

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
na realizaci zakázky „Multifunkční centrum Řevničov“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Obec Řevničov
sídlem:	Karlovarská 98, 270 54 Řevničov
IČ:	00244368
zast.:	Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou

Zhotovitel:	RESIF s.r.o.
sídlo:	Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
IČO:	03265757
DIČ:	CZ03265757
zast.	Eduardem Fišerem, jednatelem

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „**Multifunkční centrum Řevničov**“ ze dne 17. 2. 2026 („SoD“).

2. Vzhledem k tomu, že po provedení výkopových prací byla zjištěna spodní voda a navržena změna skladby základů, dohodly se strany takto:

Čl. 4 odst. 1 SoD se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy činí:

14 409 996,46 Kč bez DPH (dále také jen „smluvní cena“).

DPH činí **3 026 099,26 Kč**

Cena včetně DPH činí **17 436 095,72 Kč**

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 vč. změnového rozpočtu.
2. Změna ceny je provedena dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., tj. do 15 % původní hodnoty závazku (součet víceprací a méněprací bez DPH činí 3,2 % původní hodnoty závazku).
3. Ostatní ujednání SoD, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Řevničově dne

V Řevničově dne

Objednatel

Zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Multifunkční centrum Řevničov

Změna č.	1	SoD ze dne:	17.02.2026
Zhotovitel:	Objednatel:		
RESIF s.r.o. Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 IČO: 03265757	Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov		

Popis změny

Vícepráce: změna základových pasů jednostupňových na základové pasy vícestupňové doplněné o ztracené bednění a armaturu. Z důvodu svažitého pozemku navýšení základových pasů o 250 mm a díky tomu doplnění štěrkového zásypu pod základovou desku o 250 mm tj. 41,122 m³.
Méněpráce: Sníží se množství betonu do základových pasů a také se sníží bednění základových pasů.

Zdůvodnění změny

Jedná se o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
Odůvodnění vzniku změn je uvedeno u každé položky víceprací nebo méněprací v příloze tohoto změnového listu.

Dopad do projektové dokumentace: ANO

Dopad do projektové dokumentace bude minimální a změny budou doplněny do výkresu řezu.

Dopad do ceny díla:	ANO	
	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Snížení ceny o:	56 417,50	68 265,18
Zvýšení ceny o:	392 972,29	475 496,47
Bilance:	336 554,79	407 231,30
Celková cena díla před změnou:	14 073 441,67	17 028 864,42
Celková cena díla po změně:	14 409 996,46	17 436 095,72

Dopad do časového plánu díla: NE

Potvrzení změny za Zhotovitele:	
Jméno, příjmení:	Eduard Fišer
Funkce:	jednatel
Dne:	
Podpis:	

Potvrzení změny za Objednatele:	
Jméno, příjmení:	Mgr. Dominik Petráček
Funkce:	starosta
Dne:	
Podpis:	
Jméno, příjmení:	Jaroslav Kodeš
Funkce:	technický dozor stavebníka
Dne:	
Podpis:	

Přílohy:	Položkový výkaz výměr změny č. 1
-----------------	----------------------------------

Položkový výkaz výměr změny č.1: MĚNĚPRÁCE

SOUPIS PRACÍ

Stavba

:

MULTIFUNKČNÍ CENTRUM ŘEVNIČOV

Objekt

:

A- STAVEBNÍ ČÁST

Místo: k.ú. Řevničov, parcelní číslo stavební 71

Datum:

Zadavatel: Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54
Řevničov

Projekt Marcela
ant: Liebezeitová

Účastník: RESIF s.r.o.

Zpracovatel: Roman Šimon

P Č	Ty p	Kód	Popis	M J	Množst ví	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenov á soustav a
--------	---------	-----	-------	--------	--------------	-----------------	----------------------	----------------------------

Náklady soupisu celkem

-56 417,50

D HSV Práce a dodávky HSV

-56 417,50

D 2 Zakládání

-56 417,50

24	K	274313611	Základové pasy z betonu tř. C 16/20	m 3	-9,628	4 000,00	-38 512,00	CS ÚRS 2025 02
			Skutečně spotřebované množství 40,5 m ³					
			Množství dle VV a SoD 50,128 m ³					
			Rozdíl		-9,628			
			Nerovnost pasů z důvodu kamení. Šíře od 0,6 do 0,8 m. Množství nelze přesně určit a bude přesně stanoveno po vylití pasů.					
25	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m 2	-38,925	360,00	-14 013,00	CS ÚRS 2025 02
			(27,75*2+8,3*2)*0,2m= 14,42 m ² skutečné množství (deska 0,15 m + beton ochranný na asfaltové pasy 0,05 m). Ve VV 53,345 m ² -14,42 m ²		-38,925			
26	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m 2	-38,925	100,00	-3 892,50	CS ÚRS 2025 02

Položkový výkaz výměr změny č.1: VÍCEPRÁCE SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MULTIFUNKČNÍ CENTRUM ŘEVNIČOV

Objekt:

A- STAVEBNÍ ČÁST

Místo: k.ú. Řevničov, parcelní číslo stavební 71

Datum:

Zadavatel: Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54
Řevničov

Projekt ant: Marcela
Liebezeitová

Účastník: RESIF s.r.o.

Zpracovatel: Roman Šimon

PČ	Ty p	Kód	Popis	M J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	-----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

392 972,29

D HSV Práce a dodávky HSV

392 972,29

D 2 Zakládání

248 585,00

VP	K	279113145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m ²	75,875	2 680,00	203 345,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----------------	--------	----------	------------	----------------

VV "na pasy

VV 0,75*(69,1+22,865+2,05+2,6+4,55)

75,875

VV Součet

75,875

65	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,131	40 000,00	45 240,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

27,75+7,2+,10,6+1,1+17,15+8,3=72,107 m obvod *2*3

432,640

8,3+8,3+7,2+4,5+3,25=31,55 m vnitřní*2*3

189,300

13rohů*3m*2dráty*3řady=234m

234,000

svislá armatura 72,107+31,55*/0,5m*2

414,628

Součet - 1270,568*0,89 kg

1,131

D 998 Přesun hmot

51 451,94

134	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	165,974	310,00	51 451,94	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

ztracené bednění 75,875 x 8ks x 0,0352 t (607 ks)

21,366

Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505

1,131

stěrkopísek 84,398 m³ x 1,7

143,477

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

92 935,35

11 2	K	6351112 15	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m 3	68,841	1 350,00	92 935,35	CS ÚRS 2025 02
---------	---	---------------	---	--------	--------	----------	-----------	-------------------------

164,487*0,513

Výkaz výměr položka 112 - 24,673 m³ * 1,7 = 41,944 t

Dodáno 185,42 t : 1,7 = 109,07 m³

109,07 m³ - 24,673 m³ = 84,398 m³ navíc