přípustné využití	lavičky přístřešek tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ (DS)	
Hlavní využití	parkování osobních vozidel
Přípustné využití	lavičky veřejná zeleň technická a dopravní infrastruktura odvodnění
Podmíněně přípustné využití	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLOSTEZKY (DS)	
Hlavní využití	cyklistická doprava
Přípustné využití	zpevněné cesty mobiliář zábradlí podzemní vedení technické infrastruktury informační tabule požární hydranty
Podmíněně přípustné využití	podélné značení oddělující chodce a cyklisty veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (TI)	
Hlavní využití	čistírna odpadních vod
Přípustné využití	přístupové komunikace ochranná zeleň nezbytná technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODOJEM (TI)	
Hlavní využití	vodojem
Přípustné využití	komunikace veřejná zeleň inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoli záměr na výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

f.2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ - LESY, LESNÍ CESTY (NL)	
Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití oplocení trvalého charakteru

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA, ZAHRADY, CHMELNICE, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY (NZ)	
Hlavní využití	orná půda, zahrady, trvalé travní porosty, polní cesty
Přípustné využití	změna kultury revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území u orné půdy zalesnění realizace protihlukových opatření (valy, stěny atp.) technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m) technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (ZP)	
Hlavní využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Přípustné využití	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES a významného stromu
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY (VV)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
Přípustné využití	protipovodňová opatření revitalizace

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY (VV)	
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	dopravní a technická infrastruktura
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

rychlostní komunikace R6: D1
přeložka silnice I/16: D2
místní a účelová komunikace: D3
odstavná a parkovací plocha: D4
vodojem: V1
vodovodní řady: V2-V4
čistírna odpadních vod: K1
kanalizační řady: K2-K28

g.2. Veřejně prospěšná opatření

revitalizace, úprava vodního toku: RVT1-RVT3
lokální biocentra LBC 1, LBC 3, LBC 5, LBC 6, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 189, LBC 293, LBC 526, LBC 548, LBC 551, LBC 552, LBC 553 a LBC 554
lokální biokoridory LBK 2, LBK 4, LBK 7, LBK 174, LBK 189 a LBK 293

g.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

g.3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí	Napříč řešeným územím ve směru severozápad-jihovýchod (a severně od sídla) teče potok Loděnice, který má vymezeno záplavové území. Hranice záplavového území potoka Loděnice jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkrese „Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou“. Územní plán navrhuje protipovodňová opatření v rámci úprav vodních toků V Rači a potoku Kroučová.
Varování a vyzoomění obyvatelstva	Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná v centru Řevničova. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách. Pro vyzoomění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.
Ukrytí a ubytování evakuovaných osob	Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva	V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z centrálních veřejných prostorů jejich jednotlivých částí.
Hromadná stravovací zařízení a vývařovny	Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích a městech, zejména z Rakovníka.
Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.
Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva	Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.
Zdroje nebezpečných látek v území	Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby	V řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou	Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele z místního vodovodu. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií	Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.
Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva	Využití plochy veřejných prostranství (prostor před obecním úřadem, požární zbrojnicí a obchodem se smíšeným zbožím) vázané na základní komunikační systém obce.
Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb	Pohřební služby lze realizovat na místním hřbitově.
Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat	V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

g.3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany	Požární zbrojnice je umístěna v centru Řevničova. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.
Zdroje vody k hašení požárů	Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících, popř. z navrhovaných rozvodů vody po obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit potok Loděnice.

g.4. Plochy pro asanaci

Na území obce územní plán žádné plochy pro asanaci nenavrhuje.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

rychlostní komunikace R6: D1

přeložka silnice I/16: D2

místní komunikace: D3

odstavná a parkovací plocha: D4

vodojem: V1

čistírna odpadních vod: K1

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	3972/161, 3972/160, 713/12, 713/13, 3972/159, 3972/158, 3972/157, 3972/156, 3972/155, 3972/154, 3972/153, 3972/152, 3972/151, 3972/150, 3972/149, 3972/148, 3972/147, 3972/146, 3972/145, 3972/144, 3972/143, 3972/142, 3972/141, 3972/140, 3972/139, 3972/138, 3972/137, 3972/136, 3972/135, 3972/134, 3972/133, 3972/132, 3972/131, 3972/130, 3972/129, 3972/128, 3972/127, 3972/126, 3972/125, 3972/124, 3972/123, 3972/122, 3972/121, 3972/120, 3972/119, 3972/118, 3972/117, 3972/116, 3972/115, 3972/114, 3972/113, 3972/112, 3972/111, 3972/110, 3972/109, 3972/108, 3972/107, 3972/106, 3972/105, 3972/104, 3972/103, 3972/102, 3972/101, 3972/100, 3972/99, 3972/98, 3972/97, 3972/96, 3972/95, 3972/94, 3972/93, 3972/92, 3972/91, 3972/90, 3972/89, 3972/88, 3972/87, 3972/86, 3972/85, 3972/84, 3972/83, 3972/82, 3972/81, 3972/80, 3972/79, 3972/78, 3972/77, 3972/76, 3972/75, 3972/74, 3972/73, 3972/72, 3972/71, 3972/70, 3972/69, 3972/68, 3972/67, 3972/66, 3972/65, 3972/64, 3972/63, 3972/62, 3972/61, 3972/60, 3972/59, 3972/58, 3972/57, 3972/56, 3972/55, 3972/54, 3972/53, 3972/52, 3972/51, 3972/50, 3972/49, 3972/48, 3972/47, 3972/46, 3972/45, 3972/44, 3972/43, 3972/42, 3972/41, 3972/40, 3972/39, 3972/38, 3972/37, 3972/36, 3972/35, 3972/34, 3972/33, 3972/32, 3972/31, 3972/30, 3972/29, 3972/28, 3972/27, 3972/26, 3972/25, 3972/24, 3972/23, 3972/22, 3972/21, 3972/20, 3972/19, 3972/18, 3972/17, 3972/16, 3972/15, 3972/14, 3972/13, 3972/12, 3972/11, 3972/10, 3972/9, 3972/8, 3972/7, 3972/6, 3972/5, 3972/4, 3972/3, 3972/2, 3972/1, 3972/231, 3972/232, 3972/233, 3972/234, 3972/235, 3972/236, 3972/237, 3972/238, 3972/239, 3972/240, 3972/241, 3972/242, 3972/243, 3972/244, 3972/245, 3972/246, 3972/247, 3972/248, 3972/249, 3972/250, 3972/251, 3972/252, 3972/253, 3972/254, 3972/255, 3972/256, 3972/257, 3972/258, 3972/259, 3972/260, 3972/261, 3972/262, 3972/263, 3972/264, 3972/265, 3972/266, 3972/267, 3972/268, 3972/269, 3972/270, 3972/271, 3972/272, 3972/273, 3972/274, 3972/275, 3972/276, 3972/277, 3972/278, 3972/279, 3972/280, 3972/281, 3972/282, 3972/283, 3972/284, 3972/285, 3972/286, 3972/287, 3972/288, 3972/289, 3972/290, 3972/291, 3972/292, 3972/293, 3972/294, 3972/295, 3972/296, 3972/297, 3972/298, 3972/299, 3908/1, 3908/2, 3908/3, 3908/4, 3908/5, 3908/7, 3908/8, 3908/9, 3908/10, 3908/11, 3908/12, 3908/13, 3908/14, 3913, 3450/16, 3596, 3910/1, 3598/4, 3700, 3937/2, 3937/3, 3937/4, 3986/3, 3793/1, 3932/3
D2	3972/224, 3972/223, 3972/222, 3972/221, 3972/220, 3972/219, 3972/218, 3972/217, 3972/216, 3972/215, 3972/214, 3972/213, 3972/212, 3972/211, 3972/210, 3972/209, 3972/208, 3972/207, 3972/206, 3972/205, 3972/204, 3972/203, 3972/202, 3972/201, 3972/200, 3972/199, 3972/198, 3972/197, 3972/196, 3972/195, 3972/194, 3972/193, 3972/192, 3972/191, 3972/190, 3972/189, 3972/189, 3972/188, 3972/187, 3972/186, 3972/185, 3972/184, 3972/183, 3972/182, 3972/181, 3972/180, 3972/179, 3972/178, 3972/177, 3972/176, 3972/175, 3972/174, 3972/173, 3972/172, 3972/171, 3972/170, 3972/169, 3972/168, 3972/167, 3972/166, 3972/165, 3972/164, 3972/163, 3972/162
D3	3902/7, 3414/1, 3414/3, 3413/1, 3412/2
D4	3766/2
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY - Kanalizace	
K1	3815/28, st.523
Zásobování vodou	
V1	3815/120

Ve většině výše zmíněných VPS bude uplatněno předkupní právo pro obec Řevničov, u VPS D1 a D2 pro Středočeský kraj.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň: ZV1

Označení VPO	Parcelní číslo
ZV1	3414/1, 3412/1, 3413/1, 3412/2

U výše zmíněných VPO je předkupní právo určeno pro obec Řevničov.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 23 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 9 výkresů:

1. Základní členění území v měřítku 1 : 10 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím v měřítku 1 : 5 000
3. Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny v měřítku 1 : 10 000
4. Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava v měřítku 1 : 10 000
5. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou v měřítku 1 : 10 000
6. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Kanalizace v měřítku 1 : 10 000
7. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, spoje v měřítku 1 : 10 000
8. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Plyn v měřítku 1 : 10 000
9. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v měřítku 1 : 5 000