

# SMLOUVA O DÍLO

č. 20260203 / 2025

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel

**Obec Řevničov**  
sídlo: Karlovarská 98, 270 54 Řevničov  
IČO: 00244368  
DIČ: CZ 00244368  
Zastoupený: Mgr. Dominikem Petráčkem, starostou obce, kontakt: [REDACTED]  
starosta@revnicov.cz  
Technický dozor stavebníka: Jaroslav Kodeš, kontakt: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

### Zhotovitel: RESIF s.r.o.

sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00, Praha 2  
IČO: 03265757  
DIČ: CZ03265757  
Zastoupený: Eduard Fišer, jednatel společnosti  
Pracovník pověřený pro vedení stavby:  
Roman Šimon kontakt: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Multifunkční centrum Řevničov**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
- Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném:
  - dle zhotovitelem oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku, a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 1**;
  - projektovou dokumentací zpracovanou Marcelou Liebezeitovou, ČKAIT 0015027, se sídlem Pod Džbánem 500, 270 54 Řevničov, která byla součástí zadávacích podmínek a která tvoří **přílohu č. 2 této Smlouvy**;
  - dle podmínek stavebního povolení vydaným Městským úřadem Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 9. 7. 2025, č.j. 646/328/330/24/OV/Kp, které bylo součástí zadávacích podmínek a které tvoří **přílohu č. 3 této Smlouvy**;
  - za podmínek uvedených v této Smlouvě;
  - zadávacími podmínkami veřejné zakázky objednatele s názvem „**Multifunkční centrum Řevničov**“.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla.
4. Případné potřebné vytyčení inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
5. Zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost v případě, že bude dílo spolufinancováno z dotace (zejm. uvádění čísla projektu na fakturách, apod.). Objednatel je povinen tuto skutečnost zhotoviteli sdělit bez zbytečného odkladu.
6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že při realizaci díla musí být dodržena zásada DNSH, která spočívá mimo jiné v tom, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití (včetně zásypů). Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává:
  - předcházení vzniku
  - příprava na opětovné použití
  - recyklace
  - jiné využití např. zásypy (energetické využití odpadů není podporováno)
  - odstranění.

Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb. Do odpadové bilance se nezahrnuje zemina.

### **3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Mezi objednatelům a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
  - předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **03/2025**
  - termín dokončení díla: nejpozději **do 18 kalendářních měsíců** od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy vypracuje dle požadavků objednatelům podrobný časový harmonogram, který předloží objednatelům k písemnému odsouhlasení. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit **přílohu č. 4 této Smlouvy**.
3. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení díla podle této Smlouvy budou započaty) nejpozději do 7 dní ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Obec Řevničov, pozemek st. č. 71 v k.ú. Řevničov.
5. Zhotovitel je s ohledem na místo plnění povinen dbát na to, aby nevznikla škoda na sousedních nemovitostech a za způsobenou škodu odpovídá.
6. Zhotovitel je také povinen dbát na to, aby nebyli obyvatelům sousedních rodinných domů rušeni stavební činností nad přiměřenou míru. Hlučné stavební práce nesmí probíhat v době nočního klidu a dále v neděli a o svátky v době od 6:00 do 8:00 a od 12:00 do 22:00.

#### 4. CENA ZA DÍLO

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a která činí:

14 073 441,67 ,- Kč bez DPH (dále také jen „smluvní cena“).

DPH činí 2 955 422,75 ,- Kč

Cena včetně DPH činí 17 028 864,42 ,- Kč

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena zahrnuje zj. veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení staveniště, vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění požadovaného dopravního opatření na komunikaci, zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přijímacího řízení.
4. Smluvní cena zahrnuje i náklady, o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět, že jsou pro provedení díla nezbytné, i když nejsou výslovně ve smlouvě, resp. rozpočtu uvedeny.
5. Cenu díla uvedenou v odst. 1. je **možno překročit pouze při splnění** některé z těchto podmínek:
  - (a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
  - (b) Změn a více prací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel vyžádal a na jejichž provedení se se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
  - (c) Změn a více prací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč (zhotovitel) v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
6. Pro ocenění odsouhlasených více prací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v cenících ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci více prací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle soupisu skutečně provedeného objemu prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele, a to maximálně jednou měsíčně.
2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených technickým dozorem objednatele. Podkladem pro kontrolu bude nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou – opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

## **6. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK**

1. Objednatel má právo se zúčastňovat všech zkoušek a kontrolních dnů prováděných zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle dohody stran, nejméně však 1x měsíčně. Zhotovitel bude zástupce objednatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e - mailem a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.
2. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## **7. ZÁRUKY ZA DÍLO**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto Smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná běžet datem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto Smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Vadu na díle je objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolem.

## **8. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, a to i s drobnými vadami a nedodělků, které nijak nebrání užívání díla. O převjímacím řízení bude sepsán převjímací protokol, ve kterém budou případné vady a nedodělků zaznamenány a bude stanovena lhůta k jejich odstranění.
2. Převjímací řízení svolá objednatel do 5 dnů od termínu, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které bude vykazovat vady a nedodělků, které brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem znesnadňují. V takovém případě bude zhotoviteli dána lhůta k odstranění vytknutých vad/nedodělků. Po uplynutí této lhůty, případně dříve – na písemnou žádost zhotovitele - bude převjímací řízení opakováno.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce, která je podkladem pro kolaudační souhlas stavby, zhotovitel zajistí přítomnost svého pracovníka pověřeného pro vedení stavby.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
  - zápisy, osvědčení a certifikáty o použitých materiálech
  - stavební deník (tento bude případně předán až po odstranění veškerých vad a nedodělků)

- fotodokumentaci s popiskami z realizace díla
- potřebné revizní zprávy
- další dokumenty nezbytné k řádnému provedení a díla

## **9. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel předloží objednateli před podpisem této Smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této Smlouvy platné pojištění způsobené škody (pojištění odpovědnosti za škodu). Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno minimálně do výše 10 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Nezakládá-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku po celé období až do ukončení Smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a při jejím uplatnění si poskytovat vzájemnou potřebnou součinnost.

## **10. VLASTNICTVÍ K DÍLU**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě výstavby díla a příslušné úhrady faktur. Odpovědnost za dílo zůstává na zhotoviteli až do převzetí díla objednatelem, případně do odstranění všech vad a nedodělků vytknutých zhotoviteli při předání díla.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této Smlouvy, má objednatel právo účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu případné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení anebo vady zjištěné v záruční lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že objednatel včas neuhradí oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od oznámení porušení smluvní povinnosti druhé smluvní straně. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - pokud bude o více jak 30 dnů v prodlení se zahájením stavby
  - hrubého porušení stanoveného technologického postupu prací
  - v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě
  - provádění díla v rozporu s platnými ČSN
  - zhotovitel zadá plnění díla nebo jeho části subdodavateli, kterého neuvedl v rámci zadávacího řízení
  - nedodržování zásad BOZP – alespoň 2x vytknuté pochybení zhotovitele.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele. Objednatel je oprávněn v tomto případě požadovat po zhotoviteli úhradu všech škod a nákladů s tímto spojených. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu již provedeného díla.
3. Zhotovitel má právo na jednostranné odstoupení od Smlouvy v případě, že objednatel neprovede úhradu faktury do 30 dnů po uplynutí splatnosti faktury. Za den uhrazení faktury se počítá datum, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou práva pro reklamační řízení.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele měnit subdodavatele rozhodujících prací a dodávek, které uvedl ve své nabídce. Při změně takovýchto subdodavatelů je zhotovitel povinen objednateli prokázat kvalifikaci nového subdodavatele stejným způsobem jako ve své nabídce prokazoval kvalifikaci stávajícího subdodavatele.
4. Zhotoviteli podpisem Smlouvy vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že bude-li dílo spolufinancováno, zejména z dotačních prostředků, zavazuje se spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů, zejména poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům kteréhokoliv z dotačních orgánů či jiným pověřeným orgánům např. Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel má povinnost archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby. V případě, že bude dílo spolufinancováno, sdělí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli vč. označení příslušného dotačního programu a evidenčního čísla projektu; Zhotovitel bude uvádět číslo projektu na fakturách.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a že objednatel je oprávněn Smlouvu vč. dodatků uveřejnit na internetových stránkách zadavatele (objednatele).
7. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou řešeny podle práva platného v České republice a budou řešeny českými soudy.
8. Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
11. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, objednatel uvádí, že se na něj vztahuje výjimka uvedená v § 3 odst. 2, písm. k), tudíž objednatel není povinen tuto Smlouvu zveřejnit.

Příloha č. 1 - oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Příloha č. 3 – stavební povolení

Příloha č. 4 – harmonogram

.....  
**Dominik Petráček**

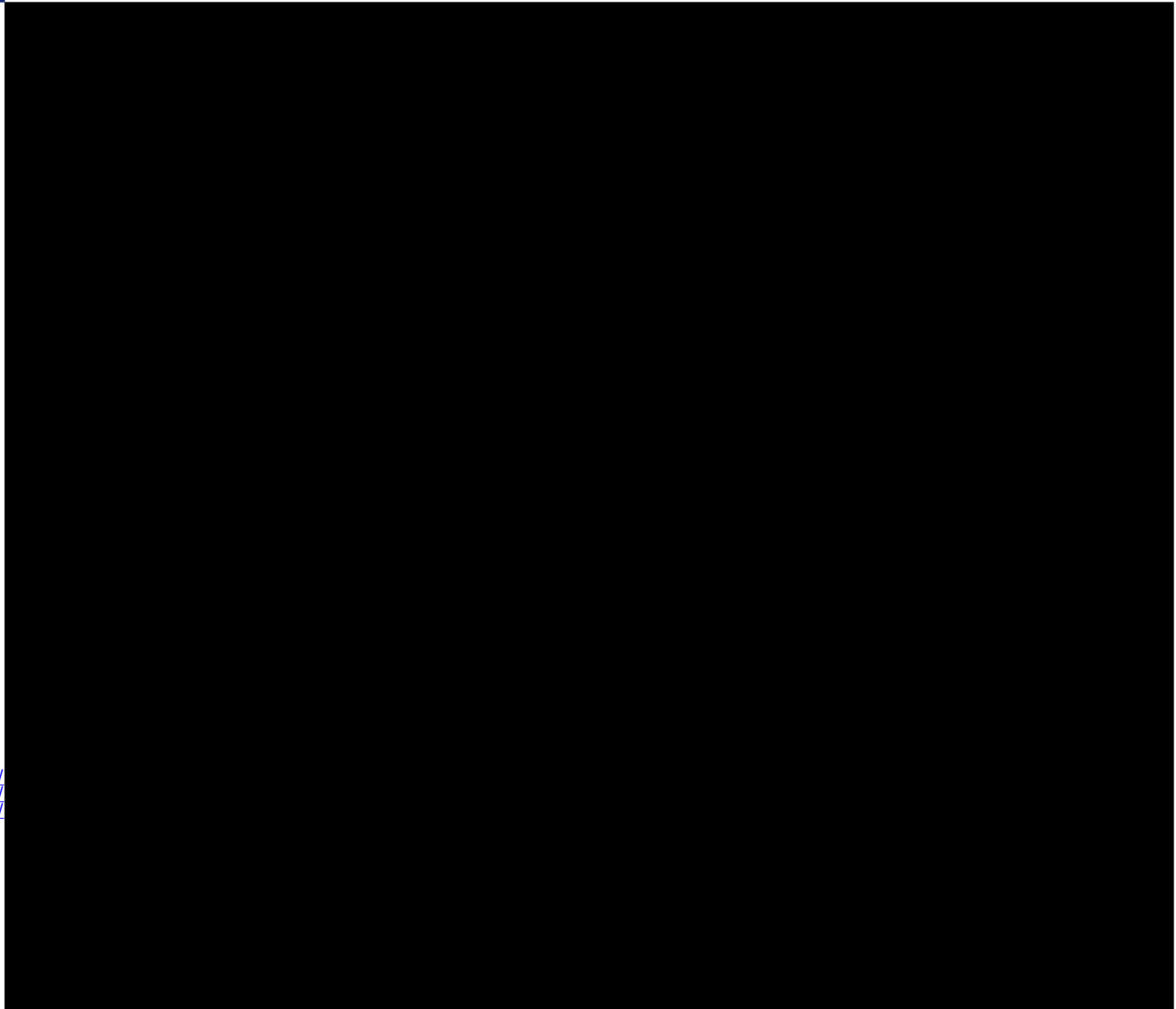
**starosta obce**

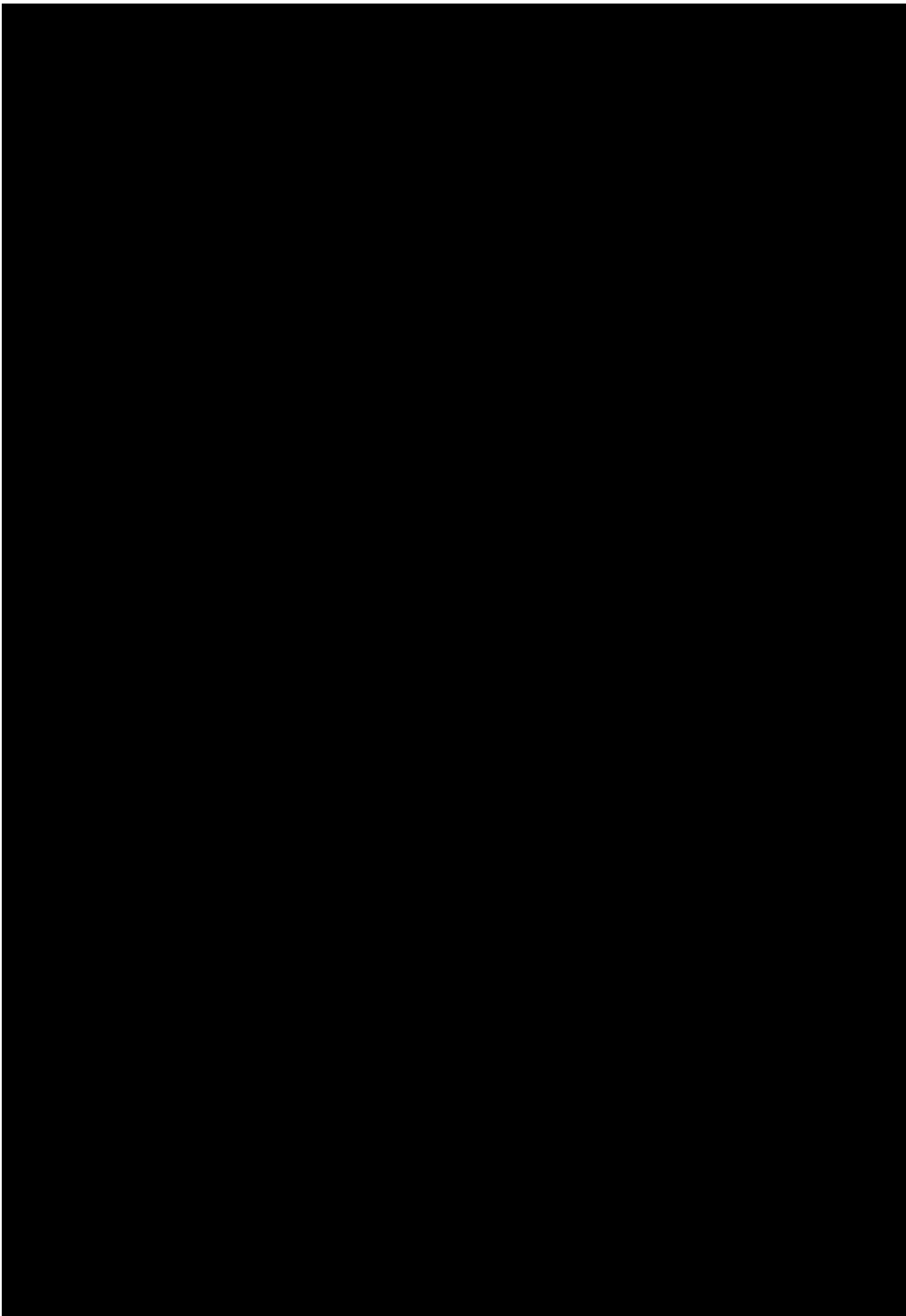
*za objednatele*

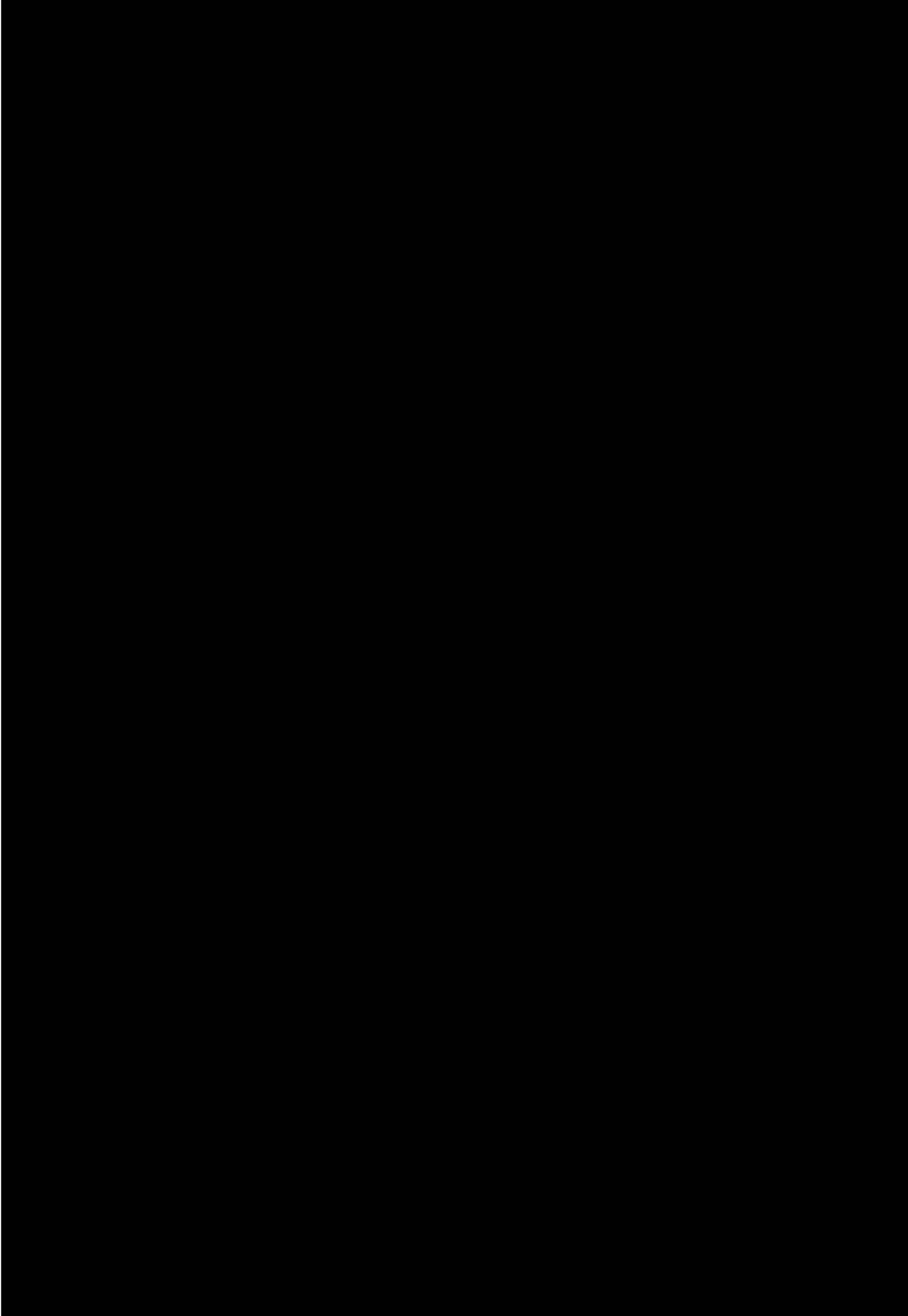
.....  
**Eduard Fišer**

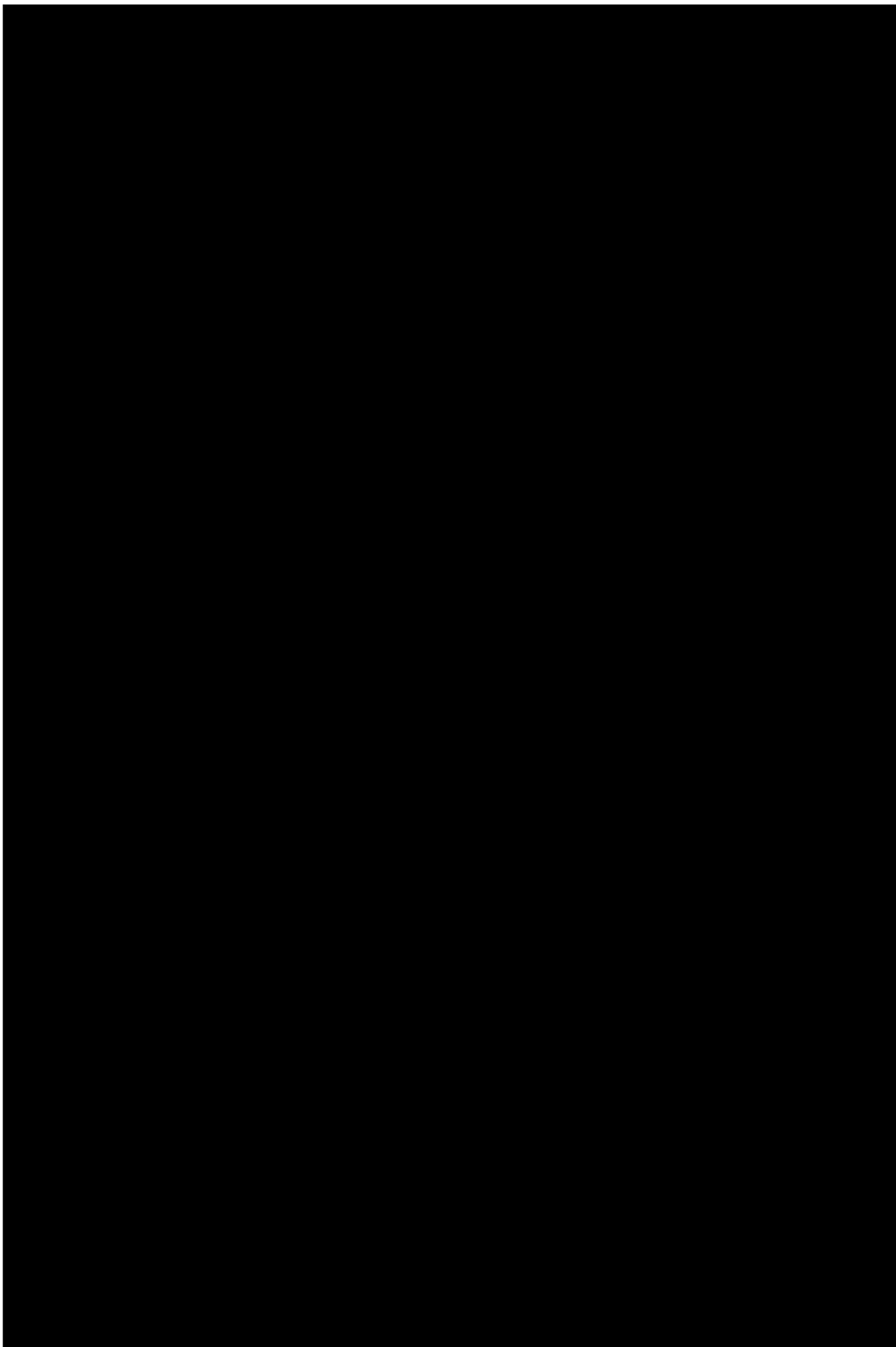
**jednatel RESIF s.r.o.**

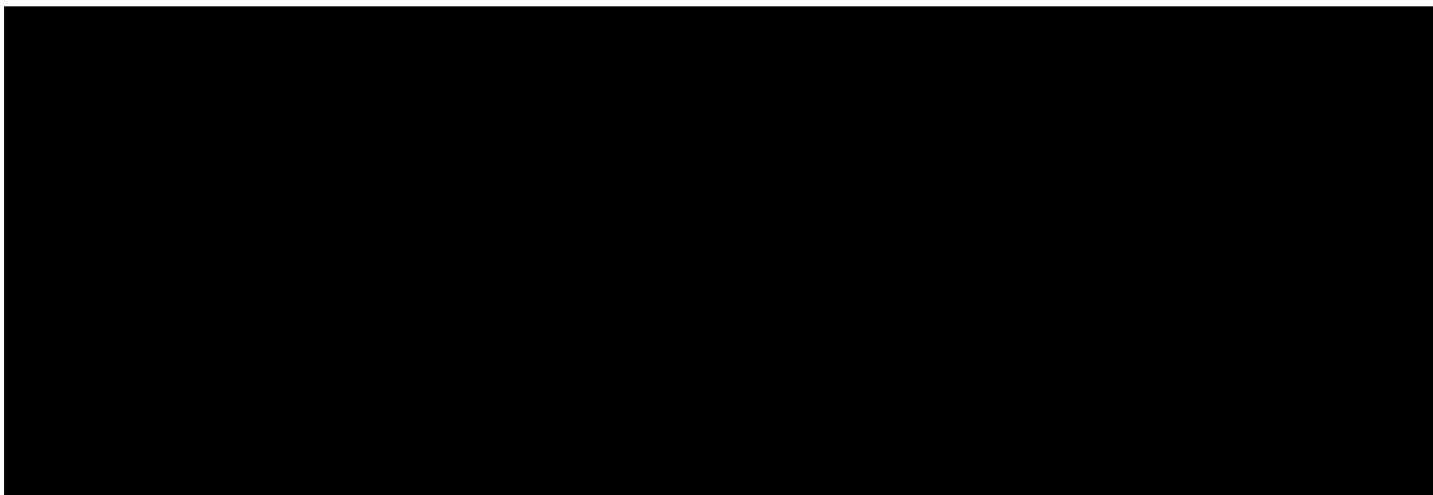
*za zhotovitele*

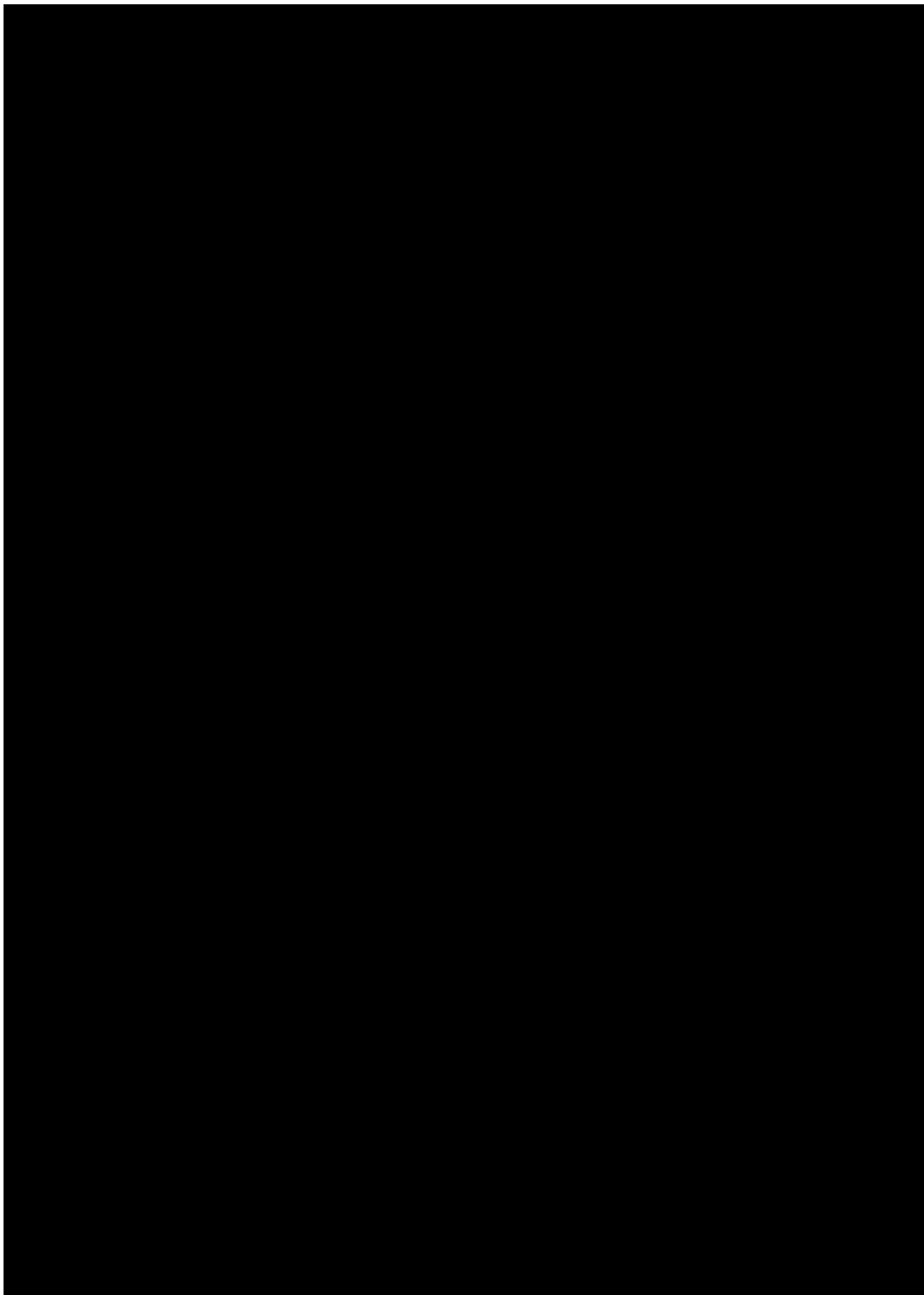


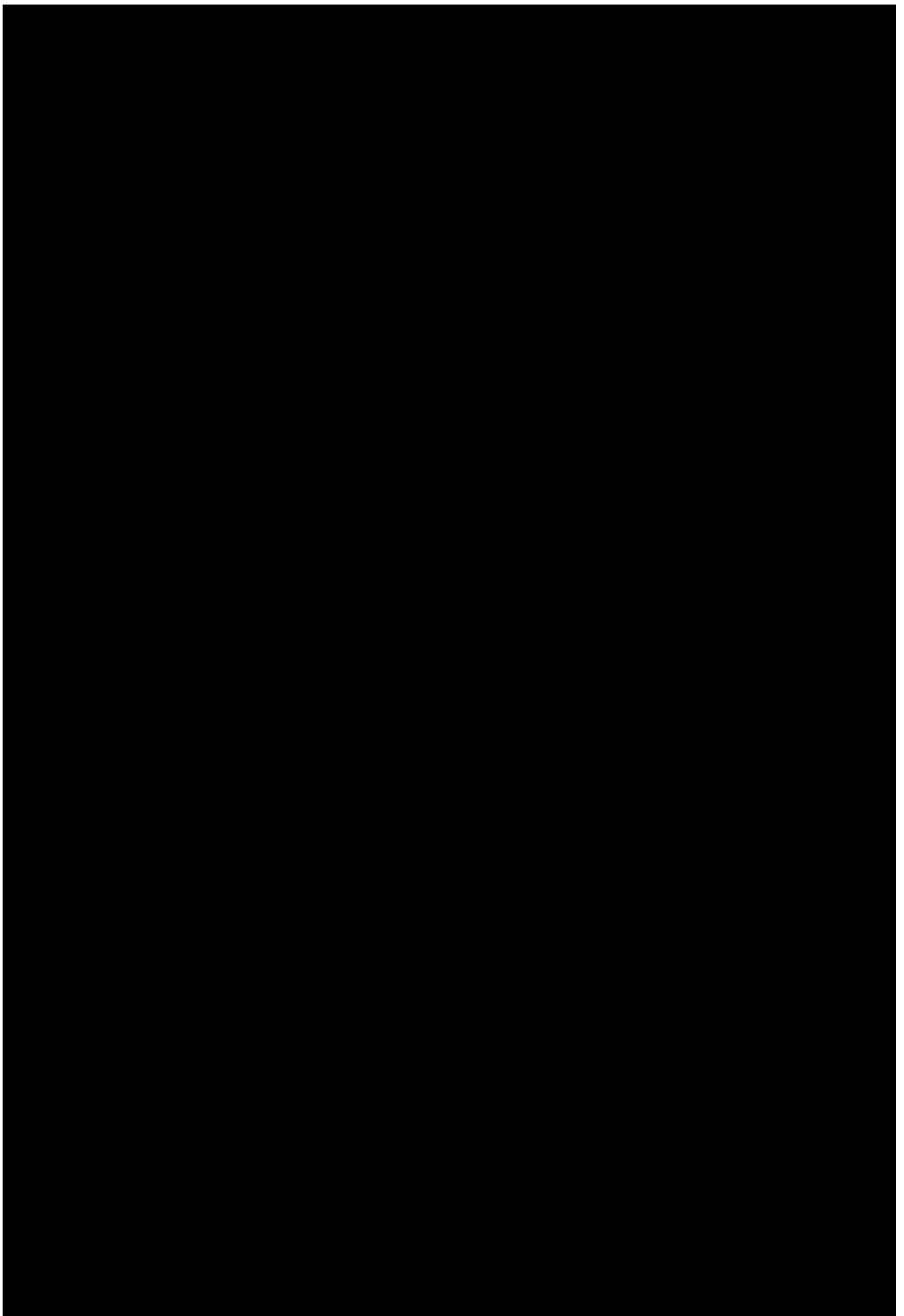




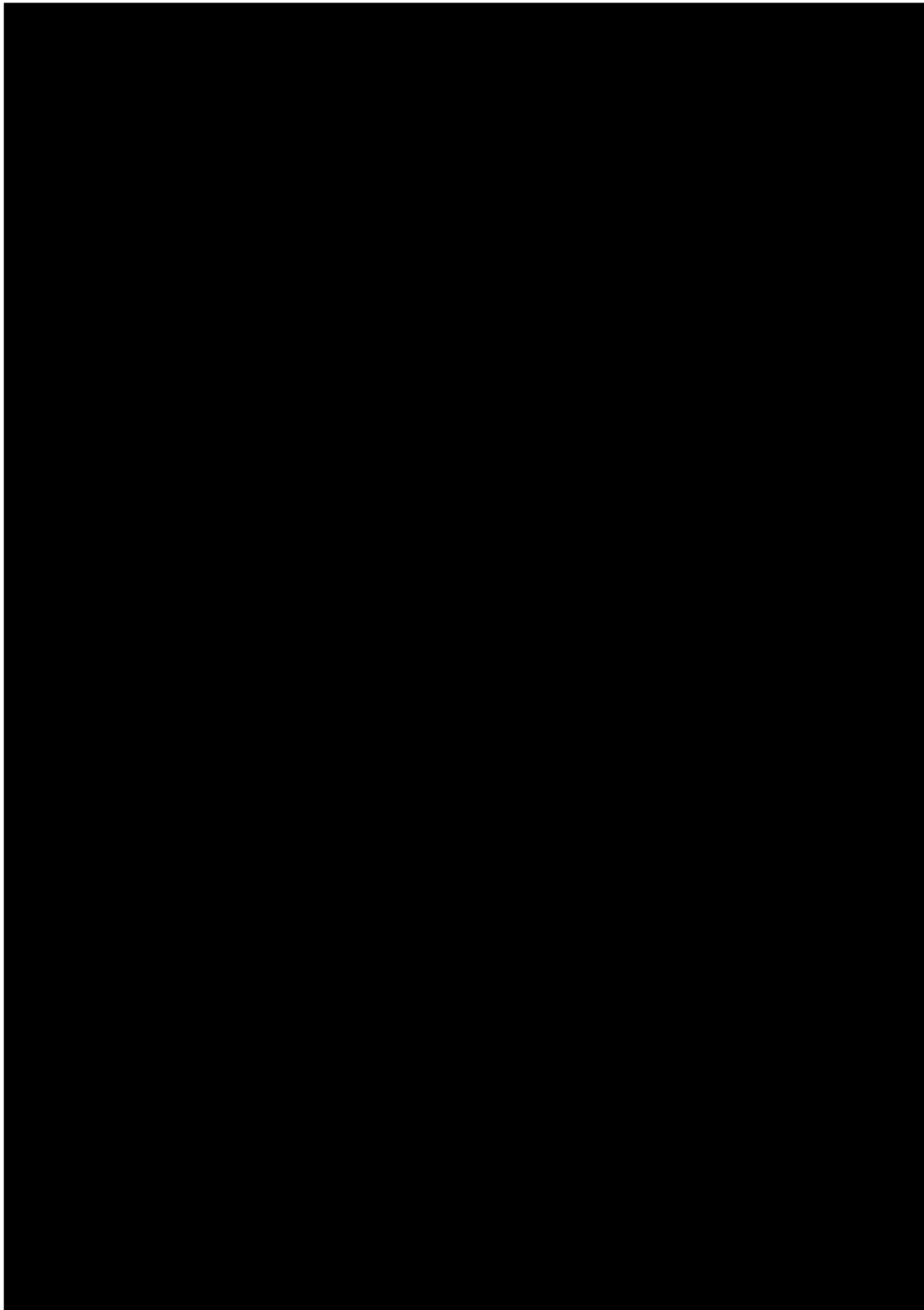












# Městský úřad Nové Strašecí


## odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 646/328/330/24/OV/Kp  
Vyřizuje: Král  
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 9.7.2025

Obec Řevničov  
Karlovarská 98  
270 54 Řevničov

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 6. 8. 2025  
Městský úřad Nové Strašecí  
odbor OVaÚP podpis [signature]

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal

**Obec Řevničov, IČO 00244368, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov,**

**kteřou zastupuje Marcela Liebezeitová, nar. 15.3.1971, Pod Džbánem 500, 270 54 Řevničov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Multifunkční centrum Řevničov (posilovna, kavárna)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řevničov.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší novou stavbu multifunkčního objektu, přípojku vodovodu a splaškové kanalizace. Navržená stavba je umístěna s ohledem na okolní zástavbu a tvarově vychází z původní stavby na pozemku. Navrhovaný multifunkční objekt situovaný na pozemku st. 71, je navržen na nepravidelném obdélníkovém půdorysu jako přízemní nepodsklepená stavba s využitým podkrovním prostorem. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou o dvou rozdílných rozpětích a s orientací hřebene východ - západ. Multifunkční objekt bude využíván pro sportovní účely (posilovna, jóga, aerobik), dále jako kavárna, klubovna, případně prostory služeb (masáže, kadeřnictví, fyzioterapie). Stavba bude založena na jednostupňových základových pasech. Svislé nosné konstrukce budou zděné z cihel Porotherm stejně jako příčky. Stavba bude ztužena ŽB věnci. Nosnou konstrukci stropu nad 1.NP tvoří systémové stropy Porotherm. Schodiště do podkroví bude monolitické ŽB deskové. Nosnou konstrukci krovu bude tvořit dřevěný krov. Stavba bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Napojení na el. energii zůstává stávající.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Marcela Liebezeitová ČKAIT 0015027; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek bude po celou dobu stavby chráněn před poškozením.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení po vydání rozhodnutí a oznámen stavebnímu úřadu.
7. Materiál získaný stavbou, bude uložen nezávadným způsobem. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládku. Výstavbou nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby či demolice včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ve sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech, zeminu je možné uložit také na povolených terénních úpravách. Využití odpadů např. stavebních sutí má dle § 11 zákona o odpadech přednost před jejím odstraněním na skládku
9. Při realizaci stavby je nutné provádět denně úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně. Hlučné stavební práce neprovádět o nedělích a svátcích. O sobotách je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. svaření), hlučné stavební práce (zákon č. 86/2000 Sb., o ovzduší) apod.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením stavebního zákona. Povolení se vydává na žádost stavebníka.
11. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ve svém závazném stanovisku ze dne 10.1.2025 č.j. KHSSC 81936/2024 požaduje:

Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258 v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 409“).
12. Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném vyjádření ze dne 23.12.2024 č.j. MURA/71016/2024.
13. RAVOS s.r.o., ve svém vyjádření ze dne 19.6.2024 zn. PVO2405298/NAP požaduje:
  1. Vodovodní přípojka z materiálu PE-HD PE 100 d40x3,7 PN 16 mm bude napojena z vodovodního řadu PVC d110 mm na parc.č. 3828/2. Vodoměrná sestava (vodoměrná sestava: ventil - vodoměr  $Q_n=2,5$  m<sup>3</sup>/hod - zpětná klapka - ventil) bude umístěna ve vodoměrné šachtě o průměru min. 1200 mm a výšce bez komínku 1500 mm.
  2. Napojení vodovodní přípojky na řad a montáž vodoměru provedou výhradně pracovníci naší společnosti.
  3. Vodovodní přípojka nesmí být dle § 67 ods.1 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu propojena s jiným zdrojem vody. V případě, že provozovatel tuto skutečnost zjistí, je oprávněn přípojku odpojit.
  4. Splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou PVC DN 150 mm. Způsob napojení přípojky na její hotovou část z doby výstavby kanalizace musí být před záhozem výkopové rýhy

zkontrolován a odsouhlasen našimi pracovníky. Upozorňujeme, že pokud nebude k prohlídce napojení náš pracovník přizván, bude kontrola způsobu napojení provedena kamerovou prohlídkou na náklady investora.

5. Dešťové vody nesmí být odváděny do splaškové kanalizace, budou likvidovány na pozemku investora.

6. Před realizací přípojek je nutné uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod na zákaznickém centru RAVOS s.r.o.

14. GasNet Služby, s.r.o., ve svém stanovisku ze dne 12.12.2024 zn. 5003221830 požaduje následující:

Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3, během stavby kontrola PZ poskytnutý zakres je pouze orientační

Toto stanovisko se vztahuje pouze k doložené situaci a v ní zakresleným objektům v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

- Demolice objektu musí být projednána samostatným vyjádřením. Z dokumentace musí být patrné, zda-li bude plynovodní přípojka zachována či nikoli.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

- K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s: povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a

stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena

provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s., ze dne 12.12.2024 č.j. 351526/24.

16. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 11.12.2024 č.j. 001156709211:

1) Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, jímky, nádrže, vsakovací objekt, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](https://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu

s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 20005-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

17. NIPI - Bezbariérové prostředí, o.p.s., ve svém stanovisku ze dne 26.11.2024 zn. 110240289 uvádí následující připomínky:

1. Od vyhrazených parkovacích stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce s výškovým rozdílem nejvýše 20mm s nájezdovou rampou ve sklonu nejvýše 12,5%;

2. Snížený obrubník v místě vjezdu nižší než 80mm nebo se sklonem menším než 1:2,5 bude osazen varovným pásem směrem k vozovce v souladu s požadavkem bodu 1.2.4 přílohy č.2 k vyhlášce v provedení dle bodu 1.2.4 přílohy č.1 k vyhlášce.
3. Vstupní dveře a dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
4. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°, výška schodišťového stupně větší než 160mm a schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900mm s přesahem o 150mm prvního a posledního stupně, madlo bude odsazené od svislé konstrukce nejméně 60mm a jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora; stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé; stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle požadavku bodů 2.1.1,2.1.2, 2.1.3 a 2.2.1 přílohy č.1 k vyhlášce.

V prováděcí dokumentaci je třeba opravit:

1. není dodržen požadavek na výšku stupně nejvýše 160mm, ale jsou navrženy stupně výšky 172,5; řešení je třeba upravit;

5. Parametry a vybavení vyhrazené záchodové kabiny budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 k vyhlášce - vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře se musí otevírat ven z kabiny a musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti od boční stěny 450mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700mm, horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm;

6. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm ve společných a komunikačních prostorách budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000mm a současně ve výšce 1400-1600mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150mm dle požadavku bodů 1.1.5,1.2.2,3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.

18. Muzeum T.G.M. Rakovník ve svém vyjádření ze dne 10.6.2025 č.j. 70/25 požaduje následující:

1. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby záměr ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (Referát archeologické památkové péče).
2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Výzkum komerčních akcí s podnikatelským záměrem fyzických i právnických osob podle zákona č. 20/1987 Sb. O Státní památkové péči hradí investor, výzkum nekomerčních akcí není hrazen investorem. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací na investiční akci uzavřít písemnou dohodu mezi investorem a organizací oprávněnou vykonávat archeologickou památkovou péči ve Středočeském kraji (Muzeum T. G. M. Rakovník, ArÚ AV ČR, ÚAPPSC) smlouvou o archeologické činnosti, případně závaznou objednávkou na záchranný archeologický výzkum formou dohledu.
3. Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby naší instituci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

**Odůvodnění:**

Dne 19.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, které doplnil 17.12.2024 a 27.1.2025 Dnem doplnění žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 10.1.2025 č.j. KHSSC 81936/2024.
- Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, vyjádření ze dne 23.12.2024 č.j. MURA/71016/2024 a závazné stanovisko ze dne 6.11.2024 č.j. MURA/61747/2024.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 12.12.2024 č.j. 351526/24.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, , závazné stanovisko ze dne 12.11.2024 č.j. HSKL-9591-2/2024-PCPN.
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 12.12.2024 zn. 5003221830.
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 11.12.2024 zn. 001156709211.
- RAVOS s.r.o., vyjádření ze dne 5.11.2024 zn. 38/P2470001828/24.
- Muzeum T.G.M. Rakovník, vyjádření ze dne 10.6.2025 č.j. 70/25.
- NIPI - Bezbariérové prostředí,o.p.s., stanovisko ze dne 26.11.2024 zn. 110240289.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Tomáš Staněk, Dis., Jana Hrdličková, ČEZ Distribuce, a. s., RAVOS s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Petr Král  
referent odboru výstavby a ŽP

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) a položky 18 odst. 1 písm. f) byl vyměřen.

#### Obdrží:

účastníci řízení:

Obec Řevničov, IDDS: 3t6bwp2, v zastoupení obdrží:

Marcela Liebezeitová, Pod Džbánem č.p. 500, 270 54 Řevničov

Tomáš Staněk, Dis., Masarykova č.p. 42, 270 54 Řevničov

Jana Hrdličková, Litevská č.p. 2603, Kladno - Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RAVOS s.r.o., IDDS: 5j2tri3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ke

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e  
Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, odd. - úřad územního plánování, IDDS:  
qb9bqrd

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno  
1

ostatní:

NIPI - Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
Muzeum T.G.M. Rakovník, IDDS: fcyk6fh